



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosserveien 275  
1963 FOSSER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 586	10 950
Annen driftsinntekt		5 063 257	3 555 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 284 843</b>	<b>3 566 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 302	
Lønnskostnad	1	102 470	117 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 227	335 811
Annen driftskostnad		1 949 827	2 089 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 534 826</b>	<b>2 542 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 750 017</b>	<b>1 024 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 237	2 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 237</b>	<b>2 612</b>
Annen rentekostnad		1 698 542	854 553
Annen finanskostnad			1 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698 542</b>	<b>855 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 690 305</b>	<b>-853 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 712</b>	<b>171 053</b>
Skattekostnad på resultat		232 429	566 073
<b>Årsresultat</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 661 031



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-2 335 284
Avsatt til annen egenkapital		827 283	
Overført fra annen egenkapital			-3 720 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 038 527	12 833 398
Maskiner og anlegg	2	83 128	157 640
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 667	25 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>33 133 321</b>	<b>13 016 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 148 321</b>	<b>13 016 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		713 545	984 349
Andre kortsiktige fordringer		309 304	2 038 906
Konsernfordringer		4 000 000	9 661 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022 849</b>	<b>12 684 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 365	6 162 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 714 365</b>	<b>6 162 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 737 214</b>	<b>18 846 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 885 535</b>	<b>31 863 669</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 480 221	1 652 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 221</b>	<b>1 652 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 480 221</b>	<b>2 652 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		993 739	774 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>993 739</b>	<b>774 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 156 245	17 951 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 156 245</b>	<b>17 951 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 149 984</b>	<b>18 726 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 772	2 496 643
Betalbar skatt		13 328	
Skyldig offentlige avgifter		7 472	6 365
Kortsiktig konserngjeld		155 555	5 783 586
Annen kortsiktig gjeld		579 203	2 197 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 255 330</b>	<b>10 484 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 405 314</b>	<b>29 210 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 885 535</b>	<b>31 863 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosserveien 275  
1963 FOSSER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 880 681  
FOSSER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 586	10 950
Annen driftsinntekt		5 063 257	3 555 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 284 843</b>	<b>3 566 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 302	
Lønnskostnad	1	102 470	117 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 227	335 811
Annen driftskostnad		1 949 827	2 089 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 534 826</b>	<b>2 542 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 750 017</b>	<b>1 024 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 237	2 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 237</b>	<b>2 612</b>
Annen rentekostnad		1 698 542	854 553
Annen finanskostnad			1 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698 542</b>	<b>855 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 690 305</b>	<b>-853 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 712</b>	<b>171 053</b>
Skattekostnad på resultat		232 429	566 073
<b>Årsresultat</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 661 031
Udekket tap			-2 335 284
Avsatt til annen egenkapital		827 283	
Overført fra annen egenkapital			-3 720 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>



Organisasjonsnr: 983 880 681  
FOSSER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 038 527	12 833 398
Maskiner og anlegg	2	83 128	157 640
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 667	25 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>33 133 321</b>	<b>13 016 705</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	

**Sum anleggsmidler** **33 148 321** **13 016 705**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		713 545	984 349
Andre kortsiktige fordringer		309 304	2 038 906
Konsernfordringer		4 000 000	9 661 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022 849</b>	<b>12 684 285</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 714 365	6 162 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 714 365</b>	<b>6 162 678</b>

**Sum omløpsmidler** **6 737 214** **18 846 964**

**SUM EIENDELER** **39 885 535** **31 863 669**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 480 221	1 652 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 480 221</b>	<b>1 652 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 480 221</b>	<b>2 652 938</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	993 739	774 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>993 739</b>	<b>774 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 156 245	17 951 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 156 245</b>	<b>17 951 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 149 984</b>	<b>18 726 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	499 772	2 496 643
Betalbar skatt	13 328	
Skyldig offentlige avgifter	7 472	6 365
Kortsiktig konserngjeld	155 555	5 783 586
Annen kortsiktig gjeld	579 203	2 197 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 255 330</b>	<b>10 484 378</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 405 314</b>	<b>29 210 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 885 535</b>	<b>31 863 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 983 880 681  
FOSSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fosser Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 880 681



### RESULTATREGNSKAP

#### FOSSER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		221 586	10 950
Annen driftsinntekt		5 063 257	3 555 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 284 843</b>	<b>3 566 784</b>
Varekostnad		150 302	0
Lønnskostnad	1	102 470	117 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 227	335 811
Annen driftskostnad		1 949 827	2 089 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 534 826</b>	<b>2 542 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 750 017</b>	<b>1 024 233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 237	2 612
Annen rentekostnad		1 698 542	854 553
Annen finanskostnad		0	1 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 690 305</b>	<b>-853 180</b>
Resultat før skattekostnad		1 059 712	171 053
Skattekostnad på resultat		232 429	566 073
<b>Årsresultat</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	5 661 031
Avsatt til annen egenkapital		827 283	0
Overført til udekket tap		0	2 335 284
Overført fra annen egenkapital		0	3 720 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>827 283</b>	<b>-395 020</b>



### BALANSE

#### FOSSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 038 527	12 833 398
Maskiner og anlegg	2	83 128	157 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 667	25 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>33 133 321</b>	<b>13 016 705</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 148 321</b>	<b>13 016 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		713 545	984 349
Andre kortsiktige fordringer		309 304	2 038 906
Konsernfordringer		4 000 000	9 661 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022 849</b>	<b>12 684 285</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 365	6 162 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 737 214</b>	<b>18 846 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 885 535</b>	<b>31 863 669</b>



### BALANSE

#### FOSSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 480 221	1 652 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 221</b>	<b>1 652 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 480 221</b>	<b>2 652 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		993 739	774 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>993 739</b>	<b>774 638</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 156 245	17 951 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 156 245</b>	<b>17 951 715</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		499 772	2 496 643
Betalbar skatt		13 328	0
Skyldig offentlige avgifter		7 472	6 365
Konserngjeld		155 555	5 783 586
Annen kortsiktig gjeld		579 203	2 197 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 255 330</b>	<b>10 484 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 405 314</b>	<b>29 210 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 885 535</b>	<b>31 863 669</b>

Fosser, 30.06.2025  
Styret i Fosser Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Husvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Husvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	89 811	102 897
Arbeidsgiveravgift	12 659	14 508
<b>Sum</b>	<b>102 470</b>	<b>117 405</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 580 253	466 561	15 046 814
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 448 844		20 448 844
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 029 097</b>	<b>466 561</b>	<b>35 495 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 990 572	371 767	2 362 338



= Bokført verdi 31.12.24	33 038 526	94 795	33 133 320
Årets ordinære avskrivninger	243 715	88 512	332 227
Økonomisk levetid	5-99 år	5 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 156 245	17 951 715
<b>Sum</b>	<b>34 156 245</b>	<b>17 951 715</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	32 924 257	10 114 269
Driftstilbehør	209 065	332 193
Kundefordringer	252 545	0
<b>Sum</b>	<b>33 385 866</b>	<b>10 446 462</b>



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Fosser Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fosser Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

ÅRNES, 30.06.2025

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning om Fossers Eiendom AS

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2025-07-10

Identification

 **bankID** Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))