



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 973 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIANLAGET AS
Forretningsadresse:	c/o Borgar Hagen Skråstien 70 7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Borgar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 610	298 966
Sum inntekter		313 610	298 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 258	43 063
Annen driftskostnad		58 700	111 988
Sum kostnader		98 958	168 705
Driftsresultat		214 652	130 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 211	24 986
Annen finansinntekt	3	90 421	
Sum finansinntekter		160 632	24 986
Annen rentekostnad		5 465	2 308
Sum finanskostnader		5 465	2 308
Netto finans		155 167	22 678
Ordinært resultat før skattekostnad		369 818	152 939
Skattekostnad på resultat	4	81 360	33 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 458	119 293
Årsresultat	5	288 458	119 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 458	119 293
Totalresultat		288 458	119 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 458	119 293
Sum overføringer og disponeringer		288 458	119 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	722 799	763 057
Sum varige driftsmidler	2	722 799	763 057
Sum anleggsmidler		722 799	763 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 411 118	2 150 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 118	2 150 628
Sum omløpsmidler		2 411 118	2 150 628
SUM EIENDELER		3 133 917	2 913 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		145 000	145 000
Overkurs		1 631 682	1 631 682
Sum innskutt egenkapital		1 776 682	1 776 682
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 087 254	798 796
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 087 254	798 796
Sum egenkapital	5	2 863 936	2 575 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	161 257	184 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	161 257	184 000
Sum langsiktig gjeld		161 257	184 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 214	15 411
Betalbar skatt	4	81 360	33 646
Skyldig offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	3	18 740	103 740
Sum kortsiktig gjeld		108 724	154 207
Sum gjeld		269 981	338 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 917	2 913 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393524

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 973 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIANLAGET AS
Forretningsadresse: c/o Borgar Hagen
Skråstien 70
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 997 973 216
LIANLAGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 610	298 966
Sum inntekter		313 610	298 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 258	43 063
Annen driftskostnad		58 700	111 988
Sum kostnader		98 958	168 705
Driftsresultat		214 652	130 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 211	24 986
Annen finansinntekt	3	90 421	
Sum finansinntekter		160 632	24 986
Annen rentekostnad		5 465	2 308
Sum finanskostnader		5 465	2 308
Netto finans		155 167	22 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	81 360	33 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 458	119 293
Årsresultat	5	288 458	119 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 458	119 293
Totalresultat		288 458	119 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 458	119 293
Sum overføringer og disponeringer		288 458	119 293



Organisasjonsnr: 997 973 216
LIANLAGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	722 799	763 057
Sum varige driftsmidler	2	722 799	763 057
Sum anleggsmidler		722 799	763 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 411 118	2 150 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 118	2 150 628
Sum omløpsmidler		2 411 118	2 150 628
SUM EIENDELER		3 133 917	2 913 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		145 000	145 000
Overkurs		1 631 682	1 631 682
Sum innskutt egenkapital		1 776 682	1 776 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 254	798 796
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 087 254	798 796
Sum egenkapital	5	2 863 936	2 575 478
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	161 257	184 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	161 257	184 000
Sum langsiktig gjeld		161 257	184 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 214	15 411
Betalbar skatt	4	81 360	33 646
Skyldig offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	3	18 740	103 740
Sum kortsiktig gjeld		108 724	154 207
Sum gjeld		269 981	338 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 917	2 913 685



Organisasjonsnr: 997 973 216
LIANLAGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lianlaget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 973 216



LIANLAGET AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		313 610	298 966
Sum driftsinntekter		313 610	298 966
Lønnskostnad	1	0	13 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 258	43 063
Annen driftskostnad		58 700	111 988
Sum driftskostnader		98 958	168 705
Driftsresultat		214 652	130 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70 211	24 986
Annen finansinntekt	3	90 421	0
Annen rentekostnad		5 465	2 308
Resultat av finansposter		155 167	22 678
Resultat før skattekostnad		369 818	152 939
Skattekostnad på resultat	4	81 360	33 646
Årsresultat	5	288 458	119 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		288 458	119 293
Sum overføringer		288 458	119 293



LIANLAGET AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	722 799	763 057
Sum varige driftsmidler	2	722 799	763 057
Sum anleggsmidler		722 799	763 057
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 411 118	2 150 628
Sum omløpsmidler		2 411 118	2 150 628
Sum eiendeler		3 133 917	2 913 685



LIANLAGET AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		145 000	145 000
Overkurs		1 631 682	1 631 682
Sum innskutt egenkapital		1 776 682	1 776 682
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 087 254	798 796
Sum opptjent egenkapital		1 087 254	798 796
Sum egenkapital	5	2 863 936	2 575 478
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	161 257	184 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	161 257	184 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 214	15 411
Betalbar skatt	4	81 360	33 646
Skyldig offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	3	18 740	103 740
Sum kortsiktig gjeld		108 724	154 207
Sum gjeld		269 981	338 207
Sum egenkapital og gjeld		3 133 917	2 913 685



LIANLAGET AS

BALANSE

Trondheim, 23.04.2024

Styret i Lianlaget AS

Borgar Hagen
styreleder

Leif Buxrud
styremedlem

Opheim Torstein
styremedlem

Krosby Roar
styremedlem

Trandem Odd
styremedlem

Sigrid Grande Jaren
styremedlem

Kari Drøpping Opheim
styremedlem



LIANLAGET AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå kostnadsføres løpende samt utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved selskapets kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til d.d.)
Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ved anskaffelse tillegges kostpris.



LIANLAGET AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	10 900
Arbeidsgiveravgift	0	1 536
Andre ytelser	0	1 218
Sum	0	13 654

Selskapet har ingen faste ansatte, kun sporadisk bistand. Selskapet har derav ingen plikt til å ha lovmessig OTP-forsikring.

Det er i året utbetalt kr 10 000 i styrehonorar som er avsatt i i årsregnskapet 2022.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 458 410	1 458 410
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 458 410	1 458 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	735 611	735 611
= Bokført verdi 31.12.23	722 799	722 799
Årets ordinære avskrivninger	40 258	40 258
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til tidligere styreleder på kr 18 740. Denne blir innfridd i sin helhet i 2024

Det er i driftsåret inntektsført kr 88 000 som gjelder avsatt utbytte i 2019 som ikke er utbetalt.



LIANLAGET AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 360	33 646
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 360	33 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 818	152 939
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	369 818	152 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 360	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	33 646
Sum betalbar skatt i balansen	81 360	33 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	145 000	1 631 682	798 796	2 575 478
Årets resultat			288 458	288 458
Pr 31.12.2023	145 000	1 631 682	1 087 254	2 863 936



LIANLAGET AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	161 257	184 000
Sum	161 257	184 000

Lånet er i sin helhet innfridd i mars 2024