



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 28  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 337 991	1 915 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 991</b>	<b>1 915 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		268 827	169 183
Lønnskostnad	1	547 882	436 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	43 000
Annen driftskostnad		1 416 156	1 056 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 865</b>	<b>1 705 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 126</b>	<b>209 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506	1 182
Annen finansinntekt		2 933	1 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 439</b>	<b>2 723</b>
Annen rentekostnad		451	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 988</b>	<b>2 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 114</b>	<b>212 252</b>
Skattekostnad på resultat		14 399	46 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 715	165 367



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		50 715	165 367



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 000	212 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>169 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 224	33 475
Andre kortsiktige fordringer		103 020	26 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 244</b>	<b>60 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	777 276	931 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 276</b>	<b>931 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 520</b>	<b>991 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 520</b>	<b>1 203 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 653	821 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 653</b>	<b>821 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>902 653</b>	<b>851 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 393	17 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 393</b>	<b>17 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>152 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 393</b>	<b>169 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 443	36 890
Betalbar skatt		17 422	48 065
Skyldig offentlige avgifter		31 362	31 968
Annen kortsiktig gjeld		57 247	65 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 474</b>	<b>182 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 867</b>	<b>351 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 520</b>	<b>1 203 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 28  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 123 864  
LOFOTEN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 337 991	1 915 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 991</b>	<b>1 915 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		268 827	169 183
Lønnskostnad	1	547 882	436 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	43 000
Annen driftskostnad		1 416 156	1 056 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 865</b>	<b>1 705 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 126</b>	<b>209 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506	1 182
Annen finansinntekt		2 933	1 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 439</b>	<b>2 723</b>
Annen rentekostnad		451	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 988</b>	<b>2 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 114</b>	<b>212 252</b>
Skattekostnad på resultat		14 399	46 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 715	165 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 715</b>	<b>165 367</b>



Organisasjonsnr: 915 123 864  
LOFOTEN APARTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	169 000	212 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>169 000</b>	<b>212 000</b>

**Sum anleggsmidler** **169 000** **212 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 224	33 475
Andre kortsiktige fordringer		103 020	26 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 244</b>	<b>60 274</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	777 276	931 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 276</b>	<b>931 437</b>

**Sum omløpsmidler** **903 520** **991 711**

**SUM EIENDELER** **1 072 520** **1 203 711**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		872 653	821 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 653</b>	<b>821 938</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>902 653</b>	<b>851 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 393	17 416
Sum avsetninger for forpliktelser		14 393	17 416
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>152 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 393</b>	<b>169 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 443	36 890
Betalbar skatt		17 422	48 065
Skyldig offentlige avgifter		31 362	31 968
Annen kortsiktig gjeld		57 247	65 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 474</b>	<b>182 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 867</b>	<b>351 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 520</b>	<b>1 203 711</b>



Organisasjonsnr: 915 123 864  
LOFOTEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## LOFOTEN APARTMENTS AS

Org.nr.:915 123 864

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 337 991	1 915 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 337 991</b>	<b>1 915 230</b>
Varekostnad		268 827	169 183
Lønnskostnad	1	547 882	436 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	43 000
Annen driftskostnad		1 416 156	1 056 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 275 865</b>	<b>1 705 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 126</b>	<b>209 536</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		506	1 182
Annen finansinntekt		2 933	1 541
Annen rentekostnad		451	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 988</b>	<b>2 715</b>
Resultat før skattekostnad		65 114	212 252
Skattekostnad på resultat		14 399	46 885
<b>Resultat</b>		<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>50 715</b>	<b>165 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 715	165 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 715</b>	<b>165 367</b>



BankID Signing  
Erik-Johan Rørvik Botner  
2024-05-23

### BALANSE

#### LOFOTEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 000	212 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>169 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 000</b>	<b>212 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 224	33 475
Andre kortsiktige fordringer		103 020	26 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 244</b>	<b>60 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	777 276	931 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 520</b>	<b>991 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 072 520</b>	<b>1 203 711</b>



## BALANSE

### LOFOTEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		872 653	821 938
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>872 653</strong>	<strong>821 938</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>902 653</strong>	<strong>851 938</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt		14 393	17 416
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>14 393</strong>	<strong>17 416</strong>
Øvrig langsiktig gjeld		0	152 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>152 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		49 443	36 890
Betalbar skatt		17 422	48 065
Skyldig offentlige avgifter		31 362	31 968
Annen kortsiktig gjeld		57 247	65 435
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>155 474</strong>	<strong>182 358</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>169 867</strong>	<strong>351 774</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 072 520</strong>	<strong>1 203 711</strong>

Kabelvåg, 23.05.2024  
Styret i Lofoten Apartments AS

Erik-Johan Rørvik Botner  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	510 312	408 247
Arbeidsgiveravgift	26 250	21 037
Andre ytelser	11 320	7 524
<b>Sum</b>	<b>547 882</b>	<b>436 808</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



LOFOTEN APARTMENTS AS

NOTER TIL REGNSKAP

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	320 143	225 038	545 181
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>320 143</b>	<b>225 038</b>	<b>545 181</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	157 143	219 038	376 181
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>163 000</b>	<b>6 000</b>	<b>169 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 000	4 000	43 000
Økonomisk levetid	5-15 år	2-5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	821 938	851 938
Årets resultat		50 715	50 715
Pr <b>31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>872 653</b>	<b>902 653</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 246.