



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS  
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 611	84 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 611</b>	<b>84 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 344	101 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 344</b>	<b>101 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 266</b>	<b>-16 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		169 032	128 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 032</b>	<b>128 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 030</b>	<b>-128 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 764</b>	<b>-145 048</b>
Skattekostnad på resultat	1	-30 088	-31 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-106 676	-113 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	95 698	65 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 698</b>	<b>65 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	3 281 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 445</b>	<b>3 281 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 377 143</b>	<b>3 347 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 713
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 423	5 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 423</b>	<b>5 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 423</b>	<b>17 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 390 566</b>	<b>3 364 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	339 292	232 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 292</b>	<b>-232 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>860 708</b>	<b>967 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 090 326	2 136 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 326</b>	<b>2 136 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 326</b>	<b>2 136 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 707	
Skyldig offentlige avgifter		961	267
Annen kortsiktig gjeld	6	435 864	260 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 532</b>	<b>261 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 529 858</b>	<b>2 397 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 390 566</b>	<b>3 364 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS  
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 009 482  
LIA HYTTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 611	84 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 611</b>	<b>84 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 344	101 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 344</b>	<b>101 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 266</b>	<b>-16 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		169 032	128 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 032</b>	<b>128 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 030</b>	<b>-128 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-136 764	-145 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 088</b>	<b>-31 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-106 676	-113 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	2 090 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 707
Skyldig offentlige avgifter		961
Annen kortsiktig gjeld	6	435 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 397 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 364 796</b>



Organisasjonsnr: 827 009 482  
LIA HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Dag Kristian Bjerke  
2025-01-17

 BankID Signing  
Inger-Helene Løken Valmestad  
2025-01-20

 BankID Signing  
Ingrid Hansen Just  
2025-01-21

 BankID Signing  
Stig Gjestrum Larsen  
2025-01-27

# Årsrapport

## 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Lia Hytte AS

Org.nr.:827 009 482





## RESULTATREGNSKAP

### LIA HYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		111 611	84 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 611</b>	<b>84 824</b>
Annen driftskostnad		79 344	101 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 344</b>	<b>101 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 266</b>	<b>-16 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		169 032	128 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 030</b>	<b>-128 612</b>
Resultat før skattekostnad		-136 764	-145 048
Skattekostnad på resultat	1	-30 088	-31 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	106 676	113 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 676</b>	<b>-113 137</b>



### BALANSE

#### LIA HYTTE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	95 698	65 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 698</b>	<b>65 610</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	3 281 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 445</b>	<b>3 281 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 377 143</b>	<b>3 347 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 423	5 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 423</b>	<b>17 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 390 566</b>	<b>3 364 796</b>



## BALANSE

LIA HYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	1 100 000	1 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 200 000</strong>	<strong>1 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-339 292	-232 616
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-339 292</strong>	<strong>-232 616</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>860 708</strong>	<strong>967 384</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 090 326	2 136 186
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 090 326</strong>	<strong>2 136 186</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 707	0
Skyldig offentlige avgifter		961	267
Annen kortsiktig gjeld	6	435 864	260 959
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>439 532</strong>	<strong>261 226</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 529 858</strong>	<strong>2 397 412</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 390 566</strong>	<strong>3 364 796</strong>

Larvik, 16.01.2025  
Styret i Lia Hytte AS

\_\_\_\_\_  
Dag Kristian Bjerke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Gjestrum Larsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Hansen Just  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger-Helene Løken Valmestadrød  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

LIA HYTTE AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringsstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

LIA HYTTE AS

### Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskudd til fremføring		-434 989	-298 225
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-434 989</b>	<b>-298 225</b>

<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-95 698	-65 610
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-95 698</b>	<b>-65 610</b>

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad		-136 764	-145 048
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-136 764	-145 048
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>		<b>-136 763</b>	<b>-145 047</b>
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>-136 763</b>	<b>-145 047</b>
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>		<b>-136 763</b>	<b>-145 047</b>

<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Endring utsatt skatt		-30 088	-31 910
<b>Skattekostnad</b>		<b>-30 088</b>	<b>-31 910</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	100 000	1 100 000	-	-232 616	967 384
Årets resultat			-	-106 676	-106 676
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-339 292</b>	<b>860 708</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Styret mener det reell egenkapital er betydelig høyere enn bokført, begrunnet med merverdier i bygget.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

LIA HYTTE AS

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleiebolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	3 281 445	3 281 445
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 281 446	3 281 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 281 446</b>	<b>3 281 446</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stig Gjestrum Larsen	50 000	50 %
Kalas Holding AS	50 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2024	2023
DnB	2 090 326	2 136 186
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger	3 281 445	3 281 445

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Kalas Holding AS	204 001	114 000
Stig Gjestrum Larsen	186 708	115 708