



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRN LUDAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Lomveien 13A  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ludahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			7 300
Annen driftskostnad		22 463	46 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 463</b>	<b>54 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 463</b>	<b>-54 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		28 083 957
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-2 101 429	-524 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 101 429</b>	<b>27 559 657</b>
Annen finanskostnad		68 930	4 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 930</b>	<b>4 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 032 499</b>	<b>28 603 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 010 036</b>	<b>28 549 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 010 036</b>	<b>28 549 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 010 036</b>	<b>28 549 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 341 976	1 672 840
Tilleggsutbytte	6		2 007 408
Overføringer annen egenkapital	6	-331 940	24 868 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 010 036</b>	<b>28 549 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	14 390 145	15 118 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 390 145</b>	<b>15 118 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 390 145</b>	<b>15 118 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	15 869 729	13 768 300
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>15 869 729</b>	<b>13 768 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 869 729</b>	<b>13 768 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 259 874</b>	<b>28 886 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	167 284	167 284
Overkurs	6	216 482	216 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>383 766</b>	<b>383 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 945 376	25 277 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 945 376</b>	<b>25 277 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 329 142</b>	<b>25 661 081</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 584 434	1 213 599
Annen kortsiktig gjeld	6	2 346 298	2 011 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 930 732</b>	<b>3 225 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 930 732</b>	<b>3 225 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 259 874</b>	<b>28 886 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRN LUDAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Lomveien 13A  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ludahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 989 141 635  
JØRN LUDAHL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			7 300
Annen driftskostnad		22 463	46 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 463</b>	<b>54 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 463</b>	<b>-54 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		28 083 957
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-2 101 429	-524 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 101 429</b>	<b>27 559 657</b>
Annen finanskostnad		68 930	4 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 930</b>	<b>4 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 032 499</b>	<b>28 603 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 010 036</b>	<b>28 549 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 010 036</b>	<b>28 549 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 010 036</b>	<b>28 549 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 341 976	1 672 840
Tilleggsutbytte	6		2 007 408
Overføringer annen egenkapital	6	-331 940	24 868 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 010 036</b>	<b>28 549 061</b>



Organisasjonsnr: 989 141 635  
JØRN LUDAHL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 14 390 145 15 118 111

Sum finansielle anleggsmidler 14 390 145 15 118 111

Sum anleggsmidler 14 390 145 15 118 111

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3 15 869 729 13 768 300

Sum investeringer 4 15 869 729 13 768 300

Sum omløpsmidler 15 869 729 13 768 300

**SUM EIENDELER 30 259 874 28 886 411**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 167 284 167 284

Overkurs 6 216 482 216 482

Sum innskutt egenkapital 383 766 383 766

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 24 945 376 25 277 315

Sum opptjent egenkapital 24 945 376 25 277 315

Sum egenkapital 25 329 142 25 661 081

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 2 584 434 1 213 599

Annen kortsiktig gjeld 6 2 346 298 2 011 730

Sum kortsiktig gjeld 4 930 732 3 225 329

Sum gjeld 4 930 732 3 225 329



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 259 874

28 886 411



Organisasjonsnr: 989 141 635  
JØRN LUDAHL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VMIN 4 AS	0.35%	0.35%	2712418000.0	-15000.00
			0	
NRP Eiendom 2020 Invest AS	0.39%	0.39%	1035608267.0	289487.00
			0	

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jørn Ludahl Invest AS	Lomveien 13A 3124 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jørn Ludahl Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørn Ludahl Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 24. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HYJKW-KEJLJ-F16XA-DF8V5-5MGTZ-E2BVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-08-24 14:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY:KW-KEJU-F16XA-DF8V5-5MGTZ-E2BVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jørn Ludahl Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MHWCD-GPH3K-FFOEK-LDPZT-JUEQD-3HMT3



## Jørn Ludahl Invest AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning		0	7 300
Annen driftskostnad		22 463	46 947
Sum driftskostnader		<u>22 463</u>	<u>54 247</u>
Driftsresultat		<u>-22 463</u>	<u>-54 247</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	0	28 083 957
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-2 101 429	-524 300
Annen finanskostnad		68 930	4 949
Netto finansposter		<u>2 032 499</u>	<u>28 603 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 010 036</u>	<u>28 549 061</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 010 036</u>	<u>28 549 061</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 341 976	1 672 840
Ordinært utbytte	6	0	2 007 408
Overføringer annen egenkapital	6	-331 940	24 868 813
Sum disponert		<u>2 010 036</u>	<u>28 549 061</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MHWCD-GPH3K-FFOEK-LDPZT-JUEQD-3HMT3



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Balanse 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>14 390 145</u>	<u>15 118 111</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 390 145</u>	<u>15 118 111</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 390 145</u>	<u>15 118 111</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	<u>15 869 729</u>	<u>13 768 300</u>
Sum investeringer	4	<u>15 869 729</u>	<u>13 768 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 869 729</u>	<u>13 768 300</u>
Sum eiendeler		<u>30 259 874</u>	<u>28 886 411</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MHWCD-GPH3K-FFOEK-LDPZT-JUEQD-3HMT3



## Jørn Ludahl Invest AS

### Balanse 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	167 284	167 284
Overkurs	6	216 482	216 482
Sum innskutt egenkapital		<u>383 766</u>	<u>383 766</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	24 945 376	25 277 315
Sum opptjent egenkapital		<u>24 945 376</u>	<u>25 277 315</u>
Sum egenkapital		<u>25 329 142</u>	<u>25 661 081</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 584 434	1 213 599
Annen kortsiktig gjeld	6	2 346 298	2 011 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 930 732</u>	<u>3 225 329</u>
Sum gjeld		<u>4 930 732</u>	<u>3 225 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 259 874</u>	<u>28 886 411</u>

31. desember 2021  
Tønsberg, 24. august 2022

\_\_\_\_\_  
Jørn Ludahl  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MHWCD-GPH3K-FOEK-LDPZT-JUEQD-3HMT3



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Investeringer i aksjer*

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsføres samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Investering i aksjefond*

Selskapet verdsetter investeringen i markedsbaserte aksjefond til virkelig verdi pr 31.12 i balansen. Eventuelt mottatte utdelinger regnskapsføres løpende som inntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Andel EK	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VMIN 4 AS	0,35 %	0,35 %	-15 000	2 712 418 000	10 068 134
NRP Eiendom 2020 Invest AS	0,39 %	0,39 %	289 487	1 035 608 267	4 322 011
Sum			274 487	3 748 026 267	14 390 145

#### Note 3 - Aksjefond

Selskapet investerte i 2020 i Nordea Liv, kostpris kr. 13 244 000. Markedsverdi pr 31.12.2021 var kr. 15 869 729, fordelt på kr 15 624 607 i aksjefond og kr 245 123 i rentefond.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kassekreditt	2 584 434	1 213 599

Selskapet har en kassekreditt med limit 5 mill. overfor Nordea. Avtalen er gyldig fram til 12.10.2021.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Nordea Liv - aksjefond	15 869 729	13 768 300

Som sikkerhet for kassekreditten hos Nordea har selskapet stilt fondskonto i Nordea Liv med 1. prioritet, innestående minimum 8 mill.



## Jørn Ludahl Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 010 037	28 549 061
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 101 429	-524 300
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-28 083 957
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 300
Årets skattegrunnlag	<u>-91 392</u>	<u>-51 896</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-347 807</u>	<u>-256 415</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-347 807</u>	<u>-256 415</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 518	-56 411

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	167 284	216 482	25 277 316	25 661 082
Årsresultat	0	0	2 010 036	2 010 036
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 341 976	-2 341 976
Egenkapital 31.12	<u>167 284</u>	<u>216 482</u>	<u>24 945 376</u>	<u>25 329 142</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Ludahl

Styreleder

På vegne av: Jørn Ludahl Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1031974

IP: 91.123.xxx.xxx

2022-08-24 13:18:50 UTC



Penneo Dokumentnr: MHWCD-GPH3K-FOEK-LDPZT-JUEQD-3HMT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>