



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 230
0467 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		55 582	42 216
Sum kostnader		57 982	44 616
Driftsresultat		1 142 018	1 155 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 065	84 999
Sum finansinntekter		90 065	84 999
Annen rentekostnad		39	202
Sum finanskostnader		39	202
Netto finans		90 026	84 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 044	1 240 181
Skattekostnad på resultat		271 050	272 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 994	967 341
Årsresultat		960 994	967 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 994	967 341
Totalresultat		960 994	967 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		960 994	967 341
Sum overføringer og disponeringer		960 994	967 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	526 503	528 903
Sum varige driftsmidler		526 503	528 903
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 145 593	2 300 627
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 593	2 300 627
Sum anleggsmidler		2 672 096	2 829 530
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 254	335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 254	335
Sum omløpsmidler		33 254	335
SUM EIENDELER		2 705 350	2 829 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		740 439	740 439
Sum innskutt egenkapital		1 040 439	1 040 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 494	341 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		271 494	341 584
Sum egenkapital	4	1 311 933	1 382 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 999	40 687
Sum avsetninger for forpliktelser		42 999	40 687
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 999	40 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227	
Betalbar skatt		99 822	157 387
Skyldige offentlige avgifter		49 369	49 768
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 418	1 407 155
Sum gjeld		1 393 417	1 447 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 350	2 829 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608583

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 230
0467 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		55 582	42 216
Sum kostnader		57 982	44 616
Driftsresultat		1 142 018	1 155 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 065	84 999
Sum finansinntekter		90 065	84 999
Annen rentekostnad		39	202
Sum finanskostnader		39	202
Netto finans		90 026	84 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 232 044	1 240 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 994	967 341
Årsresultat		960 994	967 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 994	967 341
Totalresultat		960 994	967 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		960 994	967 341
Sum overføringer og disponeringer		960 994	967 341



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	526 503	528 903
Sum varige driftsmidler		526 503	528 903

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 145 593	2 300 627
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 593	2 300 627

Sum anleggsmidler		2 672 096	2 829 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 254	335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 254	335

Sum omløpsmidler		33 254	335
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		2 705 350	2 829 865
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		740 439	740 439
Sum innskutt egenkapital		1 040 439	1 040 439

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		271 494	341 584
Sum opptjent egenkapital		271 494	341 584

Sum egenkapital	4	1 311 933	1 382 023
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		42 999	40 687
Sum avsetninger for forpliktelser		42 999	40 687
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 999	40 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227	
Betalbar skatt		99 822	157 387
Skyldige offentlige avgifter		49 369	49 768
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 418	1 407 155
Sum gjeld		1 393 417	1 447 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 350	2 829 865



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Haug og Sønner Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter 2022 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	95 346	484 605	579 951
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.22	95 346	484 605	579 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		53 448	53 448
Balansført verdi pr. 31.12.22	95 346	431 157	526 503
Årets avskrivninger	0	2 400	2 400
Avskrivningsprosent	0 %	0,5 %	0-0,5 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01.2022	300 000	740 439	341 584	1 382 023
Netto konsernbidrag			-1 031 084	-1 031 084
Årets resultat			960 994	960 994
Pr. 31.12.22	300 000	740 439	271 494	1 311 933

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 145 593	2 300 627
Sum	0	0	2 145 593	2 300 627

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 200 000	1 200 000	0	0
Sum	1 200 000	1 200 000	0	0