



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINKEN TJØME BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 590 559	1 856 664
Sum inntekter		4 590 559	1 856 664
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	25 102
Annen driftskostnad		660 805	864 835
Sum kostnader		695 035	889 937
Driftsresultat		3 895 524	966 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 019	281
Sum finansinntekter		3 019	281
Annen finanskostnad		512 891	359 141
Sum finanskostnader		512 891	359 141
Netto finans		-509 872	-358 860
Ordinært resultat før skattekostnad		3 385 652	607 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 385 652	607 867
Årsresultat		3 385 652	607 867
Totalresultat		3 385 652	607 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 385 652	607 867
Sum overføringer og disponeringer		3 385 652	607 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 418 680	42 418 680
Sum varige driftsmidler		42 418 680	42 418 680
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 430	
Sum finansielle anleggsmidler		5 430	0
Sum anleggsmidler		42 424 110	42 418 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 094	43 060
Sum fordringer		58 094	43 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 481	435 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 481	435 009
Sum omløpsmidler		773 574	478 069
SUM EIENDELER		43 197 684	42 896 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 060 283	11 674 631
Sum opptjent egenkapital		15 060 283	11 674 631
Sum egenkapital		15 160 283	11 774 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 564 619	20 655 819
Øvrig langsiktig gjeld		10 468 362	10 463 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 032 981	31 118 819
Sum langsiktig gjeld		28 032 981	31 118 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 754	2 150
Leverandørgjeld		666	
Annen kortsiktig gjeld			1 148
Sum kortsiktig gjeld		4 420	3 298
Sum gjeld		28 037 401	31 122 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 197 684	42 896 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495257

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINKEN TJØME BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 991 866 728
BLINKEN TJØME BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 590 559	1 856 664
Sum inntekter		4 590 559	1 856 664
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	25 102
Annen driftskostnad		660 805	864 835
Sum kostnader		695 035	889 937
Driftsresultat		3 895 524	966 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 019	281
Sum finansinntekter		3 019	281
Annen finanskostnad		512 891	359 141
Sum finanskostnader		512 891	359 141
Netto finans		-509 872	-358 860
Ordinært resultat før skattekostnad		3 385 652	607 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 385 652	607 867
Årsresultat		3 385 652	607 867
Totalresultat		3 385 652	607 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 385 652	607 867
Sum overføringer og disponeringer		3 385 652	607 867



Organisasjonsnr: 991 866 728
BLINKEN TJØME BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 42 418 680 42 418 680
Sum varige driftsmidler 42 418 680 42 418 680

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 5 430
Sum finansielle
anleggsmidler 5 430 0

Sum anleggsmidler 42 424 110 42 418 680

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 58 094 43 060
Sum fordringer 58 094 43 060

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 715 481 435 009
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 715 481 435 009

Sum omløpsmidler 773 574 478 069

SUM EIENDELER 43 197 684 42 896 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	15 060 283	11 674 631
Sum opptjent egenkapital	15 060 283	11 674 631
Sum egenkapital	15 160 283	11 774 631
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 564 619	20 655 819
Øvrig langsiktig gjeld	10 468 362	10 463 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 032 981	31 118 819
Sum langsiktig gjeld	28 032 981	31 118 819
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 754	2 150
Leverandørgjeld	666	
Annen kortsiktig gjeld		1 148
Sum kortsiktig gjeld	4 420	3 298
Sum gjeld	28 037 401	31 122 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 197 684	42 896 749



Organisasjonsnr: 991 866 728
BLINKEN TJØME BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Ekstraordinært årsmøte 2023

Blinken Tjøme Borettslag

12. juni 2023

Selskapsnummer: 3214





Velkommen til årsmøte i Blinken Tjøme Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. juni 2023 kl. 18:00, Ved rundkjøringen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Skilt: Kjør sakte! Barn leker
8. Sommerferie for utelys
9. Utelys
10. Tillegg til dagens vedtekter
11. Nytt tillegg til vedtektene.
12. Tillegg til dagens vedtekter
13. Forslag til årsoppgjørdisposisjoner
14. Forslag til årsoppgjørdisposisjoner II
15. Godtgjørelse til styret
16. Elbillader, midlertidig løsning, eller full infrastruktur. ?
17. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i **Blinken Tjøme Borettslag**



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Vegard Aadne velges.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Vegard Aadne foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport Blinken.pdf
2. 3214_Uavhengig_revisors_beretning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 33.000,-



Forslag til vedtak 1

Styrets godtgjørelse settes til 33.000,-

Forslag til vedtak 2

Ref sak 11 fra Bente Jorun Marthiniussen økes ikke styrehonorar, styrets godtgjørelse settes til 30.000,-

Sak 7

Skilt: Kjør sakte! Barn leker

Forslag fremmet av:

Anders Ottersen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Marita og Anders i nr. 80 får en gutt i august. Det er ikke til å legge skjul på at noen biler har høy fart inn i borettslaget. Vi har tilgang på et skilt hvor det står: "Kjør sakte! Barn leker", med et bilde av et barn som leker. Anders kan henge det opp på lyktestolpen nedenfor hekk til nr. 80.

Styrets innstilling

Det må søkes om godkjenning fra Færder kommune om dette.

Forslag til vedtak

Anders i nr. 80 henger opp et "kjør-sakte-barn-leker"-skilt på lyktestolpen nedenfor hekk til nr. 80.

Vedlegg

3. 829bd2f2-0617-4ec1-9f7c-3294bc0d02c3.jpg

Sak 8

Sommerferie for utelys

Forslag fremmet av:

Aasne Jordheim

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Følge opp ordning fra i fjor, da var alle utelys skrudd av i sommerferien.



Forslag til vedtak

Koble ut utelysene i den lyse tiden

Sak 9

Utelys

Forslag fremmet av:

Elna Liudalen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi i nr 83 og 85 har registrert at det har vært veldig mørkt utenfor huset vårt i vinter. Ikke hyggelig å komme hjem på kvelden.

Vi ber om at det blir satt litt lys i et par av lampene som er mørke.

Litt er bedre enn ingenting.

Fra Bjørnar og Sissel Eid og Elna Liudalen

Styrets innstilling

Saken ble stemt over i fjor. Da ble det bestemt at lys skulle dempes og noen steder kobles ut. Dersom det likevel ønskes bedre lys utenfor egen oppgang, mener styret at beboerne kan sette opp dette selv.

Forslag til vedtak

Det blir satt inn lyspærer i de utelampene som er mørkelagte utenfor 81 - 87

Sak 10

Tillegg til dagens vedtekter

Forslag fremmet av:

Bente Jorun Marthiniussen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)



I dagens vedtekter 8-1 (2) står: Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

Som tillegg til punktet foreslås: Funksjonstid for styrets leder settes til maksimalt to år. Styrets leder kan etter to år velges som styremedlem, men ikke gjenvelges som styrets leder utover funksjonstiden.

Forslag til vedtak

Tillegget tas inn i vedtektene.

Sak 11

Nytt tillegg til vedtektene.

Forslag fremmet av:

Bente Jorun Marthiniussen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I vedtektene paragraf 8-2, foreslås nytt punkt (4):

Avsatt styrehonorar fordeles etter følgende nøkkel:

35% til styrets leder

25% til hvert styremedlem

7,5% til 1.varamedlem

7,5% til leder av valgkomiteen

Forslag til vedtak

Nytt punkt 8-2 (4) tas inn i vedtektene.



Sak 12

Tillegg til dagens vedtekter

Forslag fremmet av:

Bente Jorun Marthiniussen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I dagens vedtekter 5-1 underavsnitt (3) står: Andelseieren har også ansvaret for oppsteking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra vannlås/sluk og fram til fellesanlegget. Andelseieren skal også rense sluk på veranda, balkong og lignende.

Til dette punkt foreslås det en tilleggstekst:

- a) Det er ikke tillatt å etablere/plassere svømmebasseng/spabasseng eller lignende på terrasser som ikke ligger på bakkenivå. Dette er for å hindre eventuelle lekkasjer til underliggende boenhet. Forsikringselskapene dekker ikke slike lekkasjer.
- b) Det er ikke tillatt å plassere tunge blomsterkasser/drivhus eller lignende på terrasser hvor det er boenheter i underetasjene. Dette på grunn av fare for ødeleggelse av membraner, med påfølgende lekkasje.

Forslag til vedtak

Tilleggsteksten tas inn i vedtektene.

Sak 13

Forslag til årsoppgjørdisposisjoner

Forslag fremmet av:

Bente Jorun Marthiniussen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Endel rekkehus eiere har problemer med terrassedører. Dørene lar seg ikke lukke eller låse på ordentlig måte. Det har vært forsøk på utbedringer, uten hell. Nordan (produsenten av terrassedørene) har hatt mannskap på plass for å ordne med dørene. Da justering/utbedring ikke har vært vellykket, har representanter fra Nordan uttrykt at de terrassedørene som har vært satt inn var av enkleste slag, og er tatt ut av produksjon. Reservedeler finnes derfor heller ikke. Da dørene ikke lar seg reparere på en ordentlig



måte, foreslås det ut fra miljøhensyn at nye dører anskaffes og settes inn hos andelseier nr 5 i 82, og andelseier nr 4 i 84 i løpet av sommeren 2023.

Det foreslås derfor å avsette NOK 75 000,- for utskifting av terrassedører i 82 og 84.

Forslag til vedtak

Det avsettes NOK 75 000,- i budsjettet til utskifting av terrassedører i 82 og 84

Sak 14

Forslag til årsoppgjørdisposisjoner II

Forslag fremmet av:

Bente Jorun Marthiniussen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hus og leiligheter på Tjøme er værutsatte, spesielt på sørvegger og vestvegger, så også i Blinken. Det har vært utsiftinger av panel på utsatte vegger. Vedlikehold/maling er en viktig del av å holde bygningsmassen i orden. Det betyr at flere vegger etterhvert må males igjen. For å slippe at det blir en stor engangsutgift foreslås det at det overføres NOK 100 000,- til et malingsfond i år.

Forslag til vedtak

Det avsettes i år NOK 100 000,- til et malingsfond

Sak 15

Godtgjørelse til styret

Forslag fremmet av:

Bente Jorun Marthiniussen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til styret økes ikke, og forblir uendret dette året. Dette er med tanke på at flere andelseiere opplever en stram økonomisk situasjon i dag.

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til styret økes ikke



Vedlegg

4. endring generalfo Blinken.doc

Sak 16

Elbillader, midlertidig løsning, eller full infrastruktur. ?

Forslag fremmet av:

Thomas Hoel

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Midlertidig løsning ?, eller full infrastruktur inntil flere ønsker å benytte seg av å lade. Sender inn 2 forslag, så får generalforsamlingen / beboermøte avgjøre hvilke de støtter.- Midlertidig / forenklet løsning, alt. 1, 260523, eller full infrastruktur alt. 2, 060323 fra start av. Jeg kan forklare forskjell.

Forslag til vedtak

Det stemmes for installasjon av alt. 1 ? eller 2 ?

Vedlegg

5. Tilbud elbilladere 26.05.2023.pdf

6. Tilbud ladeinfra 06.03.2023.pdf

7. Komplette ladeanlegg fra Elaway.pdf



Sak 17

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Aasne Jordheim
- Toril Katrin Kalland Roth
Tidligere erfaring som styreleder.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- John Marthiniussen
- Thomas Hoel
- Toril Katrin Kalland Roth

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabeth Rørvik
- Gro Henden

Valg av 2 valgkomitee Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitee:

- Elisabeth Rørvik
- Marita Amalie Mcintosh

Valg av 1 delegat til obos' generalforsamling Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat til obos' generalforsamling:

- Aasne Jordheim

Valg av 1 varadelegat til obos' generalforsamling Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat til obos' generalforsamling:

- XXX XXX



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Aasne Jordheim	Kirkerønningen 87
Nestleder	Gro Henden	Kirkerønningen 86
Styremedlem	Bente Jorun Marthiniussen	Kirkerønningen 84
Varamedlem	Thomas Hoel	Kirkerønningen 94
Varamedlem	Elisabeth Rørvik	Kirkerønningen 82

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Aasne Jordheim	Kirkerønningen 87
Varadelegert	
Gro Henden	Kirkerønningen 86

Valgkomiteen

Marita Amalie McIntosh	Kirkerønningen 80
Elisabeth Rørvik	Kirkerønningen 82

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Blinken Tjøme Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Blinken Tjøme Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991866728, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

254 108

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Blinken Tjøme Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

- Kjøpt nye postkasser
- Byttet forsikringsselskap
- Foretatt rens av ventilasjonsanleggene
- Reforhandlet avtale med Telenor
- Fått satt ned rente på felleslån
- Skiftet utelys
- Plantet noen busker og trær
- Administrert reparasjon etter lekkasje i nummer 88
- Utbedret små vedlikeholdssaker
- Avholdt årlig dugnad



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Venter å stige ca 30% i 2023

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Blinken Tjøme Borettslag.

Lån

Blinken Tjøme Borettslag har lån i OBOS banken

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IM
OB BK01	98207466689	17 186 342,00	30.05.23	296 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	4,15% flytende rente	4,5%	Ja
OB OS01	98207967157	241 673,00	30.04.23	341 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	4,15% flytende rente	4,86%	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar stiger med ca 5% i 2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BLINKEN TJØME BORETTSLAG ORG.NR. 991 866 728, KUNDENR. 3214

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnska p 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	474 770	236 525	474 770	769 154
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	3 385 652	607 867	798 770	460 364
Tillegg for nye langsiktige lån	16 0	250 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -509 922	-619 621	-619 000	-422 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15 -2 581 278	0	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-68	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	294 384	238 246	179 770	38 364
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	769 154	474 771	654 540	807 518
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	773 574	478 069		
Kortsiktig gjeld	-4 420	-3 298		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	769 154	474 771		



BLINKEN TJØME BORETTSLAG ORG.NR. 991 866 728, KUNDENR. 3214

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnska p 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		1 009 705	973 814	965 724	920 844
Innkrevde felleskostnader	2	983 496	858 660	983 276	1 082 156
Andre inntekter	3	16 080	24 190	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 009 281	1 856 664	1 949 000	2 003 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-3 102	-4 230	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-22 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-5 123	-4 700	-5 500	-5 800
Forretningsførerhonorar		-80 143	-92 960	-92 962	-84 000
Konsulenthonorar	7	-875	-73 419	-65 000	-15 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-76 789	-170 181	-151 000	-122 000
Forsikringer		-84 040	-61 738	-62 548	-100 606
Kommunale avgifter	9	-276 140	-266 826	-275 300	-300 000
Energi/fyring		21 177	-18 424	-22 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-145 362	-136 501	-95 190	-145 000
Andre driftskostnader	10	-9 511	-36 086	-5 500	-33 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-695 035	-889 937	-813 230	-863 636
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 314 246	966 727	1 135 770	1 139 364
Innbetalt andel fellesgjeld		2 581 278	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		3 895 524	966 727	1 135 770	1 139 364
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 019	281	0	0
Finanskostnader	12	-512 891	-359 141	-337 000	-679 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-509 872	-358 860	-337 000	-679 000
ÅRSRESULTAT		3 385 652	607 867	798 770	460 364
Overføringer:					
Til annen egenkapital		3 385 652	607 867		



BLINKEN TJØME BORETTSLAG ORG.NR. 991 866 728, KUNDENR. 3214

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
		37 913	37 913
Bygninger	13	945	945
Tomt		4 504 735	4 504 735
Miljøbankkonto, øremerket		5 430	0
		42 424	42 418
SUM ANLEGGSMIDLER		110	680
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		37 741	35 941
Andre kortsiktige fordringer	14	20 353	7 119
Driftskonto OBOS-banken		422 934	144 891
Sparekonto OBOS-banken		292 547	290 118
		773 574	478 069
		43 197	42 896
SUM EIENDELER		684	749
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 5000		100 000	100 000
		15 060	11 674
Annen egenkapital	15	283	631
		15 160	11 774
SUM EGENKAPITAL		283	631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
		17 564	20 655
Pante- og gjeldsbrevlån	16	619	819
		10 463	10 463
Borettsinnskudd		000	000
Avsetning bomiljøtiltak	17	5 362	0
		28 032	31 118
SUM LANGSIKTIG GJELD		981	819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		666	0
Påløpte renter		3 754	2 150
Annen kortsiktig gjeld		0	1 148



SUM KORTSIKTIG GJELD		4 420	3 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 197 684	42 896 749
		42 943 00	42 943 00
Pantstillelse	18	0	0
Garantiansvar		0	0

Færder, 26.04.2023
Styret i Blinken Tjøme Borettslag

Aasne Jordheim /s/ Bente Jorun Marthiniusen /s/ Gro Henden /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte



videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	983 496
Kapitalkostnader på IN-lån	959 991
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	49 714
Overført til kapitalkostnader	-1 009 705
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	983 496

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Miljøfond	16 080
SUM ANDRE INNTEKTER	16 080

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 123.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-875
SUM KONSULENTHONORAR	-875

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-37 783
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 519
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-487
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-76 789

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-276 140
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-276 140

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-7 447
Bank- og kortgebyr	-2 064
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 511

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	522
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 497
SUM FINANSINNEKTER	3 019

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-505 412
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 479
SUM FINANSKOSTNADER	-512 891

**NOTE: 13****BYGNINGER**

	37 913
Kostpris/bokført verdi 2007	945
	37 913
SUM BYGNINGER	945

Gnr.254/bnr.108

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN oppgave	20 353
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	20 353

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	4 984 780
Egenkapital fra IN tidligere år	9 170 949
Egenkapital fra IN 2022	2 581 278
Reduksjon EK fra IN	-1 676 724
	15 060
SUM ANNEN EGENKAPITAL	283

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

-500 000

251 578

5 629

-242 793

OBOS-Banken



Renter 31.12: 1,90 % løpetid 35 år		
	-31 956	
Opprinnelig 2008	680	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 378 334	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	504 293	
Nedbetalt tidligere, IN	9 170 949	
Nedbetalt i år, IN	2 581 278	
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN		-17 321
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-17 564
		619

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 30.03.2018
For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld,
se note 1.

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak		-5 362
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		-5 362

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	10 463	
Borettsinnskudd	000	
	17 564	
Pantelån	619	
	10 075	
Beregnete IN-forpliktelser	503	
	38 103	
TOTALT		122

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

	37 913	
Bygninger	945	
Tomt	4 504 735	
	42 418	
TOTALT		680

Annem informasjon om borettslaget



Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561623. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oeef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.03** og **30.09** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blinken Tjøme Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blinken Tjøme Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SJBKE-K0EC6-HIAH4-6FMWM-PIEBY-WKSIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 19:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1BKE-K0EC6-HIAH4-6FMWMM-PYEBY-WXS15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator, <https://penneo.com/validator>

28 av 39 3214_Uavhengig_revisors_beretning.pdf

Vedlegg 3 til sak 7. Skilt: Kjør sakte! Barn leker





Thomas Hoel
Kirkerønningen 80-102
3145 Tjøme

TØNSBERG, 06.03.2023

Tilbud på elbilladere iht. forespørsel.

Jeg viser til hyggelig telefonsamtale 26.05.2023 og kan tilby 2 stk. elbilladere for

Kr. 26.592,- inkl. mva.

Vi leverer følgende:

- 2 stk. Zaptec Go elbilladere.
- Vi benytter eksisterende 16A kurs til hver lader i hver sin carportrekke. Stikkontaktene på kursene blindes med koblingsbokser for å opprettholde dedikert ladekurs til elbillader (forskriftskrav med dedikert kurs).
- Overspenningsvern monteres i hovedtavle (forskriftskrav til overspenningsvern når det er elbillader på anlegget). Ved montering av overspenningsvern vil deler eller hele anlegget (borettslaget) kobles ut, og det vil være spenningsløst i inntil 60 minutter. Ved avtale om montering av elbilladere, så vil vi dagen i forveien gi tidspunkt for utkobling. Anlegget må ansees som spenningsførende ved utkobling.

Stykkpris på kun elbillader er kr. 6895,- inkl. mva.

Vår pris er basert på følgende:

- At det foreligger ordinær tilkomst og at arbeidet kan utføres rasjonelt innenfor ordinær arbeidstid man.-fre. 07.00-16.00, fortløpende og uhindret.
- At det avtales oppstart og avslutning av arbeidene.
- Arbeidene utføres i telefri bakke grunnet graving og slissing.

Vårt tilbud står ved lag i 30 dager fra ovenstående dato.

Skulle det være noe i vårt tilbud som trenger en nærmere avklaring, står vi til tjeneste. Vi håper tilbudet er av interesse, og ser frem til å høre fra Dem.

Med hilsen
Morten Christensen

Moer Installasjon AS
Stensarmen 3c, 3112 Tønsberg
Tlf : 33 35 90 90
Mob : 45 01 50 15
www.moer.no





Blinken Tjøme Borettslag
Kirkerønningen 80-102
3145 Tjøme
Att.: Thomas Hoel

TØNSBERG, 06.03.2023

Tilbud på ladeinfra iht. forespørsel og befaring 20/2-2023.

Jeg viser til hyggelig befaring 20.22.2023 og kan tilby infrastruktur for elbillading for

Kr. 226.238,- eks. mva.
Kr. 282.797,- inkl. mva.

Vi leverer følgende:

Ladeinfra: Vi søker Lede om å øke kapasiteten på fellesanlegget fra 63A til 80A. Fellesforbruket er så lavt at denne kan benyttes til elbillading. Det etableres dedikert kurs, 3-fas 63A for elbillading. Dette er litt mindre enn ønsket for at alle 20 skal kunne lade samtidig. Det er lite sannsynlig at lading vil forekomme i faktor 1, og det er nærliggende sannsynlig at ladefaktor vil være i området 0,5-0,7.

Kabelforlegning vil være i rør i bakken. Moer Installasjon AS besørger kabelpåvisning i traseen for kabel. Gravearbeidene utføres av Moer Installasjon AS ved slissing i asfalt og reasfaltering med reparasjonsasfalt. Dette er en løsning vi har benyttet flere ganger tidligere, som fungerer bra og som i dette tilfellet reduserer gravekostnader utført av maskinentreprenør med omtrent kr. 100.000,-.

Det monteres stamkabel med avgreningsbokser i alle 20 p-plasser i carport og under tak i 1. etg. i nr. 92, 96 og 100.

Stamkabel med avgreningsbokser monteres innerst i carport/under tak.

Som nevnt pr. telefon så har svenske Elsäkerhetsverket stilt spørsmål til Easee ang. beskyttelse mot overspenning og AC/DC jordfeil. Vi leverer normalt Easee, men avventer leveranse av denne til det foreligger en konklusjon i denne saken. Et like godt alternativ er Zaptec.

Opsjon 1: Montert lader samtidig med leveranse av ladeinfra (betales av beboer).

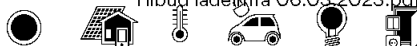
Easee Charge kr. **13.400,- eks. mva – 16.750,- inkl. mva.**
Zaptec Pro kr. **15.040,- eks. mva. – 18.800,- inkl. mva.**

Opsjon 2: Ettermontert lader (betales av beboer).

Easee Charge kr. **14.200,- eks. mva – 17.750,- inkl. mva.**
Zaptec Pro kr. **15.840,- eks. mva. – 19.800,- inkl. mva.**

Lastfordeling programmeres i mastelader og bruker får app til sin lader.

Vi anbefaler å sette bort ladeadministrasjon til ekstern leverandør. Dette eliminerer at borettslaget står som kreditor og ansvarlig for drift/vedlikehold. Vi har samarbeid med Elaway (se vedlegg). Se også www.elaway.io/no/pris-elbillader





Dersom ingen uforutsette hendelser, så bør vi gjennomføre jobben på 5-6 ordinære virkedager.

Ift. støtteordninger for ladeanlegg og etter det jeg veit, så gir Enova kun støtte til energibesparende tiltak.

Vår pris er basert på følgende:

- At det foreligger ordinær tilkomst og at arbeidet kan utføres rasjonelt innenfor ordinær arbeidstid man.-fre. 07.00-16.00, forløpende og uhindret.
- At det avtales oppstart og avslutning av arbeidene.
- Arbeidene utføres i telefri bakke grunnet graving og slissing.
- Bestilling av minimum 80% av tilbudssum.

Vårt tilbud står ved lag i 60 dager fra ovenstående dato.

Skulle det være noe i vårt tilbud som trenger en nærmere avklaring, står vi til tjeneste. Vi håper tilbudet er av interesse, og ser frem til å høre fra Dem.

Med hilsen
Morten Christensen

Moer Installasjon AS
Stensarmen 3c, 3112 Tønsberg
Tlf : 33 35 90 90
Mob : 45 01 50 15
www.moer.no



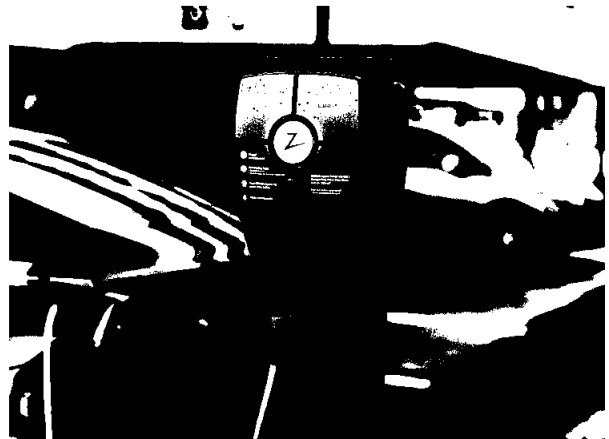
Komplett ladeanlegg fra Elaway

I boligselskapet blir det tilrettelagt felles infrastruktur for ladestasjoner på alle parkeringsplassene. Beboere som ønsker å lade kan selv bestille egen ladestasjon.

Administrasjon og betalingsløsning med Bilkraft

Elaway leverer administrasjon og betalingsløsning for ladeanlegget. Bilkraft er den mest likte ladeapp'en i Play Store og i App Store. Brukerne kan enkelt betjene og betale for egen lading med samme App som de benytter på Eviny sine hurtigladestasjoner over hele landet.

- Beboere kan enkelt styre og betale for egen lading
- Timesbasert spotpris uten påslag
- Rettferdig fordeling av kostnader og betaling for faktisk forbruk
- Løsning som er fremtids sikker og skalerbar, og tilpasset både faste og felles parkeringsplasser
- Døgnaåpen kundeservice med kort behandlingstid og gode rutiner for feilretting
- Velg om du vil kjøpe eller leie ladestasjon
- Les mer og bestill din ladestasjon på elaway.io/bestill



Vi er Elaway

Elaway er et ungt teknologiselskap med store drømmer. Vi ønsker å være en drivende kraft av utviklingen innen fornybar energi og elbillading, og for å klare det, lager vi ladeløsninger som gjør det lettere å velge elektrisk. Løsninger som kommer hele samfunn til gode, ikke bare de heldige få. Sammen skaper vi en bedre hverdag og en grønnere morgendag, ett ladepunkt av gangen.

Elaway er startet opp av kraftselskapene Eviny og Hafslund E-CO for å arbeide mot en helelektrisk fremtid. Med vannkraftverkene som eies produserer Eviny og Hafslund E-CO nok strøm til å kunne forsyne godt over halvparten av Norges befolkning med ren, fornybar vannkraft. Elaway har med andre ord med seg solid erfaring og kompetanse om distribusjon av elektrisitet, energisystemer, elektrifisering og fornybar energi.



Deltagelse på ekstraordinært årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 12.06.23

Selskapsnummer: 3214 **Selskapsnavn:** Blinken Tjøme Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.