



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 42
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 179 477	900 750
Sum inntekter		1 179 477	900 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 268	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		704 118	390 078
Sum kostnader		715 386	390 078
Driftsresultat		464 091	510 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 531	
Sum finansinntekter		2 531	
Annen rentekostnad		356 537	273 521
Sum finanskostnader		356 537	273 521
Netto finans		-354 006	-273 521
Resultat før skattekostnad		110 085	237 152
Skattekostnad		24 219	52 259
Årsresultat		85 866	184 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 866	184 893
Totalresultat		85 866	184 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			580 000
Overført til/fra annen egenkapital		85 866	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-395 107
Sum overføringer og disponeringer		85 866	184 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 863 928	6 390 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 863 928	6 390 642
Sum anleggsmidler		6 863 928	6 390 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 080	52 300
Andre kortsiktige fordringer		13 734	
Sum fordringer		94 814	52 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 069	556 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 069	556 203
Sum omløpsmidler		162 883	608 503
SUM EIENDELER		7 026 811	6 999 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 912	1 912
Annen innskutt egenkapital		89 480	89 480
Sum innskutt egenkapital		291 392	291 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 542	7 676
Sum opptjent egenkapital		93 542	7 676
Sum egenkapital		384 934	299 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 696	42 696
Sum avsetninger for forpliktelser		42 696	42 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 063 111	5 387 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 111	5 387 799
Sum langsiktig gjeld		5 105 807	5 430 495
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 431 126	554 548
Leverandørgjeld		14 193	13 620
Betalbar skatt		24 219	52 259
Utbytte			580 000
Annen kortsiktig gjeld		66 533	69 156
Sum kortsiktig gjeld		1 536 071	1 269 582
Sum gjeld		6 641 878	6 700 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 811	6 999 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355966

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 42
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 985 081 433
LUND UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 179 477	900 750
Sum inntekter		1 179 477	900 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 268	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		704 118	390 078
Sum kostnader		715 386	390 078
Driftsresultat		464 091	510 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 531	
Sum finansinntekter		2 531	
Annen rentekostnad		356 537	273 521
Sum finanskostnader		356 537	273 521
Netto finans		-354 006	-273 521
Resultat før skattekostnad		110 085	237 152
Skattekostnad		24 219	52 259
Årsresultat		85 866	184 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 866	184 893
Totalresultat		85 866	184 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			580 000
Overført til/fra annen egenkapital		85 866	
Overført fra annen egenkapital			-395 107
Sum overføringer og disponeringer		85 866	184 893



Organisasjonsnr: 985 081 433
LUND UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 863 928	6 390 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 863 928	6 390 642

Sum anleggsmidler		6 863 928	6 390 642
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 080	52 300
Andre kortsiktige fordringer		13 734	
Sum fordringer		94 814	52 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 069	556 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 069	556 203

Sum omløpsmidler		162 883	608 503
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 026 811	6 999 145
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 912	1 912
Annen innskutt egenkapital		89 480	89 480
Sum innskutt egenkapital		291 392	291 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	93 542	7 676
Sum opptjent egenkapital		93 542	7 676

Sum egenkapital		384 934	299 068
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 696	42 696
Sum avsetninger for forpliktelses	42 696	42 696
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 063 111	5 387 799
Sum annen langsiktig gjeld	5 063 111	5 387 799
Sum langsiktig gjeld	5 105 807	5 430 495
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 431 126	554 548
Leverandørgjeld	14 193	13 620
Betalbar skatt	24 219	52 259
Utbytte		580 000
Annen kortsiktig gjeld	66 533	69 156
Sum kortsiktig gjeld	1 536 071	1 269 582
Sum gjeld	6 641 878	6 700 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 026 811	6 999 145



Organisasjonsnr: 985 081 433
LUND UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lund Utleiebolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lund Utleiebolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 85.866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 26. mars 2025
IMO Økonomipartner AS

Ingjerd Moen

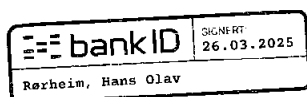
Ingjerd Moen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **IMO ØKONOMIPARTNER AS**

2024 årsregnskap med noter 24 03 2025

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



ÅRSREGNSKAPET 2024

Lund Utleiebolig AS

Org.nr 985 081 433

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Lund Utleiebolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 477	900 750
Sum driftsinntekter		1 179 477	900 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 268	0
Annen driftskostnad		704 118	390 078
Sum driftskostnader		715 386	390 078
Driftsresultat		464 091	510 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 531	0
Annen rentekostnad		356 537	273 521
Resultat av finansposter		-354 006	-273 521
Resultat før skattekostnad		110 085	237 152
Skattekostnad		24 219	52 259
Årsresultat		85 866	184 893
Overføringer			
Utbytte		0	580 000
Overført til/fra annen egenkapital		85 866	0
Overført fra annen egenkapital		0	-395 107
Sum overføringer		85 866	184 893



Lund Utleiebolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 863 928	6 390 642
Sum varige driftsmidler		6 863 928	6 390 642
Sum anleggsmidler		6 863 928	6 390 642
Kundefordringer		81 080	52 300
Andre kortsiktige fordringer		13 734	0
Sum fordringer		94 814	52 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 069	556 203
Sum omløpsmidler		162 883	608 503
Sum eiendeler		7 026 811	6 999 145



Lund Utleiebolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 912	1 912
Annen innskutt egenkapital		89 480	89 480
Sum innskutt egenkapital		291 392	291 392
Annen egenkapital	4	93 542	7 676
Sum opptjent egenkapital		93 542	7 676
Sum egenkapital		384 934	299 068
Utsatt skatt		42 696	42 696
Sum avsetning for forpliktelser		42 696	42 696
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 063 111	5 387 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 111	5 387 799
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 431 126	554 548
Leverandørgjeld		14 193	13 620
Betalbar skatt		24 219	52 259
Utbytte		0	580 000
Annen kortsiktig gjeld		66 533	69 156
Sum kortsiktig gjeld		1 536 071	1 269 582
Sum gjeld		6 641 878	6 700 077
Sum egenkapital og gjeld		7 026 811	6 999 145

Kleppe, 24.03.2025

Hans Olav Rørheim
styreleder

Jon Rørheim
styremedlem/daglig leder

Knut Karlsen
styremedlem



Lund Utleiebolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Endring i regnskapsprinsipp: Fra og med regnskapsåret 2023 så avskrives ikke lenger utleieboliger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres måned for måned, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke. Dette er boliger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Skattesats ved beregning av betalbar skatt utgjør 22 %.



Lund Utleiebolig AS

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre ytelser	11 268
Sum	11 268

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 390 642	6 390 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	473 286	473 286
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 863 928	6 863 928
Bokført verdi 31.12.2024	6 863 928	6 863 928

Selskapet eier boliger og tomter. Avskrives ikke.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å etablere flere boenheter på de ulike adressene, samt øke leien ihht markedspriser.

Vi lever nå i mer ustabile tider. Dette påvirker bl.a renter. I starten av 2025 var indikasjonene at rentene skulle reduseres i 2025. Dette har med nye endringer i verden (tollsatser fra USA mm.) medført andre indikasjoner per dato for signering av dette regnskapet. Dette kan igjen endres, det er det ingen som vet.

Lund Utleiebolig AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024 på kr 384.933.

Driften av Lund Utleiebolig AS synes etter styrets oppfatning ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Lund Utleiebolig AS

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 6 494 237 sikret med pant. Den balanseførte verdien av varige driftsmidler som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør kr 6 863 928.

Gjelden er fordelt på tre lån som nedbetales med månedlige avdrag i henhold til fast nedbetalingsplan.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr -5 063 111 per 31.12.2024 .

Sum pant hos kredittinstitusjoner er kr 9.550.000.