



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENSGATE 28B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 355	1 212 584
Sum inntekter		1 222 355	1 212 584
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	1	612 513	571 223
Sum kostnader		617 513	571 223
Driftsresultat		604 842	641 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		17 000	
Sum finansinntekter		17 002	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 351	144 901
Sum finanskostnader		168 351	144 901
Netto finans		-151 349	-144 901
Ordinært resultat før skattekostnad		453 493	496 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	99 769	109 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 725	387 239
Årsresultat		353 725	387 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 725	387 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		753 724	1 887 239
Overføringer annen egenkapital		-400 000	-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		353 725	387 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 365 636	6 365 636
Sum varige driftsmidler		6 365 636	6 365 636
Sum anleggsmidler		6 365 636	6 365 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 684	1 957
Sum fordringer		13 684	1 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 251	24 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	24 438
Sum omløpsmidler		20 934	26 395
SUM EIENDELER		6 386 570	6 392 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 282	404 282
Sum opptjent egenkapital		4 282	404 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		104 282	504 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 347 045	3 797 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 347 045	3 797 234
Sum langsiktig gjeld		5 347 045	3 797 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 586	93 721
Kortsiktig konserngjeld	5	853 493	1 996 460
Annen kortsiktig gjeld		2 164	336
Sum kortsiktig gjeld		935 244	2 090 517
Sum gjeld		6 282 289	5 887 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 571	6 392 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304200

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENSGATE 28B AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 996 785 270
LYDER SAGENSGATE 28B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 355	1 212 584
Sum inntekter		1 222 355	1 212 584
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	1	612 513	571 223
Sum kostnader		617 513	571 223
Driftsresultat		604 842	641 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		17 000	
Sum finansinntekter		17 002	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 351	144 901
Sum finanskostnader		168 351	144 901
Netto finans		-151 349	-144 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	99 769	109 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 725	387 239
Årsresultat		353 725	387 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 725	387 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		753 724	1 887 239
Overføringer annen egenkapital		-400 000	-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		353 725	387 239



Organisasjonsnr: 996 785 270
LYDER SAGENSGATE 28B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 365 636	6 365 636
Sum varige driftsmidler		6 365 636	6 365 636
Sum anleggsmidler		6 365 636	6 365 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 684	1 957
Sum fordringer		13 684	1 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 251	24 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	24 438
Sum omløpsmidler		20 934	26 395
SUM EIENDELER		6 386 570	6 392 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 282	404 282
Sum opptjent egenkapital		4 282	404 282
Sum egenkapital		104 282	504 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 347 045	3 797 234



Sum annen langsiktig gjeld	5 347 045	3 797 234
Sum langsiktig gjeld	5 347 045	3 797 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 586	93 721
Kortsiktig konserngjeld 5	853 493	1 996 460
Annen kortsiktig gjeld	2 164	336
Sum kortsiktig gjeld	935 244	2 090 517
Sum gjeld	6 282 289	5 887 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 386 571	6 392 033



Organisasjonsnr: 996 785 270
LYDER SAGENSGATE 28B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lyder Sagensgate 28b AS
Org.nr. 996785270

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Lyder Sagengate 28b AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 355	1 212 584
Sum driftsinntekter		1 222 355	1 212 584
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad	1	612 513	571 223
Sum driftskostnader		617 513	571 223
DRIFTSRESULTAT		604 842	641 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		17 000	0
Sum finansinntekter		17 002	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		168 351	144 901
Sum finanskostnader		168 351	144 901
NETTO FINANSPOSTER		(151 349)	(144 901)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		453 493	496 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	99 769	109 221
ORDINÆRT RESULTAT		353 725	387 239
ÅRSRESULTAT		353 725	387 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		753 724	1 887 239
Overføringer annen egenkapital		(400 000)	(1 500 000)
SUM OVERF. OG DISP.		353 725	387 239



Lyder Sagengate 28b AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 365 636	6 365 636
Sum varige driftsmidler		6 365 636	6 365 636
SUM ANLEGGSMIDLER		6 365 636	6 365 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 684	1 957
Sum fordringer		13 684	1 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 251	24 438
SUM OMLØPSMIDLER		20 934	26 395
SUM EIENDELER		6 386 570	6 392 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 282	404 282
Sum opptjent egenkapital		4 282	404 282
SUM EGENKAPITAL		104 282	504 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 347 045	3 797 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 347 045	3 797 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 347 045	3 797 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 586	93 721
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	853 493	1 996 460
Annen kortsiktig gjeld		2 164	336
SUM KORTSIKTIG GJELD		935 244	2 090 517
SUM GJELD		6 282 289	5 887 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 571	6 392 033

Bergen, 12. januar 2023

Frode Hølleland
Styrets leder/ daglig leder



Lyder Sagensgate 28b AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lyder Sagengate 28b AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	453 493
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	453 493
- Ytet konsernbidrag	453 493
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 769
= Sum betalbar skatt	99 769
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	99 769
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 769
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-99 769
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Lyder Sagengate 28b AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 365 636
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 365 636
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 365 636

Prosentats for ord. avskr.

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom, er pantsatt til fordel for lån som konsernselskap har tatt opp. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder konsernbidrag.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hølleland Eiendom AS	923 888 241	100	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	404 282	504 282
Anvendt til årsresultat		-400 000	-400 000
Pr 31.12.	100 000	4 282	104 282



Til generalforsamlingen i
Lyder Sagensgate 28b AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyder Sagensgate 28b AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 353.725,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. januar 2023

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor