



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sætervegen 12A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 300	70 300
Annen driftskostnad	1	43 183	48 626
Sum kostnader		113 483	118 926
Driftsresultat		-113 483	-118 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	1 107
Sum finansinntekter		75	1 107
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		75	1 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 408	-117 826
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 408	-117 826
Årsresultat		-113 408	-117 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 408	-117 826
Totalresultat		-113 408	-117 826
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-113 408	-117 826
Sum overføringer og disponeringer		-113 408	-117 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 388	258 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 000	76 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	264 388	334 688
Sum anleggsmidler		264 388	334 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			37 960
Sum fordringer			37 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 628	8 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 628	8 917
Sum omløpsmidler		6 628	46 877
SUM EIENDELER		271 016	381 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 945	9 945
Sum innskutt egenkapital		39 945	39 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 212	341 620
Sum opptjent egenkapital		228 212	341 620
Sum egenkapital		268 157	381 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 859	
Sum annen langsiktig gjeld		2 859	
Sum langsiktig gjeld		2 859	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 859	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 016	381 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643867

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sætervegen 12A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 919 755 792
SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 300	70 300
Annen driftskostnad	1	43 183	48 626
Sum kostnader		113 483	118 926
Driftsresultat		-113 483	-118 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	1 107
Sum finansinntekter		75	1 107
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		75	1 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 408	-117 826
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 408	-117 826
Årsresultat		-113 408	-117 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 408	-117 826
Totalresultat		-113 408	-117 826
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-113 408	-117 826
Sum overføringer og disponeringer		-113 408	-117 826



Organisasjonsnr: 919 755 792
SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 388	258 688
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 000	76 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	264 388	334 688
Sum anleggsmidler		264 388	334 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			37 960
Sum fordringer			37 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 628	8 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 628	8 917
Sum omløpsmidler		6 628	46 877
SUM EIENDELER		271 016	381 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 945	9 945
Sum innskutt egenkapital		39 945	39 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 212	341 620
Sum opptjent egenkapital		228 212	341 620
Sum egenkapital		268 157	381 565



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 859	
Sum annen langsiktig gjeld		2 859	
Sum langsiktig gjeld		2 859	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 859	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 016	381 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 755 792
SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Søvik Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 755 792



RESULTATREGNSKAP

SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 300	70 300
Annen driftskostnad	1	43 183	48 626
Sum driftskostnader		113 483	118 926
Driftsresultat		-113 483	-118 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	1 107
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		75	1 100
Resultat før skattekostnad		-113 408	-117 826
Resultat		-113 408	-117 826
Årsresultat		-113 408	-117 826
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		113 408	117 826
Sum overføringer		-113 408	-117 826



BALANSE

SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 388	258 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 000	76 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	264 388	334 688
Sum anleggsmidler		264 388	334 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-2 859	37 960
Sum fordringer		-2 859	37 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 628	8 917
Sum omløpsmidler		3 769	46 877
Sum eiendeler		268 157	381 565



BALANSE

SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		9 945	9 945
Sum innskutt egenkapital		39 945	39 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		228 212	341 620
Sum opptjent egenkapital		228 212	341 620
Sum egenkapital		268 157	381 565
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		268 157	381 565

14.06.2024

Styret i Søvik Eiendomsutvikling AS

Per-Ivar Bøe
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023, og var derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Lovpålagt revisjon utgjorde NOK 7.500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	323 288	190 000	513 288
= Anskaffelseskost 31.12.23	323 288	190 000	513 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	96 900	152 000	248 900
= Bokført verdi 31.12.23	226 388	38 000	264 388
Årets ordinære avskrivninger	32 300	38 000	70 300
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 408	-117 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 617	16 884
Skattepliktig inntekt	-50 791	-100 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-49 113	-24 455	24 658
Fordringer	0	37 960	37 960
Sum	-49 113	13 504	62 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 461	-229 670	50 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 574	254 125	-75 448
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	37 960	37 960
Utsatt skattefordel (22 %)	0	8 351	8 351

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Det løper garantiansvar for leiligheter, stor NOK 1.562.500, frem til 1.04.2025.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per-Ivar Bøe	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Per-Ivar Bøe	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100