



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 524 404	3 363 960
Sum inntekter		3 524 404	3 363 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	440 583	440 583
Annen driftskostnad	3	156 114	170 315
Sum kostnader		596 697	610 898
Driftsresultat		2 927 707	2 753 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 760	69 536
Sum finansinntekter		52 760	69 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	751 829	904 802
Annen rentekostnad			5 243
Sum finanskostnader		751 829	910 045
Netto finans		-699 069	-840 509
Resultat før skattekostnad		2 228 638	1 912 553
Skattekostnad på resultat	5	490 267	421 915
Årsresultat		1 738 371	1 490 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 738 371	1 490 638
Totalresultat		1 738 371	1 490 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 738 371	1 490 638
Sum overføringer og disponeringer		1 738 371	1 490 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 717 381	17 157 964
Sum varige driftsmidler		16 717 381	17 157 964
Sum anleggsmidler		16 717 381	17 157 964
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 437 850	1 446 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437 850	1 446 762
Sum omløpsmidler		2 437 850	1 446 762
SUM EIENDELER		19 155 231	18 604 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	700 000	700 000
Overkurs	6	85 737	85 737
Annen innskutt egenkapital	6	310 742	310 742
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 915 662	3 177 291
Sum opptjent egenkapital		4 915 662	3 177 291
Sum egenkapital		6 012 141	4 273 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 380 852	1 393 813
Sum avsetninger for forpliktelser		1 380 852	1 393 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 501 712	11 596 910
Sum annen langsiktig gjeld		10 501 712	11 596 910
Sum langsiktig gjeld		11 882 564	12 990 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	6 313
Betalbar skatt	5	503 228	429 118
Annen kortsiktig gjeld	4	751 829	904 802
Sum kortsiktig gjeld		1 260 526	1 340 233
Sum gjeld		13 143 090	14 330 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 155 231	18 604 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367755

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 524 404	3 363 960
Sum inntekter		3 524 404	3 363 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		440 583	440 583
Annen driftskostnad 3		156 114	170 315
Sum kostnader		596 697	610 898
Driftsresultat		2 927 707	2 753 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 760	69 536
Sum finansinntekter		52 760	69 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		751 829	904 802
Annen rentekostnad			5 243
Sum finanskostnader		751 829	910 045
Netto finans		-699 069	-840 509
Resultat før skattekostnad		2 228 638	1 912 553
Skattekostnad på resultat 5		490 267	421 915
Årsresultat		1 738 371	1 490 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 738 371	1 490 638
Totalresultat		1 738 371	1 490 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 6		1 738 371	1 490 638
Sum overføringer og disponeringer		1 738 371	1 490 638



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 717 381	17 157 964
Sum varige driftsmidler		16 717 381	17 157 964
Sum anleggsmidler		16 717 381	17 157 964
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 437 850	1 446 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437 850	1 446 762
Sum omløpsmidler		2 437 850	1 446 762
SUM EIENDELER		19 155 231	18 604 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	700 000	700 000
Overkurs	6	85 737	85 737
Annen innskutt egenkapital	6	310 742	310 742
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 915 662	3 177 291
Sum opptjent egenkapital		4 915 662	3 177 291
Sum egenkapital		6 012 141	4 273 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 380 852	1 393 813
Sum avsetninger for forpliktelser		1 380 852	1 393 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 501 712	11 596 910



Sum annen langsiktig gjeld		10 501 712	11 596 910
Sum langsiktig gjeld		11 882 564	12 990 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	6 313
Betalbar skatt	5	503 228	429 118
Annen kortsiktig gjeld	4	751 829	904 802
Sum kortsiktig gjeld		1 260 526	1 340 233
Sum gjeld		13 143 090	14 330 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 155 231	18 604 726



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS som viser et overskudd på kr 1 738 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04.04.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Org.nr.: 987 644 206

UTARBEIDET AV:





Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 524 404	3 363 960
Sum driftsinntekter		3 524 404	3 363 960
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	440 583	440 583
Annen driftskostnad	3	156 114	170 315
Sum driftskostnader		596 697	610 898
Driftsresultat		2 927 707	2 753 062
Finansposter			
Annen renteinntekt		52 760	69 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	751 829	904 802
Annen rentekostnad		0	5 243
Resultat av finansposter		-699 069	-840 509
Resultat før skattekostnad		2 228 638	1 912 553
Skattekostnad på resultat	5	490 267	421 915
Årsresultat		1 738 371	1 490 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 738 371	1 490 638
Sum overføringer		1 738 371	1 490 638



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 717 381	17 157 964
Sum varige driftsmidler		16 717 381	17 157 964
Sum anleggsmidler		16 717 381	17 157 964
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 437 850	1 446 762
Sum omløpsmidler		2 437 850	1 446 762
Sum eiendeler		19 155 231	18 604 726



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	700 000	700 000
Overkurs	6	85 737	85 737
Annen innskutt egenkapital	6	310 742	310 742
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 915 662	3 177 291
Sum opptjent egenkapital		4 915 662	3 177 291
Sum egenkapital		6 012 141	4 273 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 380 852	1 393 813
Sum avsetning for forpliktelser		1 380 852	1 393 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 501 712	11 596 910
Sum annen langsiktig gjeld		10 501 712	11 596 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	6 313
Betalbar skatt	5	503 228	429 118
Annen kortsiktig gjeld	4	751 829	904 802
Sum kortsiktig gjeld		1 260 526	1 340 233
Sum gjeld		13 143 090	14 330 956
Sum egenkapital og gjeld		19 155 231	18 604 726



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Balanse

31.03.2025

Styret i Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Paal Hveem
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	3 500 000	22 032 165	25 532 165
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	3 500 000	22 032 165	25 532 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	8 814 781	8 814 781
Balanseført verdi pr. 31.12.24	3 500 000	13 217 381	16 717 381
Årets avskrivninger	0	440 583	440 583
Økonomisk levetid	ia	50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10 501 712	11 596 910
Rentekostnader konsern	751 829	904 802

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 6%.



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	503 228	429 118
Skatt av konserbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-12 961	-7 203
Skattekostnad	490 267	421 915

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 228 638	1 912 553
Endring midlertidige forskjeller	58 916	32 739
Permanente forskjeller	-155	5 243
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig resultat	2 287 399	1 950 535

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	6 276 599	6 335 515
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	6 276 599	6 335 515

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 1 380 852 1 393 813

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	85 737	310 742	3 177 291	4 273 770
Årets resultat	0	0	0	1 738 371	1 738 371
Egenkapital 31.12.	700 000	85 737	310 742	4 915 662	6 012 141



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Noter 2024

Note 7 Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom	16 717 381	17 157 964
Sum	16 717 381	17 157 964

Selskapets eiendom er pr 31.12. pantsatt som sikkerhet for gjeld morselskapet GLS Real Estate AS har til Handelsbanken.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 000	100	700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	7 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Paal Hveem

8dccbe30-68db-42d7-877d-e1ad5f44a472 - 2025-03-31 22:33:41 UTC +03:00
BankID - 06019ecc-1ac2-4c85-88f5-dd3ed117e99e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eaafc0df-0845-48f5-a41b-dccb41f64921>

 **visma sign**
www.vismasign.com