



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 129 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJÅNES FJORDBOLIGER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		349 155	126 214
Lønnskostnad	1	71 313	71 313
Annen driftskostnad		55 638	67 898
Sum kostnader		476 105	265 424
Driftsresultat		-476 105	-265 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	589
Sum finansinntekter		775	589
Annen rentekostnad		211 279	183 261
Sum finanskostnader		211 279	183 261
Netto finans		-210 504	-182 672
Resultat før skattekostnad		-686 609	-448 096
Skattekostnad på resultat	2	-151 054	-98 581
Årsresultat	3	-535 555	-349 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 555	-349 515
Totalresultat		-535 555	-349 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 555	-349 515
Sum overføringer og disponeringer		-535 555	-349 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		145 666 322	143 672 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 744
Sum fordringer			7 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676 155	1 151 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 155	1 151 878
Sum omløpsmidler		147 342 477	144 831 929
SUM EIENDELER		147 342 477	144 831 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 141 000	13 141 000
Overkurs		105 807 585	105 807 585
Sum innskutt egenkapital		118 948 585	118 948 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 575 400	4 039 845
Sum opptjent egenkapital		-4 575 400	-4 039 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	114 373 185	114 908 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 238 328	13 389 382
Sum avsetninger for forpliktelser		13 238 328	13 389 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 490 000	2 490 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 150 000	13 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 640 000	16 440 000
Sum langsiktig gjeld		32 878 328	29 829 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 793	11 105
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 813	8 813
Annen kortsiktig gjeld		73 358	73 889
Sum kortsiktig gjeld		90 964	93 807
Sum gjeld		32 969 292	29 923 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 342 477	144 831 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454347

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 129 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJÅNES FJORDBOLIGER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 913 129 075
BJÅNES FJORDBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		349 155	126 214
Lønnskostnad	1	71 313	71 313
Annen driftskostnad		55 638	67 898
Sum kostnader		476 105	265 424
Driftsresultat		-476 105	-265 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	589
Sum finansinntekter		775	589
Annen rentekostnad		211 279	183 261
Sum finanskostnader		211 279	183 261
Netto finans		-210 504	-182 672
Resultat før skattekostnad		-686 609	-448 096
Skattekostnad på resultat	2	-151 054	-98 581
Årsresultat	3	-535 555	-349 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 555	-349 515
Totalresultat		-535 555	-349 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 555	-349 515
Sum overføringer og disponeringer		-535 555	-349 515



Organisasjonsnr: 913 129 075
BJÅNES FJORDBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		145 666 322	143 672 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 744
Sum fordringer			7 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 676 155	1 151 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 155	1 151 878
Sum omløpsmidler		147 342 477	144 831 929
SUM EIENDELER		147 342 477	144 831 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 141 000	13 141 000
Overkurs		105 807 585	105 807 585
Sum innskutt egenkapital		118 948 585	118 948 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 575 400	4 039 845
Sum opptjent egenkapital		-4 575 400	-4 039 845
Sum egenkapital	3	114 373 185	114 908 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 238 328	13 389 382
Sum avsetninger for forpliktelser		13 238 328	13 389 382
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 490 000	2 490 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 150 000	13 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 640 000	16 440 000
Sum langsiktig gjeld		32 878 328	29 829 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 793	11 105
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 813	8 813
Annen kortsiktig gjeld		73 358	73 889
Sum kortsiktig gjeld		90 964	93 807
Sum gjeld		32 969 292	29 923 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 342 477	144 831 929



Organisasjonsnr: 913 129 075
BJÅNES FJORDBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjånes Fjordboliger AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjånes Fjordboliger AS som viser et underskudd på kr 535.555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14.04.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Bjånes Fjordboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 129 075



Resultatregnskap Bjånes Fjordboliger AS

	Note	2024	2023
Varekostnad		349 155	126 214
Lønnskostnad	1	71 313	71 313
Annen driftskostnad		55 638	67 898
Sum driftskostnader		476 105	265 424
Driftsresultat		-476 105	-265 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	589
Annen rentekostnad		211 279	183 261
Resultat av finansposter		-210 504	-182 672
Resultat før skattekostnad		-686 609	-448 096
Skattekostnad på resultat	2	-151 054	-98 581
Årsresultat	3	-535 555	-349 515
Overføringer			
Overført til udekket tap		535 555	349 515
Sum overføringer		-535 555	-349 515

 BankID Signering
Roy-Eddy Lie
2025-04-11

 BankID Signering
Christian Foss
2025-04-11

 BankID Signering
Tom Arne Olsen
2025-04-11

 BankID Signering
Bjørn Frode Skaar
2025-04-13
2023



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		145 666 322	143 672 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 744
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676 155	1 151 878
Sum omløpsmidler		<u>147 342 477</u>	<u>144 831 929</u>
Sum eiendeler		<u>147 342 477</u>	<u>144 831 929</u>




Balanse

Bjånes Fjordboliger AS

 BankID Signing
Roy-Eddy Lie
2025-04-11

 BankID Signing
Christian Foss
2025-04-11

 BankID Signing
Tom Arne Olsen
2025-04-11

 BankID Signing
Bjørn Frode Skaar
2025-04-13

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 141 000	13 141 000
Overkurs		105 807 585	105 807 585
Sum innskutt egenkapital		118 948 585	118 948 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 575 400	-4 039 845
Sum opptjent egenkapital		-4 575 400	-4 039 845
Sum egenkapital	3	114 373 185	114 908 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 238 328	13 389 382
Sum avsetning for forpliktelser		-13 238 328	-13 389 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 490 000	2 490 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 150 000	13 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 640 000	16 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 793	11 105
Skyldig offentlige avgifter		8 813	8 813
Annen kortsiktig gjeld		73 358	73 889
Sum kortsiktig gjeld		90 964	93 807
Sum gjeld		32 969 292	29 923 189
Sum egenkapital og gjeld		147 342 477	144 831 929



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS


Bergen

Styret i Bjånes Fjordboliger AS

 BankID Signing
Roy-Eddy Lie
2025-04-11

 BankID Signing
Christian Foss
2025-04-11

 BankID Signing
Tom Arne Olsen
2025-04-11

 BankID Signing
Bjørn Frode Skaar
2025-04-13

Bjørn Frode Skaar
styreleder

Christian Foss
styremedlem

Roy-Eddy Lie
styremedlem

Tom Arne Olsen
daglig leder



Noter

Bjånes Fjordboliger AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler. Straks byggestart er bekreftet vil de påfølgende prosjektkostnader bli aktivert som en del av tilvirkningskost.

Påløpte utgifter knyttet til usolgte prosjekter i egen regi, ble frem til 31.12.2014 behandlet som varelager. Fra 01.01.2015 kostnadsføres prosjektkostnader løpende frem til byggestart er endelig bestemt.

Usolgte leiligheter balanseføres til kostpris og vurderes etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	62 500	62 500
Arbeidsgiveravgift	8 813	8 813
Sum	71 313	71 313

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Bjånes Fjordboliger AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-151 054	-98 581
Skattekostnad ordinært resultat	-151 054	-98 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-686 609	-448 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	349 155	126 214
Skattepliktig inntekt	-337 454	-321 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	81 194 807	81 543 962	349 155
Sum	81 194 807	81 543 962	349 155
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 020 588	-20 683 134	337 454
Grunnlag for utsatt skatt	60 174 219	60 860 829	686 609
Utsatt skatt (22 %)	13 238 328	13 389 382	151 054

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 141 000	105 807 585	-4 039 845	114 908 740
Årets resultat			-535 555	-535 555
Pr 31.12.2024	13 141 000	105 807 585	-4 575 400	114 373 185



Noter

Bjånes Fjordboliger AS



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjånes Fjordboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 314 100	10,0	13 141 000
Sum	1 314 100		13 141 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Milepel As	670 191	51,0	51,0
Liegruppen Eiendom As	381 089	29,0	29,0
Gse Sandvik As	262 820	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 314 100	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 490 000	2 490 000
Annen langsiktig gjeld	17 150 000	13 950 000
Sum	19 640 000	16 440 000
Gjeld sikret ved pant	2 490 000	2 490 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 746 500	7 114 500
Lån fra tilknyttet selskap	8 403 500	6 835 500
Sum	17 150 000	13 950 000



Årsregnskap 2024

Bjånes Fjordboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 129 075



Resultatregnskap

Bjånes Fjordboliger AS

	Note	2024	2023
Varekostnad		349 155	126 214
Lønnskostnad	1	71 313	71 313
Annen driftskostnad		55 638	67 898
Sum driftskostnader		476 105	265 424
Driftsresultat		-476 105	-265 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	589
Annen rentekostnad		211 279	183 261
Resultat av finansposter		-210 504	-182 672
Resultat før skattekostnad		-686 609	-448 096
Skattekostnad på resultat	2	-151 054	-98 581
Årsresultat	3	-535 555	-349 515
Overføringer			
Overført til udekket tap		535 555	349 515
Sum overføringer		-535 555	-349 515



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		145 666 322	143 672 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 744
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676 155	1 151 878
Sum omløpsmidler		<u>147 342 477</u>	<u>144 831 929</u>
Sum eiendeler		<u>147 342 477</u>	<u>144 831 929</u>



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 141 000	13 141 000
Overkurs		105 807 585	105 807 585
Sum innskutt egenkapital		118 948 585	118 948 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 575 400	-4 039 845
Sum opptjent egenkapital		-4 575 400	-4 039 845
Sum egenkapital	3	114 373 185	114 908 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 238 328	13 389 382
Sum avsetning for forpliktelser		-13 238 328	-13 389 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 490 000	2 490 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 150 000	13 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 640 000	16 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 793	11 105
Skyldig offentlige avgifter		8 813	8 813
Annen kortsiktig gjeld		73 358	73 889
Sum kortsiktig gjeld		90 964	93 807
Sum gjeld		32 969 292	29 923 189
Sum egenkapital og gjeld		147 342 477	144 831 929



Balanse

Bjånes Fjordboliger AS

Bergen

Styret i Bjånes Fjordboliger AS

Bjørn Frode Skaar
styreleder

Christian Foss
styremedlem

Roy-Eddy Lie
styremedlem

Tom Arne Olsen
daglig leder



Noter

Bjånes Fjordboliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler. Straks byggestart er bekreftet vil de påfølgende prosjektkostnader bli aktivert som en del av tilvirkningskost.

Påløpte utgifter knyttet til usolgte prosjekter i egen regi, ble frem til 31.12.2014 behandlet som varelager. Fra 01.01.2015 kostnadsføres prosjektkostnader løpende frem til byggestart er endelig bestemt.

Usolgte leiligheter balanseføres til kostpris og vurderes etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	62 500	62 500
Arbeidsgiveravgift	8 813	8 813
Sum	71 313	71 313

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Bjånes Fjordboliger AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-151 054	-98 581
Skattekostnad ordinært resultat	-151 054	-98 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-686 609	-448 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	349 155	126 214
Skattepliktig inntekt	-337 454	-321 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	81 194 807	81 543 962	349 155
Sum	81 194 807	81 543 962	349 155
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 020 588	-20 683 134	337 454
Grunnlag for utsatt skatt	60 174 219	60 860 829	686 609
Utsatt skatt (22 %)	13 238 328	13 389 382	151 054

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 141 000	105 807 585	-4 039 845	114 908 740
Årets resultat			-535 555	-535 555
Pr 31.12.2024	13 141 000	105 807 585	-4 575 400	114 373 185



Noter

Bjånes Fjordboliger AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjånes Fjordboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 314 100	10,0	13 141 000
Sum	1 314 100		13 141 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Milepel As	670 191	51,0	51,0
Liegruppen Eiendom As	381 089	29,0	29,0
Gse Sandvik As	262 820	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 314 100	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 490 000	2 490 000
Annen langsiktig gjeld	17 150 000	13 950 000
Sum	19 640 000	16 440 000
Gjeld sikret ved pant	2 490 000	2 490 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 746 500	7 114 500
Lån fra tilknyttet selskap	8 403 500	6 835 500
Sum	17 150 000	13 950 000