



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 662 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYA ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 206  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johannes Ripmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 226	674 416
Annen driftsinntekt	1	9 112 634	7 935 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 615 859</b>	<b>8 609 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 006
Lønnskostnad	2	780 154	765 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 172 896	2 888 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 312 283
Annen driftskostnad		3 334 440	3 283 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 287 489</b>	<b>8 252 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 328 370</b>	<b>357 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	-3 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>-3 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	569 565	512 364
Annen rentekostnad		1 156 652	855 200
Annen finanskostnad		77 946	94 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 804 163</b>	<b>1 461 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 803 992</b>	<b>-1 465 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 378</b>	<b>-1 108 479</b>
Skattekostnad på resultat	5	115 629	-243 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	408 749	
Overført fra annen egenkapital	6		-864 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	44 194 829	47 452 958
Maskiner og anlegg	3	191 271	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	367 776	420 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 753 876</b>	<b>47 873 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 753 876</b>	<b>47 873 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	211 427	470 865
Andre kortsiktige fordringer		955 211	663 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 166 638</b>	<b>1 134 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 919 144	2 939 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 919 144</b>	<b>2 939 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 085 782</b>	<b>4 074 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 839 658</b>	<b>51 947 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 306 741	2 897 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 306 741</b>	<b>2 897 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 006 741</b>	<b>9 597 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	174 273	360 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 273</b>	<b>360 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 573 427	32 071 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 762 538	8 632 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 335 965</b>	<b>40 704 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 510 238</b>	<b>41 065 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 659 691	846 218
Betalbar skatt	5	301 943	100 824
Skyldig offentlige avgifter		32 207	125 291
Annen kortsiktig gjeld		328 839	212 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 322 679</b>	<b>1 284 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 832 917</b>	<b>42 349 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 839 658</b>	<b>51 947 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 662 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYA ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 206  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johannes Ripmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 996 662 136  
FLØYA ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 226	674 416
Annen driftsinntekt	1	9 112 634	7 935 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 615 859</b>	<b>8 609 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 006
Lønnskostnad	2	780 154	765 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 172 896	2 888 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 312 283
Annen driftskostnad		3 334 440	3 283 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 287 489</b>	<b>8 252 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 328 370</b>	<b>357 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	-3 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>-3 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	569 565	512 364
Annen rentekostnad		1 156 652	855 200
Annen finanskostnad		77 946	94 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 804 163</b>	<b>1 461 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 803 992</b>	<b>-1 465 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	115 629	-243 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	408 749	



Overført fra annen egenkapital	6		-864 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>



Organisasjonsnr: 996 662 136  
FLØYA ANLEGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 44 194 829 47 452 958

Maskiner og anlegg 3 191 271

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 367 776 420 283

**Sum varige driftsmidler 44 753 876 47 873 241**

**Sum anleggsmidler 44 753 876 47 873 241**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7, 8 211 427 470 865

Andre kortsiktige  
fordringer 955 211 663 819

**Sum fordringer 1 166 638 1 134 684**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 2 919 144 2 939 713

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 919 144 2 939 713**

**Sum omløpsmidler 4 085 782 4 074 397**

**SUM EIENDELER 48 839 658 51 947 638**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 700 000 6 700 000

**Sum innskutt egenkapital 6 6 700 000 6 700 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 306 741 2 897 991

**Sum opptjent egenkapital 3 306 741 2 897 991**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 006 741</b>	<b>9 597 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	174 273	360 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 273</b>	<b>360 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 573 427	32 071 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 762 538	8 632 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 335 965</b>	<b>40 704 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 510 238</b>	<b>41 065 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 659 691	846 218
Betalbar skatt	5	301 943	100 824
Skyldig offentlige avgifter		32 207	125 291
Annen kortsiktig gjeld		328 839	212 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 322 679</b>	<b>1 284 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 832 917</b>	<b>42 349 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 839 658</b>	<b>51 947 638</b>



Organisasjonsnr: 996 662 136  
FLØYA ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



-  BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2024-05-06
-  BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2024-05-06
-  BankID Signing  
Mette Aune  
2024-05-06
-  BankID Signing  
Trond Jarle Kristiansen  
2024-05-06
-  BankID Signing  
Sigurd Oddvar Gutfomsen  
2024-05-06
-  BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2024-05-07

# Årsregnskap

2023

## FLØYA ANLEGG AS

Org.nr.:996 662 136

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS










## RESULTATREGNSKAP

## FLØYA ANLEGG AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		503 226	
Annen driftsinntekt	1	9 112 634	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 615 859</b>	
Varekostnad		0	3 006
Lønnskostnad	2	780 154	765 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 172 896	2 888 263
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 312 283
Annen driftskostnad		3 334 440	3 283 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 287 489</b>	<b>8 252 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 328 370</b>	<b>357 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		171	-3 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	569 565	512 364
Annen rentekostnad		1 156 652	855 200
Annen finanskostnad		77 946	94 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 803 992</b>	<b>-1 465 738</b>
Resultat før skattekostnad		524 378	-1 108 479
Skattekostnad på resultat	5	115 629	-243 678
<b>Årsresultat</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	408 749	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	864 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>408 749</b>	<b>-864 801</b>

 BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2024-05-06 BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2024-05-06 BankID Signing  
Mette Aune  
2024-05-06 BankID Signing  
Trond Jarle Kristiansen  
2024-05-06 BankID Signing  
Sigurd Oddvar Gutfomsen  
2024-05-06 BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2024-05-07

8 009 830





<b>BALANSE</b>			
<b>FLØYA ANLEGG AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	44 194 829	47 452 958
Maskiner og anlegg	3	191 271	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	367 776	420 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 753 876</b>	<b>47 873 241</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 753 876</b>	<b>47 873 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	211 427	470 865
Andre kortsiktige fordringer		955 211	663 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 166 638</b>	<b>1 134 684</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 919 144	2 939 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 085 782</b>	<b>4 074 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 839 658</b>	<b>51 947 638</b>


 BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2024-05-06

 BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2024-05-06

 BankID Signing  
Mette Aune  
2024-05-06


 BankID Signing  
Trond Jarle Kristiansen  
2024-05-06

 BankID Signing  
Sigurd Oddvar Gutfomsen  
2024-05-06

 BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2024-05-07





<b>BALANSE</b>			
<b>FLØYA ANLEGG AS</b>			
	Note	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 306 741	2 897 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 306 741</b>	<b>2 897 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 006 741</b>	<b>9 597 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	174 273	360 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 273</b>	<b>360 587</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 573 427	32 071 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 762 538	8 632 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 335 965</b>	<b>40 704 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 659 691	846 218
Betalbar skatt	5	301 943	100 824
Skyldig offentlige avgifter		32 207	125 291
Annen kortsiktig gjeld		328 839	212 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 322 679</b>	<b>1 284 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 832 917</b>	<b>42 349 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 839 658</b>	<b>51 947 638</b>


 BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2024-05-06

 BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2024-05-06

 BankID Signing  
Mette Aune  
2024-05-06

 BankID Signing  
Trond Jarle Kristiansen  
2024-05-06

 BankID Signing  
Sigurd Oddvar Guttormsen  
2024-05-06

 BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2024-05-07

Tromsø, 06.05.2024  
Styret i Fløya Anlegg AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Oddvar Guttormsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Harald Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Gunnar Hillesøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Jarle Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Aune  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Johannes Ripmann  
daglig leder

FLØYA ANLEGG AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Tilskudd

Selskapet har i 2023 mottatt og inntektsført tilskudd fra

Driftstilskudd fra Tromsø kommune -297 705



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	671 724	678 490
Arbeidsgiveravgift	53 897	56 369
Andre ytelser	54 533	30 882
<b>Sum</b>	<b>780 154</b>	<b>765 740</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	77 172 827		1 269 094	78 441 921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-140 981	194 512		53 531
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>77 031 846</b>	<b>194 512</b>	<b>1 269 094</b>	<b>78 495 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 164 147	3 241	901 318	32 068 706
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>45 867 699</b>	<b>191 271</b>	<b>367 776</b>	<b>46 426 746</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 317 611	3 241	52 507	3 373 359
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		saldo 0%	

## Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra Idrettsforeningen Fløya.

Konto 2256 Lån fra IF Fløya utgjør kr 5 842 538 pr. 31.12.2023

Konto 2258 Lån investering IF Fløya utgjør kr 2 920 000 pr. 31.12.2023

Lånene renteberegnes i henhold til avtale.



## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt

**Skattekostnad ordinært resultat**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

**2023**

301 943

-186 314

**115 629**

524 378


1 211


846 878

**1 372 467**


301 943


**301 943**


 BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2024-05-06

 BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2024-05-06

 BankID Signing  
Mette Aune  
2024-05-06

 BankID Signing  
Trond Jarle Kristiansen  
2024-05-06

 BankID Signing  
Sigurd Oddvar Gutfomsen  
2024-05-06

 BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2024-05-07

-1 108 479

850

1 565 918

**458 289**

100 824

**100 824**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-830 718	1 689 030	2 519 748
Fordringer	1 622 870	-50 000	-1 672 870
<b>Sum</b>	<b>792 152</b>	<b>1 639 030</b>	<b>846 878</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>792 152</b>	<b>1 639 030</b>	<b>846 878</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>174 273</b>	<b>360 587</b>	<b>186 313</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 700 000	0	0	2 897 991	9 597 991
Årets resultat				408 749	408 749
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 306 741</b>	<b>10 006 741</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

6 700 aksjer pålydende kr 1 000, tilsammen bokført til kr 6 700 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Andel i %
Idrettsforeningen Fløya	6 700	100%



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2023 ca. kr 16 331

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	-27 573 427	-32 071 887

### Som sikkerhet for gjelden er det etablert pant i:

Fløyahallen	32 326 802
Kundefordringer	261 427
<b>Sum</b>	<b>34 052 982</b>

Det er også etablert pant i langsiktige leieavtaler.



## Note 8 Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	261 427	520 865
Avsetning til tap	-50 000	-50 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>311 427</b>	<b>570 865</b>

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 323.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Fløya Anlegg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Fløya Anlegg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 8. mai 2024

REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## Fløya Anlegg AS

Idrettsforeningen



Stiftet 24. Juni 1922

# ÅRSBERETNING 2023

## Fløya Anlegg AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Selskapet driver eiendomsvirksomhet i Tromsø. Selskapet leier ut anlegg til privatpersoner, nærings- og idrettsformål.

### EIERFORHOLD OG STYRE

IF Fløya eier samtlige aksjer i selskapet. Styremedlemmer er utnevnt av generalforsamlingen.

### SELSKAPETS STILLING

Selskapet har 1 fast ansatt og leier i tillegg inn hjelp på timebasis. FAAS har også en gruppe frivillige som hver uke bidrar til drift og vedlikehold av våre anlegg. Styret ønsker å gi honnør til alle som i løpet av 2023 har bidratt i arbeid med å drifte og vedlikeholde våre anlegg. Denne frivillige innsatsen er svært viktig for oss, og er av avgjørende betydning for at vi kan fremvise attraktive lokaler og levere positive økonomiske resultater.

Aktiviteten på oppgraderinger har vært stor også i 2023. Vi har og merket godt økning i renter i 2023, samt økt prisstigning. Vi er fornøyd med resultatet for året som helhet

Styret kjenner ikke til andre forhold som er av vesentlig interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling. Selskapet kjenner ikke til forhold av betydning for regnskapet utover det som er avgitt i selskapets regnskap.

Selskapets regnskap gir et rettvise bilde av selskapets drift og finansielle stilling.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker som skal rapporteres. Arbeidsmiljøet ansees som tilfredsstillende.

---

**FLØYAHALLEN – Dramsvegen 206**

Postboks 3660 • 9278 Tromsø • tlf 957 55438 Foretaksnr.: NO 996 662 136 MVA



## Fløya Anlegg AS

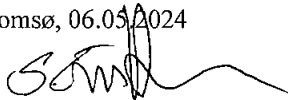
### MILJØRAPPORTERING

Selskapet vektlegger å minimere forurensing av det ytre miljø.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ikke deltatt i FoU-prosjekter i regnskapsåret.

Tromsø, 06.05.2024



Sigurd Guttormsen



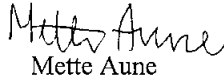
Rolf Hillesøy



Trond Kristiansen



Kjell Harald Hansen



Mette Aune



Magne Ripmann – Daglig Leder

---

**FLØYAHALLEN – Dramsvegen 206**

Postboks 3660 • 9278 Tromsø • tlf 957 55438 Foretaksnr.: NO 996 662 136 MVA