



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 592 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 626 995	2 520 569
Sum inntekter		2 626 995	2 520 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 700	672 900
Annen driftskostnad		853 838	903 212
Sum kostnader	3	1 558 538	1 576 112
Driftsresultat		1 068 457	944 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 427	26 464
Sum finansinntekter		23 427	26 464
Annen rentekostnad		936 082	855 109
Sum finanskostnader		936 082	855 109
Netto finans		-912 655	-828 645
Resultat før skattekostnad		155 802	115 812
Skattekostnad på resultat	4	89 471	93 578
Årsresultat	5	66 331	22 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 331	22 234
Totalresultat		66 331	22 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 278	22 234
Avsatt til annen egenkapital		51 053	
Sum overføringer og disponeringer		66 331	22 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 116 024	12 699 357
Maskiner og anlegg		1 345 031	1 440 231
Sum varige driftsmidler	2	14 461 056	14 139 588
Sum anleggsmidler		14 461 056	14 139 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 156	
Andre kortsiktige fordringer		61 370	48 618
Sum fordringer		56 214	48 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 298	243 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 298	243 567
Sum omløpsmidler		469 512	292 186
SUM EIENDELER		14 930 567	14 431 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 053	
Udekket tap			15 278
Sum opptjent egenkapital		51 053	-15 278
Sum egenkapital	5	71 053	4 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 375 000	12 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 000	12 075 000
Sum langsiktig gjeld		11 375 000	12 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 474	54 582
Betalbar skatt		89 471	93 578
Skyldig offentlige avgifter		70 739	64 228
Annen kortsiktig gjeld		3 280 831	2 139 665
Sum kortsiktig gjeld	7	3 484 515	2 352 052
Sum gjeld		14 859 515	14 427 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 930 567	14 431 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 592 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 592 355
HAVNEGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 626 995	2 520 569
Sum inntekter		2 626 995	2 520 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	704 700	672 900
Annen driftskostnad		853 838	903 212
Sum kostnader	3	1 558 538	1 576 112
Driftsresultat		1 068 457	944 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 427	26 464
Sum finansinntekter		23 427	26 464
Annen rentekostnad		936 082	855 109
Sum finanskostnader		936 082	855 109
Netto finans		-912 655	-828 645
Resultat før skattekostnad		155 802	115 812
Skattekostnad på resultat	4	89 471	93 578
Årsresultat	5	66 331	22 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 331	22 234
Totalresultat		66 331	22 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 278	22 234
Avsatt til annen egenkapital		51 053	
Sum overføringer og disponeringer		66 331	22 234



Organisasjonsnr: 911 592 355
HAVNEGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 116 024

12 699 357

Maskiner og anlegg

1 345 031

1 440 231

Sum varige driftsmidler **2**

14 461 056

14 139 588

Sum anleggsmidler

14 461 056

14 139 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-5 156

Andre kortsiktige

fordringer

61 370

48 618

Sum fordringer

56 214

48 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

413 298

243 567

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

413 298

243 567

Sum omløpsmidler

469 512

292 186

SUM EIENDELER

14 930 567

14 431 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

51 053

Udekket tap

15 278

Sum opptjent egenkapital

51 053

-15 278

Sum egenkapital **5**

71 053

4 722



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 375 000	12 075 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 375 000	12 075 000
Sum langsiktig gjeld	11 375 000	12 075 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 474	54 582
Betalbar skatt	89 471	93 578
Skyldig offentlige avgifter	70 739	64 228
Annen kortsiktig gjeld	3 280 831	2 139 665
Sum kortsiktig gjeld	3 484 515	2 352 052
Sum gjeld	14 859 515	14 427 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 930 567	14 431 774



Organisasjonsnr: 911 592 355
HAVNEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Havnegaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 592 355



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 626 995	2 520 569
Sum driftsinntekter		2 626 995	2 520 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 700	672 900
Annen driftskostnad		853 838	903 212
Sum driftskostnader	3	1 558 538	1 576 112
Driftsresultat		1 068 457	944 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 427	26 464
Annen rentekostnad		936 082	855 109
Resultat av finansposter		-912 655	-828 645
Resultat før skattekostnad		155 802	115 812
Skattekostnad på resultat	4	89 471	93 578
Resultat		66 331	22 234
Årsresultat	5	66 331	22 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 053	0
Overført til udekket tap		-15 278	-22 234
Sum overføringer		66 331	22 234



BALANSE

HAVNEGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 116 024	12 699 357
Maskiner og anlegg		1 345 031	1 440 231
Sum varige driftsmidler	2	14 461 056	14 139 588
Sum anleggsmidler		14 461 056	14 139 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-5 156	0
Andre kortsiktige fordringer		61 370	48 618
Sum fordringer		56 214	48 618
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 298	243 567
Sum omløpsmidler		469 512	292 186
Sum eiendeler		14 930 567	14 431 774



BALANSE

HAVNEGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 053	0
Udekket tap		0	-15 278
Sum opptjent egenkapital		51 053	-15 278
Sum egenkapital	5	71 053	4 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 375 000	12 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 000	12 075 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 474	54 582
Betalbar skatt		89 471	93 578
Skyldig offentlige avgifter		70 739	64 228
Annen kortsiktig gjeld		3 280 831	2 139 665
Sum kortsiktig gjeld	7	3 484 515	2 352 052
Sum gjeld		14 859 515	14 427 052
Sum egenkapital og gjeld		14 930 567	14 431 774

Namsos, 05.05.2026
Styret i Havnegaten 1 AS

Arne Tungseth
styreleder

Bente Tungseth
styremedlem

Julie Tungseth Kvernmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Havnegaten 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 852 830	16 852 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 026 167	1 026 167
Anskaffelseskost 31.12.25	17 878 997	17 878 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 417 941	3 417 941
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 417 941	3 417 941
Bokført verdi 31.12.25	14 461 056	14 461 056
Årets ordinære avskrivninger	704 600	704 600



Økonomisk levetid

10-25 år

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 471	93 578
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 471	93 578

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 802	115 812
Permanente forskjeller	124	960
Endring i midlertidige forskjeller	250 759	308 584
Skattepliktig inntekt	406 685	425 356

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 471	93 578
Sum betalbar skatt i balansen	89 471	93 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 489 819	-1 239 059	250 759
Sum	-1 489 819	-1 239 059	250 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 489 819	1 239 059	-250 759
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-10 000	-15 278	4 722
Årets resultat				66 331	66 331
Pr 31.12.2025	30 000	0	-10 000	51 053	71 053

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 278 191	2 137 025
Sum	3 278 191	2 137 025