



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Vaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 141	1 117 920
Sum inntekter		1 230 141	1 117 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 600	151 600
Annen driftskostnad		179 443	157 224
Sum kostnader		331 043	308 824
Driftsresultat		899 098	809 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 814	3
Annen finansinntekt		4 651	4 285
Sum finansinntekter		24 465	4 288
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 465	4 288
Resultat før skattekostnad		923 563	813 384
Skattekostnad	2	203 114	178 944
Årsresultat		720 449	634 440
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	182 439
Annen egenkapital		-2 779 550	452 001
Sum overføringer og disponeringer		720 450	634 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 146 000	3 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 200	24 800
Sum varige driftsmidler		3 163 200	3 314 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 163 200	3 314 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 225
Andre kortsiktige fordringer		12 906	11 490
Sum fordringer		12 906	32 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 628	4 024 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 628	4 024 438
Sum omløpsmidler		1 273 534	4 057 153
SUM EIENDELER		4 436 734	7 371 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 720 804	6 500 354
Sum opptjent egenkapital		3 720 804	6 500 354
Sum egenkapital		3 820 804	6 600 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	323 210	344 159
Sum avsetninger for forpliktelser		323 210	344 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		323 210	344 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 104	0
Betalbar skatt	2	224 063	147 379
Skyldige offentlige avgifter		39 554	46 165
Kortsiktig konserngjeld	4	0	233 896
Sum kortsiktig gjeld		292 721	427 440
Sum gjeld		615 931	771 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 735	7 371 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363452

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Vaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 675 912
VAALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 141	1 117 920
Sum inntekter		1 230 141	1 117 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 600	151 600
Annen driftskostnad		179 443	157 224
Sum kostnader		331 043	308 824
Driftsresultat		899 098	809 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 814	3
Annen finansinntekt		4 651	4 285
Sum finansinntekter		24 465	4 288
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 465	4 288
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	203 114	178 944
Årsresultat		720 449	634 440
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	182 439
Annen egenkapital		-2 779 550	452 001
Sum overføringer og disponeringer		720 450	634 440



Organisasjonsnr: 912 675 912
VAALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 146 000	3 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 200	24 800
Sum varige driftsmidler		3 163 200	3 314 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 163 200	3 314 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 225
Andre kortsiktige fordringer		12 906	11 490
Sum fordringer		12 906	32 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 628	4 024 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 628	4 024 438
Sum omløpsmidler		1 273 534	4 057 153
SUM EIENDELER		4 436 734	7 371 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 720 804	6 500 354
Sum opptjent egenkapital		3 720 804	6 500 354
Sum egenkapital		3 820 804	6 600 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	323 210	344 159
Sum avsetninger for forpliktelseser		323 210	344 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		323 210	344 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 104	0
Betalbar skatt	2	224 063	147 379
Skyldige offentlige avgifter		39 554	46 165
Kortsiktig konserngjeld	4	0	233 896
Sum kortsiktig gjeld		292 721	427 440
Sum gjeld		615 931	771 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 735	7 371 953



Organisasjonsnr: 912 675 912
VAALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8864045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8864045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5700845.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3163200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
VAALAND EIENDOM AS
912675912
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 141	1 117 920
Sum driftsinntekter		1 230 141	1 117 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 600	-151 600
Annen driftskostnad		-179 443	-157 224
Sum driftskostnader		-331 043	-308 824
Driftsresultat		899 098	809 096
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 814	3
Annen finansinntekt		4 651	4 285
Sum finansinntekter		24 465	4 288
Netto finans		24 465	4 288
Resultat før skattekostnad		923 563	813 384
Skattekostnad	2	-203 114	-178 944
Årsresultat		720 450	634 440
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	182 439
Annen egenkapital		-2 779 550	452 001
Sum overføringer		720 450	634 440



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 146 000	3 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 200	24 800
Sum varige driftsmidler		3 163 200	3 314 800
Sum anleggsmidler		3 163 200	3 314 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 225
Andre kortsiktige fordringer		12 906	11 490
Sum fordringer		12 906	32 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 628	4 024 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 628	4 024 438
Sum omløpsmidler		1 273 534	4 057 153
SUM EIENDELER		4 436 734	7 371 953



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 720 804	6 500 354
Sum opptjent egenkapital		3 720 804	6 500 354
Sum egenkapital		3 820 804	6 600 354
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	323 210	344 159
Sum avsetning for forpliktelser		323 210	344 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 104	0
Betalbar skatt	2	224 063	147 379
Skyldige offentlige avgifter		39 554	46 165
Kortsiktig konserngjeld	4	0	233 896
Sum kortsiktig gjeld		292 721	427 440
Sum gjeld		615 931	771 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 734	7 371 953

Sandnes, 15.04.2024

Dag Vaaland
styrets leder / daglig leder



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 864 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 864 045
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 700 845
Balanseført verdi per 31.12.	3 163 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	224 063	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 949	0
Skattekostnad	203 114	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	923 563	0
Permanente forskjeller	-319	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 226	0
Skattepliktig inntekt	1 018 470	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	224 063	0
Sum betalbar skatt i balansen	224 063	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 500 354	6 600 354
Årsresultat	0	720 450	720 450
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 720 804	3 820 804

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er ADV Holding AS, org.nr. 912345564. Det er ikke avgitt konsernbidrag for 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VAALAND EIENDOM AS
912675912
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 141	1 117 920
Sum driftsinntekter		1 230 141	1 117 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 600	-151 600
Annen driftskostnad		-179 443	-157 224
Sum driftskostnader		-331 043	-308 824
Driftsresultat		899 098	809 096
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 814	3
Annen finansinntekt		4 651	4 285
Sum finansinntekter		24 465	4 288
Netto finans		24 465	4 288
Resultat før skattekostnad		923 563	813 384
Skattekostnad	2	-203 114	-178 944
Årsresultat		720 450	634 440
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	182 439
Annen egenkapital		-2 779 550	452 001
Sum overføringer		720 450	634 440



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 146 000	3 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 200	24 800
Sum varige driftsmidler		3 163 200	3 314 800
Sum anleggsmidler		3 163 200	3 314 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 225
Andre kortsiktige fordringer		12 906	11 490
Sum fordringer		12 906	32 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 628	4 024 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 628	4 024 438
Sum omløpsmidler		1 273 534	4 057 153
SUM EIENDELER		4 436 734	7 371 953



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 720 804	6 500 354
Sum opptjent egenkapital		3 720 804	6 500 354
Sum egenkapital		3 820 804	6 600 354
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	323 210	344 159
Sum avsetning for forpliktelser		323 210	344 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 104	0
Betalbar skatt	2	224 063	147 379
Skyldige offentlige avgifter		39 554	46 165
Kortsiktig konserngjeld	4	0	233 896
Sum kortsiktig gjeld		292 721	427 440
Sum gjeld		615 931	771 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 734	7 371 953

Sandnes, 15.04.2024

Dag Vaaland
styrets leder / daglig leder



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 864 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 864 045
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 700 845
Balanseført verdi per 31.12.	3 163 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	224 063	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 949	0
Skattekostnad	203 114	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	923 563	0
Permanente forskjeller	-319	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 226	0
Skattepliktig inntekt	1 018 470	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	224 063	0
Sum betalbar skatt i balansen	224 063	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 500 354	6 600 354
Årsresultat	0	720 450	720 450
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 720 804	3 820 804

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er ADV Holding AS, org.nr. 912345564. Det er ikke avgitt konsernbidrag for 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.