



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 127 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIDAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bernt Ankers gate 33 0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	187 802	31 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 802</b>	<b>31 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 802</b>	<b>-31 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 566 460	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	203 133	
Annen renteinntekt		1 052	185 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 770 645</b>	<b>185 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 975	
Annen rentekostnad	3, 3	4 719 683	2 929 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 727 658</b>	<b>2 929 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 957 013</b>	<b>-2 744 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 144 815</b>	<b>-2 775 831</b>
Skattekostnad på resultat	4	-781 272	-610 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 363 543	-2 165 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 518 485	1 737 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 518 485</b>	<b>1 737 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	59 915 479	60 462 267
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 215 479</b>	<b>60 762 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 733 964</b>	<b>62 499 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	13 747 859	13 184 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 747 859</b>	<b>13 184 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 928	1 785 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 928</b>	<b>1 785 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 057 787</b>	<b>14 970 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 791 751</b>	<b>77 470 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	130 000	30 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 430</b>	<b>30 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 007 563	6 518 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 007 563</b>	<b>-6 518 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-1 877 133</b>	<b>-6 488 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 940 290	70 900 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 543 435	11 146 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 483 725</b>	<b>82 046 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 483 725</b>	<b>82 046 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		185 159	1 912 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 159</b>	<b>1 912 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 668 884</b>	<b>83 958 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 791 751</b>	<b>77 470 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIDAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 127 746  
FIDAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	187 802	31 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 802</b>	<b>31 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 802</b>	<b>-31 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 566 460	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	203 133	
Annen renteinntekt		1 052	185 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 770 645</b>	<b>185 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 975	
Annen rentekostnad	3, 3	4 719 683	2 929 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 727 658</b>	<b>2 929 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 957 013</b>	<b>-2 744 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 144 815</b>	<b>-2 775 831</b>
Skattekostnad på resultat	4	-781 272	-610 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 363 543	-2 165 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>



Organisasjonsnr: 920 127 746  
FIDAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 518 485	1 737 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 518 485</b>	<b>1 737 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	59 915 479	60 462 267
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 215 479</b>	<b>60 762 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 733 964</b>	<b>62 499 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	13 747 859	13 184 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 747 859</b>	<b>13 184 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 928	1 785 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 928</b>	<b>1 785 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 057 787</b>	<b>14 970 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 791 751</b>	<b>77 470 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	130 000	30 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 007 563	6 518 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 007 563</b>	<b>-6 518 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-1 877 133</b>	<b>-6 488 183</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	69 940 290	70 900 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 543 435	11 146 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 483 725</b>	<b>82 046 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 483 725</b>	<b>82 046 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		185 159	1 912 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 159</b>	<b>1 912 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 668 884</b>	<b>83 958 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 791 751</b>	<b>77 470 271</b>



Organisasjonsnr: 920 127 746  
FIDAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fidan Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 127 746**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fidan Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	187 802	31 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 802</b>	<b>31 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 802</b>	<b>-31 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 566 460	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	203 133	0
Annen renteinntekt		1 052	185 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 975	0
Rentekostnad på pantelån	3	4 318 475	2 773 492
Rentekostnad på lån fra eier	3	393 435	146 003
Annen rentekostnad		7 773	10 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 957 013</b>	<b>-2 744 534</b>
Resultat før skattekostnad		-2 144 815	-2 775 831
Skattekostnad på resultat	4	-781 272	-610 683
<b>Resultat</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 363 543	2 165 148
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 363 543</b>	<b>-2 165 148</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fidan Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 518 485	1 737 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 518 485</b>	<b>1 737 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	59 915 479	60 462 267
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 215 479</b>	<b>60 762 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 733 964</b>	<b>62 499 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	2	13 747 859	13 184 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 747 859</b>	<b>13 184 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 928	1 785 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 057 787</b>	<b>14 970 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 791 751</b>	<b>77 470 271</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fidan Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	130 000	30 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 007 563	-6 518 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 007 563</b>	<b>-6 518 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-1 877 133</b>	<b>-6 488 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 940 290	70 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 543 435	11 146 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 483 725</b>	<b>82 046 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		185 159	1 912 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 159</b>	<b>1 912 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 668 884</b>	<b>83 958 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 791 751</b>	<b>77 470 271</b>
Oslo, 07.06.2024 Styret i Fidan Holding AS			
_____ Nordan Helland styreleder/daglig leder		_____ Daniel Ta Helland styremedlem	
<b>Fidan Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Selskapet har vært vederlagsutsteder i forbindelse med konsernfusjon i 2023. Partene var:

- Fidan Eiendom AS (org.nr 996 967 700) - overdragende selskap
- Fidan Eiendom AS (org.nr 931 024 930) - overtakende selskapet
- Fidan Holding AS (org.nr 920 127 746) - vederlagsutsteder

Reglene om skattefri fusjon er lagt til grunn, det vil si full kontinuitet på skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Fusjon

Selskapet har i 2023 deltatt i en fisjonsfusjon, som har resultert i at Fidan Eiendom AS i 2023 har blitt fusjonert med Fidan Holdings datterselskap, og blitt en del av konsernet underlagt Fidan Holding AS. Prosessen har ført til en økt aksjekapital i Fidan Holding AS på kr. 100 000, samt økt annen egenkapital på kr. 7 491 816.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på Bernt Ankers gate 6BAS	6 112 957	6 142 587
Fordring på Bernt Ankers gate 33 AS	5 379 798	4 451 602
Fordring på Fidan Eiendom AS	2 255 105	0
<b>Sum</b>	<b>13 747 859</b>	<b>10 594 189</b>

Renteinntekter på konsernfordringer utgjorde kr. 203 133 i 2023.

Rentekostnader på konserngjeld utgjorde kr. 7 975 i 2023.

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 940 290	70 900 000
Gjeld til eier og nærstående	8 543 435	11 146 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>78 483 725</b>	<b>82 046 003</b>

Selskapet har tidligere år tatt opp lån i forbindelse med anskaffelse av Bernt Ankers gate 33 AS og Bernt Ankersgate 6B AS. Det er i etterkant refinansiert og justert/flyttet lån. Informasjon tilknyttet aktive lån følger:

Av lånet på kr. 33 940 290 fra Vekselbanken, forfaller kr. 27 769 890 etter 5 år.

Av lånet på kr. 36 000 000 fra Voss Sparebank, forfaller kr. 34 954 548 etter 5 år.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-781 272	-610 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-781 272</b>	<b>-610 683</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 144 815	-2 775 831
Permanente forskjeller	-2 274 835	0
Mottatt konsernbidrag	868 413	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 551 237</b>	<b>-2 775 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 051	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 051	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 447 657	-7 896 421	3 551 237
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 447 657</b>	<b>-7 896 421</b>	<b>3 551 237</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 518 485	-1 737 213	781 272

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.	30 000	430	-6 518 613	-6 488 183
Kap. forh. ved fusjon	100 000	0	5 874 593	5 974 593
Årets resultat	0	0	-1 363 543	-1 363 543
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>430</b>	<b>-2 007 563</b>	<b>-1 877 133</b>

Det er gjennomført en konsernfusjon med Fidan Eiendom AS i 2023. Som følge av dette er egenkapitalen og resultat hittil i år på tidspunkt for fusjonen tilordnet aksjekapital og annen egenkapital/udekket tap.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Bernt Ankers Gate 33 AS	Oslo	100,0%	26 159 899	291 949	2 168 016
Bernt Ankersgate 6b AS	Oslo	100,0%	33 725 580	948 000	2 257 359
Fidan Eiendom AS	Oslo	100,0%	0	30 000	2 493 988
<b>Sum</b>			<b>59 885 479</b>	<b>1 269 949</b>	<b>6 919 363</b>

## Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
AMS Holdings AS	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fidan Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>130 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

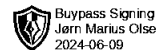
	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Nordan Helland	100	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Fidan Holding AS har per 31.12.2023 negativ egenkapital, Dette skyldes at selskapet har lån i tilknytning til anskaffelse og drift av eiendom til utleievirksomhet, og drift ligger i selskapets datterselskaper Fidan Eiendom AS, Bernt Ankersgate 6B AS og Bernt Ankers gate 33 AS.

Selskapet har store skjulte reserver i eiendommene som ligger i datterselskapene, og har tilgang på kapital via eier eller finansinstitusjon dersom det skulle være nødvendig.

Forøvrig er forutsetninger til stede for at selskapet skal kunne opprettholde lønnsom drift.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Fidan Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Fidan Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

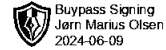
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 9. juni 2024

### REVICOM AS

Jørn M. Olsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø