



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORDAL BYGG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 288 403	4 065 294
Sum inntekter		3 288 403	4 065 294
Kostnader			
Varekostnad		1 240 438	1 852 525
Lønnskostnad	2,3	826 792	882 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	296 866	191 383
Annen driftskostnad		527 779	772 204
Sum kostnader		2 891 876	3 698 426
Driftsresultat		396 527	366 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 355	2 065
Annen finansinntekt		406	576
Sum finansinntekter		3 760	2 641
Annen finanskostnad		27 388	8 726
Sum finanskostnader		27 388	8 726
Netto finans		-23 628	-6 085
Ordinært resultat før skattekostnad		372 900	360 783
Skattekostnad på ordinært resultat		95 845	38 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 055	322 585
Årsresultat		277 055	322 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 055	322 585
Sum overføringer og disponeringer		277 055	322 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 459 839	
Maskiner og anlegg	4	70 347	87 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	658 560	594 952
Sum varige driftsmidler	4	2 188 746	682 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 570	55 570
Sum finansielle anleggsmidler	5	55 570	55 570
Sum anleggsmidler		2 244 316	738 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 631	159 627
Andre fordringer		4 365	-16 000
Sum fordringer		209 996	143 627
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	6	14 511	50 000
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	6	14 511	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 828	169 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 828	169 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		563 336	363 176
SUM EIENDELER		2 807 652	1 101 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		965 570	688 065
Sum opptjent egenkapital		965 570	688 065
Sum egenkapital		1 065 570	788 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 346 343	90 199
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 343	90 199
Sum langsiktig gjeld		1 346 343	90 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 946	30 924
Betalbar skatt		95 845	38 198
Skyldige offentlige avgifter		183 257	65 351
Annen kortsiktig gjeld		80 690	88 895
Sum kortsiktig gjeld		395 738	223 367
Sum gjeld		1 742 081	313 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 652	1 101 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576947

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORDAL BYGG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 999 508 871
BORDAL BYGG & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 288 403	4 065 294
Sum inntekter		3 288 403	4 065 294
Kostnader			
Varekostnad		1 240 438	1 852 525
Lønnskostnad	2,3	826 792	882 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	296 866	191 383
Annen driftskostnad		527 779	772 204
Sum kostnader		2 891 876	3 698 426
Driftsresultat		396 527	366 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 355	2 065
Annen finansinntekt		406	576
Sum finansinntekter		3 760	2 641
Annen finanskostnad		27 388	8 726
Sum finanskostnader		27 388	8 726
Netto finans		-23 628	-6 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		95 845	38 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 055	322 585
Årsresultat		277 055	322 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 055	322 585
Sum overføringer og disponeringer		277 055	322 585



Organisasjonsnr: 999 508 871
BORDAL BYGG & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 459 839	
Maskiner og anlegg			
	4	70 347	87 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	658 560	594 952
Sum varige driftsmidler	4	2 188 746	682 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	55 570	55 570
Sum finansielle anleggsmidler	5	55 570	55 570
Sum anleggsmidler		2 244 316	738 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		205 631	159 627
Andre fordringer			
		4 365	-16 000
Sum fordringer		209 996	143 627
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
	6	14 511	50 000
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer	6	14 511	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		338 828	169 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 828	169 549
Sum omløpsmidler		563 336	363 176



SUM EIENDELER	2 807 652	1 101 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	965 570	688 065
Sum opptjent egenkapital	965 570	688 065
Sum egenkapital	1 065 570	788 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 346 343	90 199
Sum annen langsiktig gjeld	1 346 343	90 199
Sum langsiktig gjeld	1 346 343	90 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 946	30 924
Betalbar skatt	95 845	38 198
Skyldige offentlige avgifter	183 257	65 351
Annen kortsiktig gjeld	80 690	88 895
Sum kortsiktig gjeld	395 738	223 367
Sum gjeld	1 742 081	313 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 807 652	1 101 631



Organisasjonsnr: 999 508 871
BORDAL BYGG & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	705296.00	753660.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	102597.00	114586.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18899.00	14068.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826792.00	882314.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	677364.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1796829.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2474193.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296866.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2212336.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-35009.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
BORDAL BYGG & UTLEIE
AS
Orgnr: 999508871

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer	8
Note 6: Fondsinvesteringer	9



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		4 065 294	3 288 403
Driftsinntekter		4 065 294	3 288 403
Varekostnad		1 852 525	1 240 438
Lønnskostnad	2,3	882 314	826 792
Avskrivning	4	191 383	296 866
Annen driftskostnad		772 204	527 779
Driftskostnader		3 698 426	2 891 876
Driftsresultat		366 868	396 527

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		2 065	3 355
Annen finansinntekt		576	406
Finansinntekter		2 641	3 760
Annen finanskostnad		8 726	27 388
Finanskostnader		8 726	27 388
Finansinntekter og kostnader		-6 085	-23 627

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		366 868	396 527
Finansinntekter og kostnader		-6 085	-23 627
Resultat før skattekostnad		360 783	372 900
Skattekostnad		38 198	95 845
Årsresultat		322 585	277 055

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	322 585	277 055
Sum overføringer	322 585	277 055



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 459 839
Maskiner og anlegg	4	87 933	70 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	594 952	658 560
Varige driftsmidler	4	682 885	2 188 746
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 570	55 570
Finansielle anleggsmidler	5	55 570	55 570
Anleggsmidler		738 455	2 244 316

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		159 627	205 631
Andre fordringer		-16 000	4 365
Fordringer		143 627	209 996
Markedsbaserte aksjer	6	50 000	14 511
Investeringer	6	50 000	14 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 549	338 828
Omløpsmidler		363 176	563 336

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		738 455	2 244 316
Omløpsmidler		363 176	563 336
Eiendeler		1 101 631	2 807 651

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		688 065	965 570
Opptjent egenkapital		688 065	965 570

Conta Årsoppgjør, BORDAL BYGG & UTLEIE AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Egenkapital		788 065	1 065 570

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 199	1 346 343
Annen langsiktig gjeld		90 199	1 346 343
Leverandørgjeld		30 924	35 946
Betalbar skatt		38 198	95 845
Skyldig offentlige avgifter		65 351	183 257
Annen kortsiktig gjeld		88 895	80 690
Kortsiktig gjeld		223 367	395 738
Gjeld		313 566	1 742 081

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		788 065	1 065 570
Gjeld		313 566	1 742 081
Egenkapital og gjeld		1 101 631	2 807 652

Ålesund, 2024-06-26
Styret i BORDAL BYGG & UTLEIE AS

Øystein Bordal
Styreleder

Frank Magne Bordal
Varamedlem

Conta Årsoppgjør, BORDAL BYGG & UTLEIE AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	753 660	705 296
Arbeidsgiveravgift	114 586	102 597
Pensjon	0	0
Andre ytelser	14 068	18 899
Sum	882 314	826 792

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	1 510 178
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 510 178
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	50 339
Bokført verdi 31.12	=	1 459 839
Økonomisk levetid		0 år

Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		185 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	185 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-87 612
Årets ordinære avskrivninger	-	65 427
Bokført verdi 31.12	=	207 185
Økonomisk levetid		0 år



Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		410 364
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	286 651
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	697 015
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	23 299
Årets ordinære avskrivninger	-	158 335
Bokført verdi 31.12	=	515 381
Økonomisk levetid		0-5 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		82 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	82 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	29 304
Årets ordinære avskrivninger	-	22 765
Bokført verdi 31.12	=	29 931
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		677 364
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	1 796 829
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 474 193
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-35 009
Årets ordinære avskrivninger	-	296 866
Bokført verdi 31.12	=	2 212 336
Økonomisk levetid		-

Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Bordal Bygg AS	0	55 570	0



Note 6: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Handelsbanken Bærekraftig Energi	0	0
Wellington Strategic European Equity N	0	0
DNB SMB A	0	0
Fondsfinans Utbytte A	0	0
DNB Norge Indeks A	0	0
ODIN Norden D	0	0
DNB Likviditet A	0	0
DNB Miljøinvest A	0	0
DNB fiktiv ISIN	0	0