



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPAN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Nypan Gård  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nypan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 950	38 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 950</b>	<b>38 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 950</b>	<b>-38 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		239 688	413 358
Inntekt på andre investeringer		782 385	
Annen finansinntekt		72 182	67 472
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 308 707	2 310 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 402 962</b>	<b>2 791 700</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		483 399	483 093
Annen finanskostnad		174 238	191 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 637</b>	<b>674 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 745 325</b>	<b>2 117 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 676 375</b>	<b>2 079 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 676 375</b>	<b>2 079 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 375</b>	<b>2 079 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 676 375	579 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 676 375</b>	<b>2 079 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		372 531	372 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 531</b>	<b>372 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 531</b>	<b>372 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 841	52 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 841</b>	<b>52 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	3	3 911 717	3 701 558
Markedsbaserte obligasjoner		18 833 604	17 949 135
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>22 745 321</b>	<b>21 650 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 351	412 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 351</b>	<b>412 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 355 513</b>	<b>22 116 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 728 044</b>	<b>22 488 976</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 722 194	20 045 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 722 194</b>	<b>20 045 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 222 194</b>	<b>20 545 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 251	38 907
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		496 599	404 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 850</b>	<b>1 943 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 850</b>	<b>1 943 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 728 044</b>	<b>22 488 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPAN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Nypan Gård  
7083 LEINSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nypan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 988 907 480  
NYPAN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 950	38 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 950</b>	<b>38 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 950</b>	<b>-38 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		239 688	413 358
Inntekt på andre investeringer		782 385	
Annen finansinntekt		72 182	67 472
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 308 707	2 310 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 402 962</b>	<b>2 791 700</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		483 399	483 093
Annen finanskostnad		174 238	191 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 637</b>	<b>674 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 745 325</b>	<b>2 117 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 676 375</b>	<b>2 079 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 676 375</b>	<b>2 079 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 375</b>	<b>2 079 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 676 375	579 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 676 375</b>	<b>2 079 018</b>



Organisasjonsnr: 988 907 480  
NYPAN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	372 531	372 531
Sum finansielle anleggsmidler	372 531	372 531
Sum anleggsmidler	372 531	372 531

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	52 841	52 841
Sum fordringer	52 841	52 841

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	3 911 717	3 701 558
Markedsbaserte obligasjoner	18 833 604	17 949 135
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	22 745 321	21 650 694

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	557 351	412 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	557 351	412 910

Sum omløpsmidler 23 355 513 22 116 445

SUM EIENDELER 23 728 044 22 488 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	400 000	400 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	22 722 194	20 045 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 722 194</b>	<b>20 045 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 222 194</b>	<b>20 545 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 251	38 907
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	496 599	404 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>505 850</b>	<b>1 943 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>505 850</b>	<b>1 943 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 728 044</b>	<b>22 488 977</b>



Organisasjonsnr: 988 907 480  
NYPAN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===  
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===  
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===  
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===  
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===  
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===  
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap





Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nypan Gård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nypan Gård AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. juli 2025  
**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2024

Nypan Gård AS

Orgnr: 988907480

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fondsinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		38 427	68 950
Driftskostnader		38 427	68 950
Driftsresultat		-38 427	-68 950

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		413 358	239 688
Inntekt på andre investeringer		0	782 385
Annen finansinntekt		67 472	72 182
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 310 870	2 308 707
Finansinntekter		2 791 700	3 402 962
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		483 093	483 399
Annen finanskostnad		191 163	174 238
Finanskostnader		674 256	657 637
Finansinntekter og kostnader		2 117 444	2 745 325

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-38 427	-68 950
Finansinntekter og kostnader		2 117 444	2 745 325
Resultat før skattekostnad		2 079 017	2 676 375
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 079 017	2 676 375

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt utbytte	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	579 018	2 676 375
Sum overføringer	2 079 018	2 676 375

Conta Årsoppgjør, Nypan Gård AS

- 3 -



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		372 531	372 531
Finansielle anleggsmidler		372 531	372 531
<b>Anleggsmidler</b>		<b>372 531</b>	<b>372 531</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		52 841	52 841
<b>Fordringer</b>		<b>52 841</b>	<b>52 841</b>
Markedsbaserte aksjer	3	3 701 558	3 911 717
Markedsbaserte obligasjoner		17 949 135	18 833 604
Investeringer	3	21 650 694	22 745 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 910	557 351
<b>Omløpsmidler</b>		<b>22 116 445</b>	<b>23 355 513</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>372 531</b>	<b>372 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>22 116 445</b>	<b>23 355 513</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>22 488 976</b>	<b>23 728 044</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		20 045 820	22 722 194
Opptjent egenkapital		20 045 820	22 722 194
<b>Egenkapital</b>		<b>20 545 820</b>	<b>23 222 194</b>

Conta Årsoppgjør, Nypan Gård AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		38 907	9 251
Avsatt utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		404 249	496 599
Kortsiktig gjeld		1 943 156	505 850
Gjeld		1 943 156	505 850

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		20 545 820	23 222 194
Gjeld		1 943 156	505 850
Egenkapital og gjeld		22 488 977	23 728 044

Trondheim, 09.07.2025  
Styret i Nypan Gård AS

---

Sverre Nypan  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

### Note 3: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balansført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Alfred Berg Indeks I (NOK)	0	0