



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 50
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE LINDGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 750	288 975
Sum inntekter		245 750	288 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 410	74 410
Annen driftskostnad		90 387	118 702
Sum kostnader		164 797	193 111
Driftsresultat		80 953	95 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 023	6 213
Sum finansinntekter		188 023	6 213
Annen rentekostnad			155
Annen finanskostnad			292 834
Sum finanskostnader			292 989
Netto finans		188 023	-286 777
Ordinært resultat før skattekostnad		268 975	-190 913
Skattekostnad på resultat	3	63 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 334	-190 913
Årsresultat	4	205 334	-190 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 334	-190 913
Totalresultat		205 334	-190 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 334	-190 913
Sum overføringer og disponeringer		205 334	-190 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 011 042	1 085 452
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 011 042	1 085 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
Sum anleggsmidler		1 011 842	1 086 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 688
Andre kortsiktige fordringer		174 707	
Sum fordringer		174 707	24 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 301 596	5 546 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 301 596	5 546 912
Sum omløpsmidler		5 476 303	5 571 600
SUM EIENDELER		6 488 145	6 657 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 252 783	6 457 449
Sum opptjent egenkapital		6 252 783	6 457 449
Sum egenkapital	4	6 352 783	6 557 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 700
Betalbar skatt	3	63 641	
Skyldig offentlige avgifter		51 908	66 549
Annen kortsiktig gjeld		19 813	18 155
Sum kortsiktig gjeld		135 362	100 404
Sum gjeld		135 362	100 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 145	6 657 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376407

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigedalen 50
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE LINDGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 750	288 975
Sum inntekter		245 750	288 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 410	74 410
Annen driftskostnad		90 387	118 702
Sum kostnader		164 797	193 111
Driftsresultat		80 953	95 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 023	6 213
Sum finansinntekter		188 023	6 213
Annen rentekostnad			155
Annen finanskostnad			292 834
Sum finanskostnader			292 989
Netto finans		188 023	-286 777
Ordinært resultat før skattekostnad		268 975	-190 913
Skattekostnad på resultat	3	63 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 334	-190 913
Årsresultat	4	205 334	-190 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 334	-190 913
Totalresultat		205 334	-190 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 334	-190 913
Sum overføringer og disponeringer		205 334	-190 913



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 011 042	1 085 452
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 011 042	1 085 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
Sum anleggsmidler		1 011 842	1 086 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 688
Andre kortsiktige fordringer		174 707	
Sum fordringer		174 707	24 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 301 596	5 546 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 301 596	5 546 912
Sum omløpsmidler		5 476 303	5 571 600
SUM EIENDELER		6 488 145	6 657 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 252 783	6 457 449
Sum opptjent egenkapital		6 252 783	6 457 449
Sum egenkapital	4	6 352 783	6 557 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 700
Betalbar skatt	3	63 641	
Skyldig offentlige avgifter		51 908	66 549
Annen kortsiktig gjeld		19 813	18 155
Sum kortsiktig gjeld		135 362	100 404
Sum gjeld		135 362	100 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 145	6 657 852



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 568 712



Resultatregnskap

Fli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		245 750	288 975
Sum driftsinntekter		245 750	288 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 410	74 410
Annen driftskostnad		90 387	118 702
Sum driftskostnader		164 797	193 111
Driftsresultat		80 953	95 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 023	6 213
Annen rentekostnad		0	155
Annen finanskostnad		0	292 834
Resultat av finansposter		188 023	-286 777
Resultat før skattekostnad		268 975	-190 913
Skattekostnad på resultat	3	63 641	0
Årsresultat	4	205 334	-190 913
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 334	-190 913
Sum overføringer		205 334	-190 913



Balanse
Fli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 011 042	1 085 452
Sum varige driftsmidler	2	1 011 042	1 085 452
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
Sum anleggsmidler		1 011 842	1 086 252
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 688
Andre kortsiktige fordringer		174 707	0
Sum fordringer		174 707	24 688
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 301 596	5 546 912
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 301 596	5 546 912
Sum omløpsmidler		5 476 303	5 571 600
Sum eiendeler		6 488 145	6 657 852



Balanse
Fli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 252 783	6 457 449
Sum opptjent egenkapital		6 252 783	6 457 449
Sum egenkapital	4	6 352 783	6 557 449
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 700
Betalbar skatt	3	63 641	0
Skyldig offentlige avgifter		51 908	66 549
Annen kortsiktig gjeld		19 813	18 155
Sum kortsiktig gjeld		135 362	100 404
Sum gjeld		135 362	100 404
Sum egenkapital og gjeld		6 488 145	6 657 852

Styret i Fli Eiendom AS

FRODE LINDGREN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Fli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 860 238	1 860 238
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 860 238	1 860 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	849 196	849 196
= Bokført verdi 31.12.23	1 011 042	1 011 042
Årets ordinære avskrivninger	74 410	74 410
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 641	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 641	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 975	-190 913
Permanente forskjeller	2 000	71 934
Endring i midlertidige forskjeller	60 338	76 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 038	0
Skattepliktig inntekt	289 276	-42 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 641	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 641	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-239 863	-191 593	48 270
Fordringer	0	-1	-1
Gevinst - og tapskonto	48 275	60 344	12 069
Sum	-191 588	-131 249	60 338
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 038	-42 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 588	173 286	-18 302
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	6 457 449	6 557 449
Årets resultat				205 334	205 334
Tilleggsutbytte				-410 000	-410 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	6 252 783	6 352 783



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE LINDGREN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
FRODE LINDGREN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2023

Fli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 568 712



Resultatregnskap

Fli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		245 750	288 975
Sum driftsinntekter		245 750	288 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 410	74 410
Annen driftskostnad	1	90 387	118 702
Sum driftskostnader		164 797	193 111
Driftsresultat		80 953	95 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 023	6 213
Annen rentekostnad		0	155
Annen finanskostnad		0	292 834
Resultat av finansposter		188 023	-286 777
Resultat før skattekostnad		268 975	-190 913
Skattekostnad på resultat	3	63 641	0
Årsresultat	4	205 334	-190 913
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 334	-190 913
Sum overføringer		205 334	-190 913



Balanse
Fli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 011 042	1 085 452
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 011 042</u>	<u>1 085 452</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>800</u>	<u>800</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 011 842</u>	<u>1 086 252</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 688
Andre kortsiktige fordringer		174 707	0
Sum fordringer		<u>174 707</u>	<u>24 688</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 301 596	5 546 912
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 301 596</u>	<u>5 546 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 476 303</u>	<u>5 571 600</u>
Sum eiendeler		<u>6 488 145</u>	<u>6 657 852</u>



Balanse
Fli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 252 783	6 457 449
Sum opptjent egenkapital		6 252 783	6 457 449
Sum egenkapital	4	6 352 783	6 557 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 700
Betalbar skatt	3	63 641	0
Skyldig offentlige avgifter		51 908	66 549
Annen kortsiktig gjeld		19 813	18 155
Sum kortsiktig gjeld		135 362	100 404
Sum gjeld		135 362	100 404
Sum egenkapital og gjeld		6 488 145	6 657 852

Styret i Fli Eiendom AS


FRODE LINDGREN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Fli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 860 238	1 860 238
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 860 238	1 860 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	849 196	849 196
= Bokført verdi 31.12.23	1 011 042	1 011 042
Årets ordinære avskrivninger	74 410	74 410
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 641	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 641	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 975	-190 913
Permanente forskjeller	2 000	71 934
Endring i midlertidige forskjeller	60 338	76 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 038	0
Skattepliktig inntekt	289 276	-42 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 641	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 641	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-239 863	-191 593	48 270
Fordringer	0	-1	-1
Gevinst - og tapskonto	48 275	60 344	12 069
Sum	-191 588	-131 249	60 338
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 038	-42 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 588	-173 286	-364 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-346 573	-346 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-76 246	-76 246

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	6 457 449	6 557 449	6 557 449
Årets resultat				205 334	205 334	205 334
Tilleggsutbytte				-410 000	-410 000	-410 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	6 252 783	6 352 783	6 352 783



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
FRODE LINDGREN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
FRODE LINDGREN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100