



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBRITO INVEST AS
Forretningsadresse: Ullern allé 22
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 533	517 764
Sum inntekter		517 533	517 764
Kostnader			
Varekostnad			90 338
Annen driftskostnad	1	122 595	152 297
Sum kostnader		122 595	242 635
Driftsresultat		394 938	275 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		482 917	414 581
Sum finanskostnader		482 917	414 581
Netto finans		-482 916	-414 574
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-87 977	-139 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 977	-139 445
Årsresultat		-87 977	-139 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 977	-139 445
Totalresultat		-87 977	-139 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-87 977	-139 445
Sum overføringer og disponeringer		-87 977	-139 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 256 522	10 251 222
Sum varige driftsmidler		10 256 522	10 251 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	509 000	509 000
Sum finansielle anleggsmidler		509 000	509 000
Sum anleggsmidler		10 765 522	10 760 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48	742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	742
Sum omløpsmidler		48	742
SUM EIENDELER		10 765 570	10 760 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		356 920	268 942
Sum opptjent egenkapital		-356 920	-268 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5, 10	-326 920	-238 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 383 044	8 400 719
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 044	8 400 719
Sum langsiktig gjeld		8 383 044	8 400 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 997	93 262
Annen kortsiktig gjeld	7	2 611 448	2 505 925
Sum kortsiktig gjeld		2 709 446	2 599 187
Sum gjeld		11 092 489	10 999 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 765 570	10 760 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771105

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBRITO INVEST AS
Forretningsadresse: Ullern allé 22
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 405 297
DEBRITO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 533	517 764
Sum inntekter		517 533	517 764
Kostnader			
Varekostnad			90 338
Annen driftskostnad	1	122 595	152 297
Sum kostnader		122 595	242 635
Driftsresultat		394 938	275 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		482 917	414 581
Sum finanskostnader		482 917	414 581
Netto finans		-482 916	-414 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-87 977	-139 445
Årsresultat		-87 977	-139 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 977	-139 445
Totalresultat		-87 977	-139 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-87 977	-139 445
Sum overføringer og disponeringer		-87 977	-139 445



Organisasjonsnr: 998 405 297
DEBRITO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8

10 256 522

10 251 222

Sum varige driftsmidler

10 256 522

10 251 222

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

6

509 000

509 000

Sum finansielle

anleggsmidler

509 000

509 000

Sum anleggsmidler

10 765 522

10 760 222

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

48

742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48

742

Sum omløpsmidler

48

742

SUM EIENDELER

10 765 570

10 760 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

356 920

268 942

Sum opptjent egenkapital

-356 920

-268 942

Sum egenkapital

5, 10

-326 920

-238 942

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 383 044	8 400 719
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 044	8 400 719
Sum langsiktig gjeld		8 383 044	8 400 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 997	93 262
Annen kortsiktig gjeld	7	2 611 448	2 505 925
Sum kortsiktig gjeld		2 709 446	2 599 187
Sum gjeld		11 092 489	10 999 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 765 570	10 760 964



Organisasjonsnr: 998 405 297
DEBRITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Arne Grøstad	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Paul-Christian De Brito Grøstad	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



PC Utvikling AS	50.00%	50.00%	-957694.00	-1013443.00
-----------------	--------	--------	------------	-------------



Resultatregnskap

Debrito Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		517 533	517 764
Sum driftsinntekter		<u>517 533</u>	<u>517 764</u>
Varekostnad		0	90 338
Annen driftskostnad	1	122 595	152 297
Sum driftskostnader		<u>122 595</u>	<u>242 635</u>
Driftsresultat		<u>394 938</u>	<u>275 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Annen rentekostnad		482 917	414 581
Resultat av finansposter		<u>-482 916</u>	<u>-414 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-87 977	-139 445
Ordinært resultat		<u>-87 977</u>	<u>-139 445</u>
Årsresultat		<u>-87 977</u>	<u>-139 445</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	87 977	139 445
Sum overføringer		<u>-87 977</u>	<u>-139 445</u>



Balanse

Debrito Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 256 522	10 251 222
Sum varige driftsmidler		<u>10 256 522</u>	<u>10 251 222</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	509 000	509 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>509 000</u>	<u>509 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 765 522</u>	<u>10 760 222</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48	742
Sum omløpsmidler		<u>48</u>	<u>742</u>
Sum eiendeler		<u>10 765 570</u>	<u>10 760 964</u>

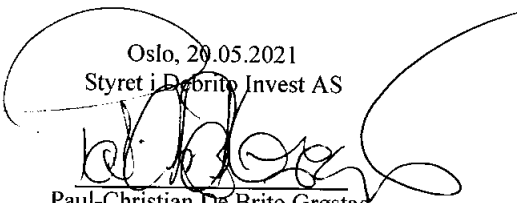


Balanse

Debrito Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-356 920	-268 942
Sum opptjent egenkapital		<u>-356 920</u>	<u>-268 942</u>
Sum egenkapital	5	<u>-326 920</u>	<u>-238 942</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 383 044	8 400 719
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 383 044</u>	<u>8 400 719</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 997	93 262
Annen kortsiktig gjeld	7	2 611 448	2 505 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 709 446</u>	<u>2 599 187</u>
Sum gjeld		<u>11 092 489</u>	<u>10 999 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 765 570</u>	<u>10 760 964</u>

Oslo, 20.05.2021
Styret i Debrito Invest AS


Paul-Christian De Brito Grøstad
styreleder



Noter 2020

Debrito Invest AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Endring av regnskapsprinsipp m.v.

Det er i 2020 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000,- består av 1 000 aksjer à kr. 30,-.

Eierstruktur:

Aksjene var pr. 31.12.20 eid av:

	Ordinære	Eierandel
Paul-Christian De Brito Grøstad	1 000	100 %
Total antall aksjer	1 000	100 %



Noter 2020

Debrito Invest AS

Note nr. 3 - Midlertidige forskjeller og Skatt

Utsatt skatt

<i>Midlertidige forskjeller er knyttet til:</i>	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-354 012	-267 645	-86 367
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-354 012	-267 645	-86 367
Utsatt skattefordel (22%)	-77 883	-58 882	-19 001

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel

Betalbar skatt

Beregning av skattegrunnlag	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 977
+/- Permanente forskjeller	1 610
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-
Sum årets skattegrunnlag	-86 367

Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22 % -

Note nr. 4 - Bundne midler bank

Selskapet har pr. årets utgang ingen bundne midler på bankkonto for skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.20 er kr. 0,-.

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.2020	30 000	-268 942	-238 942
Årets resultat		-87 977	-87 977
31.12.2020	30 000	-356 919	-326 919

Note nr. 6 - Aksjer

Selskap	Kostpris	Balanseført	Eierandel	Formuesverdi
PC Utvikling AS	Kr. 509 000	Kr. 509 000	50,00 %	Kr. 27 874

Note nr. 7 - Gjeld til nærstående

Selskapet skylder eneaksjonær kr. 2 521 448 pr. 31.12.20.



Noter 2020

Debrito Invest AS

Note nr. 8 - Driftsmidler

Tekst	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 251 222	10 251 222
=+ Tilgang i løpet av året	5 300	5 300
=- Avgang i løpet av året	-	-
=- Samlede av- og nedskrivninger	-	-
= Bokført verdi pr. 31.12	10 256 522	10 256 522

Driftsmidlet avskrives ikke

Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier

Fast eiendom er pantsatt til kr. 16 000 000 som sikkerhet for lån i BIEN Sparebank.

Note nr. 10 - Fortsatt drift

Styret forsvarer videre drift da verdiene i selskapet (Ullern allé 22) øker i takt med boligprisene. Utover det vil selskapet også få økte leieinntekter ved at alle utleieenheter vil bli leid ut fra august 2021.



ÅRSREGNSKAP 2019

deBrito Invest AS

Ullern Alle 22, 0381 slo

Org.nr: 998 405 297

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Debrito Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		517 533	517 764
Sum driftsinntekter		<u>517 533</u>	<u>517 764</u>
Varekostnad		0	90 338
Annen driftskostnad	1	122 595	152 297
Sum driftskostnader		<u>122 595</u>	<u>242 635</u>
Driftsresultat		<u>394 938</u>	<u>275 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Annen rentekostnad		482 917	414 581
Resultat av finansposter		<u>-482 916</u>	<u>-414 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-87 977	-139 445
Ordinært resultat		<u>-87 977</u>	<u>-139 445</u>
Årsresultat		<u>-87 977</u>	<u>-139 445</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	87 977	139 445
Sum overføringer		<u>-87 977</u>	<u>-139 445</u>



Balanse

Debrito Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 256 522	10 251 222
Sum varige driftsmidler		<u>10 256 522</u>	<u>10 251 222</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	509 000	509 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>509 000</u>	<u>509 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 765 522</u>	<u>10 760 222</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48	742
Sum omløpsmidler		<u>48</u>	<u>742</u>
Sum eiendeler		<u>10 765 570</u>	<u>10 760 964</u>



Balanse

Debrito Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-356 920</u>	<u>-268 942</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-356 920</u>	<u>-268 942</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>-326 920</u>	<u>-238 942</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>8 383 044</u>	<u>8 400 719</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 383 044</u>	<u>8 400 719</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 997	93 262
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 611 448</u>	<u>2 505 925</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 709 446</u>	<u>2 599 187</u>
Sum gjeld		<u>11 092 489</u>	<u>10 999 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 765 570</u>	<u>10 760 964</u>

Oslo, 20.05.2021
Styret i Debrito Invest AS

Paul-Christian De Brito Grøstad
styreleder