



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 58 B-C AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 532 145	2 668 131
Sum inntekter		2 532 145	2 668 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		413 986
Sum kostnader			413 986
Driftsresultat		2 532 145	2 254 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 073	1 788 837
Annen rentekostnad			52 063
Sum finanskostnader		1 295 073	1 840 900
Netto finans		-1 295 073	-1 840 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 072	413 245
Skattekostnad på ordinært resultat	6	272 156	90 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 916	322 331
Årsresultat		964 916	322 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 916	322 331
Totalresultat		964 916	322 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		949 490	
Avsatt til annen egenkapital		15 426	322 331
Sum overføringer og disponeringer		964 916	322 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		3 408
Sum immaterielle eiendeler			3 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	48 975 978	47 976 192
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	48 975 978	47 976 192
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		48 975 978	47 979 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		48 975 978	47 979 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	597 058	581 632
Sum opptjent egenkapital		597 058	581 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	627 058	611 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	943	
Andre avsetninger for forpliktelser			1 577 279
Sum avsetninger for forpliktelser		943	1 577 279
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 130 681	45 790 689
Sum annen langsiktig gjeld		47 130 681	45 790 689
Sum langsiktig gjeld		47 131 624	47 367 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 217 295	
Sum kortsiktig gjeld		1 217 295	
Sum gjeld		48 348 919	47 367 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 975 978	47 979 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336263

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 58 B-C AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 916 108 400
SANDAKERVEIEN 58 B-C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 532 145	2 668 131
Sum inntekter		2 532 145	2 668 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		413 986
Sum kostnader			413 986
Driftsresultat		2 532 145	2 254 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 073	1 788 837
Annen rentekostnad			52 063
Sum finanskostnader		1 295 073	1 840 900
Netto finans		-1 295 073	-1 840 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 072	413 245
Skattekostnad på ordinært resultat	6	272 156	90 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 916	322 331
Årsresultat		964 916	322 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 916	322 331
Totalresultat		964 916	322 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		949 490	
Avsatt til annen egenkapital		15 426	322 331
Sum overføringer og disponeringer		964 916	322 331



Organisasjonsnr: 916 108 400
SANDAKERVEIEN 58 B-C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		3 408
Sum immaterielle eiendeler			3 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	48 975 978	47 976 192
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	48 975 978	47 976 192
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		48 975 978	47 979 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		48 975 978	47 979 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	597 058	581 632
Sum opptjent egenkapital		597 058	581 632
Sum egenkapital	8	627 058	611 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	943	
Andre avsetninger for forpliktelser			1 577 279



Sum avsetninger for forpliktelser		943	1 577 279
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 130 681	45 790 689
Sum annen langsiktig gjeld		47 130 681	45 790 689
Sum langsiktig gjeld		47 131 624	47 367 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 217 295	
Sum kortsiktig gjeld		1 217 295	
Sum gjeld		48 348 919	47 367 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 975 978	47 979 600



Organisasjonsnr: 916 108 400
SANDAKERVEIEN 58 B-C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Eiendomsselskap AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

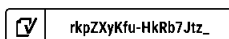


Årsregnskap

2020

Sandakerveien 58 B-c AS

Org.nr.:916 108 400






Resultatregnskap			
Sandakerveien 58 B-c AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 532 145	2 668 131
Sum driftsinntekter		2 532 145	2 668 131
Annen driftskostnad	3	0	413 986
Sum driftskostnader		0	413 986
Driftsresultat		2 532 145	2 254 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 073	1 788 837
Annen rentekostnad		0	52 063
Resultat av finansposter		-1 295 073	-1 840 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 072	413 245
Skattekostnad på ordinært resultat	6	272 156	90 914
Årsresultat		964 916	322 331
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		949 490	0
Avsatt til annen egenkapital		15 426	322 331
Sum overføringer		964 916	322 331

Sandakerveien 58 B-c AS

Side 2


 rkpZXyKfu-HkRb7Jtz_



Balanse			
Sandakerveien 58 B-c AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	3 408
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 408</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	48 975 978	47 976 192
Sum varige driftsmidler	4	<u>48 975 978</u>	<u>47 976 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 975 978</u>	<u>47 979 600</u>
Sum eiendeler		<u>48 975 978</u>	<u>47 979 600</u>


Sandakerveien 58 B-c AS

Side 3

 rkpZXyKfu-HkRb7Jtz_



Balanse			
Sandakerveien 58 B-c AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	597 058	581 632
Sum opptjent egenkapital		<u>597 058</u>	<u>581 632</u>
Sum egenkapital	8	<u>627 058</u>	<u>611 632</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	943	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 577 279
Sum avsetning for forpliktelser		<u>943</u>	<u>1 577 279</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	47 130 681	45 790 689
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 130 681</u>	<u>45 790 689</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	1 217 295	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 217 295</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>48 348 919</u>	<u>47 367 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 975 978</u>	<u>47 979 600</u>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Sandakerveien 58 B-c AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sandakerveien 58 B-c AS		Side 4	

 rkpZXyKfu-HkRb7Jtz_



Noter 2020

Sandakerveien 58 B-c AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Sandakerveien 58 B-c AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	47 976 192	47 976 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	999 786	999 786
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 975 978	48 975 978
= Bokført verdi 31.12.20	48 975 978	48 975 978

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	47 130 681	45 790 689
Avsatt konsernbidrag	0	0
Sum gjeld	47 130 681	45 790 689

**Noter 2020**

Sandakerveien 58 B-c AS

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 48 975 978.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 805	0
Endring i utsatt skatt	4 351	90 914
Skattekostnad ordinært resultat	272 156	90 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 237 072	413 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 285
Avgitt konsernbidrag	-1 217 295	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 777	-408 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 805	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 805	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 285	4 285	0
Sum	4 285	4 285	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 777	-19 777
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 285	-15 492	-19 777
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	943	-3 408	-4 351



Noter 2020

Sandakerveien 58 B-c AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 58 B-c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	581 632	611 632
+/- Årets resultat		964 916	964 916
Avgitt konsernbidrag		-949 490	-949 490
Egenkapital 31.12.	30 000	597 058	627 058





Verification

Transaction ID	rkpZXyKfu-HkRb7Jtz_
Document	Sandakerveien 58 B-c AS 18.02.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 10:32:45 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 10:32:45 CET,

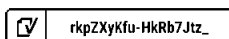
Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:06:13 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:06:59 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:52:15 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 16:53:10 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 58 B-C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 58 B-C AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: EM4WE-8U6ML-B1WBE-EYY3L-HJIOJ-XUW2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel:EMAWE-8UGML-BTWBE-EYY3L-HJIOJ-XUWZG