



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XCITA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogafjellskogen 44  
4324 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gran Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 851	5 352
Sum kostnader		8 851	5 352
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 851</b>	<b>-5 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100 000	60 000
Sum finansinntekter		100 000	60 000
Annen finanskostnad		35 200	75 900
Sum finanskostnader		35 200	75 900
<b>Netto finans</b>		<b>64 800</b>	<b>-15 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 949	-21 252
Sum overføringer og disponeringer		55 949	-21 252



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		596 048	631 248
Sum finansielle anleggsmidler		596 048	631 248
Sum anleggsmidler		596 048	631 248
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 902	15 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 902	15 753
Sum omløpsmidler		16 902	15 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 950</b>	<b>647 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 720	216 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 720</b>	<b>216 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 720</b>	<b>416 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		230	230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230</b>	<b>230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 230</b>	<b>230 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 950</b>	<b>647 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427948

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 609 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XCITA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogafjellskogen 44  
4324 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Gran Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 920 609 082  
XCITA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 851	5 352
Sum kostnader		8 851	5 352
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 851</b>	<b>-5 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100 000	60 000
Sum finansinntekter		100 000	60 000
Annen finanskostnad		35 200	75 900
Sum finanskostnader		35 200	75 900
<b>Netto finans</b>		<b>64 800</b>	<b>-15 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 949	-21 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>



Organisasjonsnr: 920 609 082  
XCITA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		596 048	631 248
Sum finansielle anleggsmidler		596 048	631 248
Sum anleggsmidler		596 048	631 248
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 902	15 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 902	15 753
Sum omløpsmidler		16 902	15 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 950</b>	<b>647 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	272 720	216 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>272 720</b>	<b>216 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>472 720</b>	<b>416 771</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	140 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>140 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>140 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	230	230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230</b>	<b>230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 230</b>	<b>230 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>612 950</b>	<b>647 001</b>



Organisasjonsnr: 920 609 082  
XCITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Sandnes

Virksomhetens art

Investere i fast eiendom, aksjer, og andre verdipapirer, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025

Xcita Invest AS

(920 609 082)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 851	5 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 851</b>	<b>5 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 851</b>	<b>-5 352</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		100 000	60 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		35 200	75 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 200</b>	<b>75 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 800</b>	<b>-15 900</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 949	-21 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 949</b>	<b>-21 252</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		596 048	631 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>596 048</b>	<b>631 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 048</b>	<b>631 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 902	15 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 902</b>	<b>15 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>612 950</b>	<b>647 001</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 720	216 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 720</b>	<b>216 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 720</b>	<b>416 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		230	230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230</b>	<b>230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 230</b>	<b>230 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>612 950</b>	<b>647 001</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Sandnes

### Virksomhetens art

Investere i fast eiendom, aksjer, og andre verdipapirer, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Bjørn Gran Egeland <grantre75@gmail.com>

### Elektronisk signering

BJØRN GRAN EGELAND  
29.04.1975 – Styreleder

✔ Signert  
07.05.2026 08:27

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.05.2026 08:25:24