



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tippveien 1
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari J. Mikkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	262 130	
Sum inntekter		262 130	
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	19 600	19 600
Annen driftskostnad		77 325	
Sum kostnader		96 925	19 600
Driftsresultat		165 205	-19 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 059	
Sum finansinntekter		76 059	
Netto finans		76 059	
Ordinært resultat før skattekostnad		241 264	-19 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 079	-141 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 185	122 113
Årsresultat		188 185	122 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 185	122 113
Totalresultat		188 185	122 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 185	122 113
Sum overføringer og disponeringer		188 185	122 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	138 606	141 713
Sum immaterielle eiendeler		138 606	141 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 000	57 600
Sum varige driftsmidler		38 000	57 600
Sum anleggsmidler		176 606	199 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 350	5 147 899
Sum fordringer		6 350	5 147 899
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 930 692	1 886 505
Sum investeringer		1 930 692	1 886 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 371 596	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 371 596	
Sum omløpsmidler		7 308 638	7 034 404
SUM EIENDELER		7 485 244	7 233 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 351 902	7 163 717
Sum opptjent egenkapital		7 351 902	7 163 717
Sum egenkapital	4	7 421 902	7 233 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	49 972	
Annen kortsiktig gjeld		13 370	
Sum kortsiktig gjeld		63 342	
Sum gjeld		63 342	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 485 244	7 233 717



**Årsregnskap
2019**

Kajumi Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 675 143



Resultatregnskap			
Kajumi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	1	262 130	0
Sum driftsinntekter		262 130	0
Avskrivninger av driftsmidler	2	19 600	19 600
Annen driftskostnad		77 325	0
Sum driftskostnader		96 925	19 600
Driftsresultat		165 205	-19 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 059	0
Resultat av finansposter		76 059	0
Ordinært resultat før skattekostnad		241 264	-19 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 079	-141 713
Ordinært resultat		188 185	122 113
Årsresultat		188 185	122 113
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 185	122 113
Sum overføringer		188 185	122 113
Kajumi Eiendom AS			Side 1

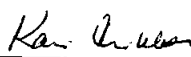


Balanse			
Kajumi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>138 606</u>	<u>141 713</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>138 606</u>	<u>141 713</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>38 000</u>	<u>57 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 000</u>	<u>57 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>176 606</u>	<u>199 313</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 350</u>	<u>5 147 899</u>
Sum fordringer		<u>6 350</u>	<u>5 147 899</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	<u>1 930 692</u>	<u>1 886 505</u>
Sum investeringer		<u>1 930 692</u>	<u>1 886 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 371 596	0
Sum omløpsmidler		<u>7 308 638</u>	<u>7 034 404</u>
Sum eiendeler		<u>7 485 244</u>	<u>7 233 717</u>
Kajumi Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Kajumi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 351 902	7 163 717
Sum opptjent egenkapital		<u>7 351 902</u>	<u>7 163 717</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 421 902</u>	<u>7 233 717</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	49 972	0
Annen kortsiktig gjeld		13 370	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 342</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>63 342</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 485 244</u>	<u>7 233 717</u>

Kirkenes, 12.05.2020
Styret i Kajumi Eiendom AS


Kari J. Mikkola
Styrets leder/ Daglig leder

Kajumi Eiendom AS Side 2



Kajumi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomt/bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 728 100
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 728 100</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 670 500
Tilbakeført avskrivninger avgang	-
Årets ordinære avskrivninger	19 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>1 690 100</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>38 000</u>

Med sikkerhet i eiendommen Tippveien 1 har Sparebank1 Nord-Norge en tinglyst panteobligasjon på kr 2 000 000.

NOTE 3 - MARKEDSBASERTE AKSJER OG AKSJEFOND

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi per 31.12.2019	Urealisert gevinst/tap
Odin Norge	372,34	703 409	1 371 976	668 567
Odin Europa	1 712,73	176 705	334 856	158 150
Odin Global	2 215,30	828 190	696 247	-131 944
Odin Sverige	40,57	65 869	240 155	174 286
Odin Norden	117,15	156 518	337 576	181 058
SUM		1 930 692	2 980 810	1 050 118

Porteføljen er i sin helhet vurdert til laveste verdi av kostpris og markedspris, tilsvarende kostpris per 31.12.19.

Kajumi Eiendom AS



Kajumi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

NOTE 4 - ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet</u>
Kari J. Mikkola	100	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 700.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 01.01	70 000	7 163 717	7 233 717
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	70 000	7 163 717	7 233 717
Årets resultat	-	188 185	-
Utbytte/ konsernbidrag	-	-	-
Egenkapital 31.12	70 000	7 351 902	7 421 902

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	241 264
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Endring midlertidige forskjeller	3 084
+/- Fremførbart underskudd	-17 204
= Skattemessig inntekt	227 144

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	49 972
Endring utsatt skatt	3 107
Netto skattekostnad	53 079

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	<u>31.12.2019</u>	<u>01.01.2019</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-630 028	-644 148	14 120
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-138 606	-141 713	3 107

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.