



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 409 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVENTOR EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		2 080 877	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 877</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	186 000	186 000
Annen driftskostnad	2	453 239	331 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 239</b>	<b>517 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 638</b>	<b>-13 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 517 389	190 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 517 389</b>	<b>190 117</b>
Annen finanskostnad		340 280	187 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 280</b>	<b>187 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 177 109</b>	<b>2 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 746</b>	<b>-11 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354 280	14 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 366 560	
Overført til / - fra annen egenkapital		897 906	-26 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 280 838	1 249 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 280 838</b>	<b>1 249 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm		4 123 000	4 739 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 123 000</b>	<b>4 739 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 626 000	10 126 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 626 000</b>	<b>10 126 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 029 838</b>	<b>16 114 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 774	13 489 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 774</b>	<b>13 489 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	327 600	466 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 600</b>	<b>466 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 374</b>	<b>13 956 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 460 212</b>	<b>30 070 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		12 900 000	12 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 009 069	6 266 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 009 069</b>	<b>6 266 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 509 069</b>	<b>19 766 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		143	43 820
Annen kortsiktig gjeld	9	9 951 000	10 260 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 951 143</b>	<b>10 304 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 951 143</b>	<b>10 304 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 460 212</b>	<b>30 070 628</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 409 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVENTOR EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A  
5022 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 941 409 180  
INVENTOR EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		2 080 877	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 877</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		186 000	186 000
Annen driftskostnad 2		453 239	331 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 239</b>	<b>517 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 638</b>	<b>-13 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 517 389	190 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 517 389</b>	<b>190 117</b>
Annen finanskostnad		340 280	187 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 280</b>	<b>187 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 177 109</b>	<b>2 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		354 280	14 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 366 560	
Overført til / - fra annen egenkapital		897 906	-26 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 264 466</b>	<b>-26 077</b>



Organisasjonsnr: 941 409 180  
INVENTOR EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 280 838	1 249 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 280 838</b>	<b>1 249 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 123 000</b>	<b>4 739 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 626 000	10 126 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 626 000</b>	<b>10 126 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 029 838</b>	<b>16 114 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 774</b>	<b>13 489 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	1	<b>327 600</b>	<b>466 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 374</b>	<b>13 956 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 460 212</b>	<b>30 070 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		12 900 000	12 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 009 069	6 266 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 009 069</b>	<b>6 266 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 509 069</b>	<b>19 766 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		143	43 820
Annen kortsiktig gjeld	9	9 951 000	10 260 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 951 143</b>	<b>10 304 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 951 143</b>	<b>10 304 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 460 212</b>	<b>30 070 628</b>



Organisasjonsnr: 941 409 180  
INVENTOR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rieber& Søn AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

0

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

**Note**



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Galleri K74	100.00%	100.00%	3351000.00	-477000.00



# Årsregnskap 2020

## Inventor Eiendommer AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 941 409 180**



**Resultatregnskap**  
**Inventor Eiendommer AS**

Tall i 1000 NOK	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekt		2.081	504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2.081</b>	<b>504</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	-186	-186
Annen driftskostnad	2	-453	-332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-639</b>	<b>-518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.442</b>	<b>-14</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1.517	190
Annen finanskostnad		-340	-188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1.177</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2.619</b>	<b>-11</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354	15
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2.264</b>	<b>-26</b>
<b>Overskudd / - Underskudd</b>		<b>2.264</b>	<b>-26</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		1.367	0
Overført til / - fra annen egenkapital		898	-26
<b>Sum overføringer</b>		<b>2.264</b>	<b>-26</b>



**Balanse**

**Inventor Eiendommer AS**

Tall i 1000 NOK	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1.281	1.250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1.281</b>	<b>1.250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm		4.123	4.739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4.123</b>	<b>4.739</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer datterselskap og andre anleggsaksjer	5	14.626	10.126
Obligasjoner og andre fordringer	6	10.000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24.626</b>	<b>10.126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30.030</b>	<b>16.115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103	13.490
<b>Sum fordringer</b>		<b>103</b>	<b>13.490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	328	466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430</b>	<b>13.956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30.460</b>	<b>30.071</b>



Balanse

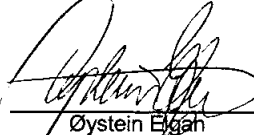
Inventor Eiendommer AS

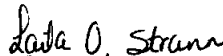
Tall i 1000 NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600	600
Overkurs		12.900	12.900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13.500</b>	<b>13.500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7.009	6.266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7.009</b>	<b>6.266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20.509</b>	<b>19.766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	44
Annen kortsiktig gjeld	9	9.951	10.260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9.951</b>	<b>10.304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9.951</b>	<b>10.304</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>30.460</b>	<b>30.071</b>

Bergen, 08.03.2021

Styret i Inventor Eiendommer AS

  
Fritz Rieber  
styreleder

  
Øystein Elgah  
daglig leder

  
Laila O. Strann  
styremedlem



## AS Inventor Eiendommer Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, alminnelige regler og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Hovedregel for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter. Det avsettes for forventede tap og urealiserte tap. Urealiserte gevinster inntektsføres kun for likvide, noterte finansielle instrumenter, eller der det foreligger pålitelige markedskurser, samt der det er sikring og føres som finansinntekter.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter og inntektsføres når de er opptjent.

#### Anleggsaksjer

Selskapet benytter historisk kostpris for sine anleggsaksjer. Ved varig verdifall nedskrives anleggsaksjene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skattefordel regnskapsføres kun dersom det er sannsynlig at utsatt skattefordel kan utnyttes.



AS Inventor Eiendommer  
Noter 2020

**Note 2** Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm  
(tall i 1000 NOK)

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11	24
Andre attestasjonstjenester	-	-
<b>Sum revisjon</b>	<b>11</b>	<b>24</b>

**Note 3** Skatt

(tall i 1000 NOK)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	385	44
Endring i utsatt skatt	-31	-29
<b>Skattekostnad</b>	<b>354</b>	<b>15</b>

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:**

	2020	2019
Årsresultat før skatt	2.619	-11
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	576	-2
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	20	17
Andre ikke skattepliktige inntekter	-242	
<b>Skattekostnad</b>	<b>354</b>	<b>15</b>

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2020	2019
Driftsmidler	5.647	5.461
Gevinst og tapskonto	175	219
<b>Sum</b>	<b>5.822</b>	<b>5.680</b>
<b>Netto utsatt fordel/ - forpl. i balansen</b>	<b>1.281</b>	<b>1.250</b>



## AS Inventor Eiendommer Noter 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

(tall i 1000 NOK)

2020

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	860	9.340	10.200
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-430	-	-430
Anskaffelseskost 31.12.20	430	9.340	9.770
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	5.647	5.647
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>430</b>	<b>3.693</b>	<b>4.123</b>
Årets avskrivninger	-	186	186
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

\*) Noen driftsmidler blir ikke avskrevet.

### Note 5 Aksjer i datterselskap og andre anleggsaksjer

(tall i 1000 NOK)

Firma	Stemmeandel	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Galleri K74 AS	100,00 %	100,00 %	8.526	8.526
Real Estate Central Europe	10,96 %	10,96 %	14.000	6.100
<b>Sum</b>			<b>22.526</b>	<b>14.626</b>

Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Galleri K74 AS	2019	NOK	427	-1.035
Real Estate Central Europe	2020	NOK	55.161	7.916

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

(tall i 1000 NOK)

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern *)	10.000	-
<b>Sum fordringer</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>

\*) Alle fordringer renteberegnes.



## AS Inventor Eiendommer Noter 2020

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	6.000	100	600.000
<b>Sum</b>	<b>6.000</b>		<b>600.000</b>

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rieber & Søn AS	6.000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Egenkapital

(tall i 1000 NOK)

	Aksje- kapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.20</b>	<b>600</b>	<b>12.900</b>	<b>6.266</b>	<b>19.766</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsemsbidrag-19 ført mot EK			-154	-154
Avgitt konsemsbidrag til mor			-1.367	-1.367
Årets resultat			2.264	2.264
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>600</b>	<b>12.900</b>	<b>7.009</b>	<b>20.509</b>

### Note 9 Kortsiktig gjeld konsernselskap

(tall i 1000 NOK)

	2020	2019
Rieber & Søn AS	9.907	10.073
<b>Sum</b>	<b>9.907</b>	<b>10.073</b>

Selskapet kjøper administrative tjenester fra morselskap i henhold til avtale som baserer seg på amlengde avstands prising.  
Administrasjonshonorar inngår i posten annen driftskostnad.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Inventor Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Inventor Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på TNOK 2.264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Inventor Eiendommer AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2021  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor