



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 27  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rotstigen Skjøld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 400	0
Annen driftsinntekt		388 290	442 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 690</b>	<b>442 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		361 801	447 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 801</b>	<b>447 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 889</b>	<b>-5 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 494	3 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 494</b>	<b>3 883</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 494</b>	<b>3 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 383</b>	<b>-1 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 383</b>	<b>-1 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		39 383	-1 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 383</b>	<b>-1 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 015	33 309
Sum fordringer		41 015	33 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 637	69 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 637	69 706
Sum omløpsmidler		181 651	103 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 651</b>	<b>103 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 386	62 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 386</b>	<b>62 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 386</b>	<b>62 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	-4 320	-29 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-4 320</b>	<b>-29 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-4 320</b>	<b>-29 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 564	3 564
Leverandørgjeld		69 611	55 774
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 586</b>	<b>70 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 266</b>	<b>41 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 651</b>	<b>103 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 27  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rotstigen Skjøld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 920 812 341  
THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 400	0
Annen driftsinntekt		388 290	442 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 690</b>	<b>442 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		361 801	447 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 801</b>	<b>447 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 889</b>	<b>-5 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 494	3 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 494</b>	<b>3 883</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 494</b>	<b>3 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 383</b>	<b>-1 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 383</b>	<b>-1 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		39 383	-1 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 383</b>	<b>-1 616</b>



Organisasjonsnr: 920 812 341  
THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 015	33 309
Sum fordringer		41 015	33 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 637	69 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 637	69 706
Sum omløpsmidler		181 651	103 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 651</b>	<b>103 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 386	62 003
Sum opptjent egenkapital		101 386	62 003
Sum egenkapital		101 386	62 003



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 1	-4 320	-29 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-4 320</b>	<b>-29 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-4 320</b>	<b>-29 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 564	3 564
Leverandørgjeld	69 611	55 774
Annen kortsiktig gjeld	11 410	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 586</b>	<b>70 748</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>80 266</b>	<b>41 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>181 651</b>	<b>103 014</b>



Organisasjonsnr: 920 812 341  
THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

1

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE  
920 812 341

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 400	0
Annen driftsinntekt		388 290	442 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 690</b>	<b>442 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-361 801	-447 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 801</b>	<b>-447 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 889</b>	<b>-5 499</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 494	3 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 494</b>	<b>3 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 494</b>	<b>3 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 383</b>	<b>-1 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 383</b>	<b>-1 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		39 383	-1 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 383</b>	<b>-1 616</b>



THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE  
920 812 341

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 015	33 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 015</b>	<b>33 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 637	69 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 637</b>	<b>69 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 651</b>	<b>103 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 651</b>	<b>103 014</b>



THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE  
920 812 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 386	62 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 386</b>	<b>62 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 386</b>	<b>62 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	-4 320	-29 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-4 320</b>	<b>-29 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 564	3 564
Leverandørgjeld		69 611	55 774
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 586</b>	<b>70 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 266</b>	<b>41 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 651</b>	<b>103 014</b>

Orkland, 08.06.2024

Anders Rotstigen Skjold  
styrets leder

Inger Marie Jørgensen  
styremedlem

Mildrid Viggaklev  
styremedlem



THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE  
920 812 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.