



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 113 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Bergen Artistbyrå
Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 561 249	5 727 885
Sum inntekter		5 561 249	5 727 885
Kostnader			
Lønnskostnad	4	809 670	860 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	968 000	968 000
Annen driftskostnad	4	806 301	777 563
Sum kostnader		2 583 971	2 605 861
Driftsresultat		2 977 278	3 122 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288 790	316 781
Annen renteinntekt			534
Sum finansinntekter		288 790	317 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 066	
Annen rentekostnad		756 208	1 333 821
Annen finanskostnad		2 499	1 406
Sum finanskostnader		1 056 773	1 335 227
Netto finans		-767 983	-1 017 912
Ordinært resultat før skattekostnad		2 209 295	2 104 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 479	463 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 816	1 641 011
Årsresultat	1	1 722 816	1 641 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 919 787	1 814 568
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 971	-173 557
Sum overføringer og disponeringer		1 722 816	1 641 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	37 325 538	38 226 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	96 000	122 000
Sum varige driftsmidler		37 421 538	38 348 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 407 682	10 772 772
Andre fordringer		339 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 746 682	10 772 772
Sum anleggsmidler		47 168 220	49 121 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	896 588	301 385
Andre fordringer		47 454	34 263
Sum fordringer		944 042	335 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	513 883	433 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 883	433 691
Sum omløpsmidler		1 457 925	769 339
SUM EIENDELER	1	48 626 145	49 890 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 200 000	4 200 000
Overkurs	2	1 615 745	1 615 745
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 815 745	5 815 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 978 752	2 175 723
Sum opptjent egenkapital		1 978 752	2 175 723
Sum egenkapital		7 794 497	7 991 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	945 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		945 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		37 824 000
Langsiktig konserngjeld	6	36 560 871	
Sum annen langsiktig gjeld		36 560 871	37 824 000
Sum langsiktig gjeld		37 505 871	38 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 684	15 490
Skyldige offentlige avgifter		300 526	421 102
Kortsiktig konserngjeld		2 461 266	2 326 369
Annen kortsiktig gjeld		77 301	312 181
Sum kortsiktig gjeld		3 325 777	3 075 142
Sum gjeld		40 831 648	41 899 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	48 626 145	49 890 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364540

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 113 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Bergen Artistbyrå
Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 113 459
NYGÅRDSGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 561 249	5 727 885
Sum inntekter		5 561 249	5 727 885
Kostnader			
Lønnskostnad	4	809 670	860 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	968 000	968 000
Annen driftskostnad	4	806 301	777 563
Sum kostnader		2 583 971	2 605 861
Driftsresultat		2 977 278	3 122 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288 790	316 781
Annen renteinntekt			534
Sum finansinntekter		288 790	317 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 066	
Annen rentekostnad		756 208	1 333 821
Annen finanskostnad		2 499	1 406
Sum finanskostnader		1 056 773	1 335 227
Netto finans		-767 983	-1 017 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 479	463 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 816	1 641 011
Årsresultat	1	1 722 816	1 641 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 919 787	1 814 568
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 971	-173 557
Sum overføringer og disponeringer		1 722 816	1 641 011



Organisasjonsnr: 990 113 459
NYGÅRDSGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	37 325 538	38 226 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	96 000	122 000
Sum varige driftsmidler		37 421 538	38 348 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 407 682	10 772 772
Andre fordringer		339 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 746 682	10 772 772
Sum anleggsmidler		47 168 220	49 121 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	896 588	301 385
Andre fordringer		47 454	34 263
Sum fordringer		944 042	335 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	513 883	433 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 883	433 691
Sum omløpsmidler		1 457 925	769 339
SUM EIENDELER	1	48 626 145	49 890 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 200 000	4 200 000
Overkurs	2	1 615 745	1 615 745
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 815 745	5 815 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 978 752	2 175 723
Sum opptjent egenkapital		1 978 752	2 175 723
Sum egenkapital		7 794 497	7 991 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	945 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		945 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		37 824 000
Langsiktig konserngjeld	6	36 560 871	
Sum annen langsiktig gjeld		36 560 871	37 824 000
Sum langsiktig gjeld		37 505 871	38 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 684	15 490
Skyldige offentlige avgifter		300 526	421 102
Kortsiktig konserngjeld		2 461 266	2 326 369
Annen kortsiktig gjeld		77 301	312 181
Sum kortsiktig gjeld		3 325 777	3 075 142
Sum gjeld		40 831 648	41 899 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	48 626 145	49 890 610



Organisasjonsnr: 990 113 459
NYGÅRDSGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2100.00	2000.00	4200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pt Eiendom AS	2100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	668623.00	720000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95849.00	106312.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45198.00	33986.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	809670.00	860298.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

NYGÅRDSGATEN 6 AS

c/o Bergen Artistbyrå, Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Organisasjonsnummer: 990113459



NYGÅRDSGATEN 6 AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		5 561 249	5 727 885
SUM DRIFTSINTEKTER		5 561 249	5 727 885
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	809 670	860 298
Avskrivning varige driftsmidler	5	968 000	968 000
Annen driftskostnad	4	806 301	777 563
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 583 971	2 605 861
DRIFTSRESULTAT		2 977 278	3 122 024
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288 790	316 781
Renteinntekter		0	534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 066	0
Rentekostnader		756 208	1 333 821
Annen finanskostnad		2 499	1 406
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-767 983	-1 017 912
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 209 295	2 104 112
Skattekostnad	3	486 479	463 101
ÅRSRESULTAT	1	1 722 816	1 641 011
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-196 971	-173 557
Avsatt til konsernbidrag		1 919 787	1 814 568
SUM OVERFØRINGER		1 722 816	1 641 011



NYGÅRDSGATEN 6 AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	37 325 538	38 226 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	96 000	122 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		37 421 538	38 348 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 407 682	10 772 772
Andre fordringer		339 000	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		9 746 682	10 772 772
SUM ANLEGGSMIDLER		47 168 220	49 121 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	896 588	301 385
Andre fordringer		47 454	34 263
SUM FORDRINGER		944 042	335 648
Bankinnskudd og lignende	7	513 883	433 691
SUM OMLØPSMIDLER		1 457 925	769 340
SUM EIENDELER	1	48 626 145	49 890 611



NYGÅRDSGATEN 6 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	4 200 000	4 200 000
Overkurs	2	1 615 745	1 615 745
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 815 745	5 815 745
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 978 752	2 175 723
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 978 752	2 175 723
SUM EGENKAPITAL		7 794 497	7 991 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	945 000	1 000 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		945 000	1 000 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjon	6	0	37 824 000
Gjeld til konsernselskaper	6	36 560 871	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		36 560 871	37 824 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		486 684	15 490
Skyldige offentlige avgifter		300 526	421 102
Avsatt konsernbidrag		2 461 266	2 326 369
Annen kortsiktig gjeld		77 301	312 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 325 777	3 075 143
SUM GJELD		40 831 648	41 899 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	48 626 145	49 890 611

Bergen,
Styret for NYGÅRDSGATEN 6 AS

Per Christian Sævig
styrets leder

Tor Audun Sævig
styremedlem / daglig leder



NYGÅRDSGATEN 6 AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det

høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	2 100	2 000	4 200 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
PT Eiendom AS	2 100	100 %	100 %	

Styreleder og styremedlem eier indirekte 100 % av aksjene gjennom morselskap i PT Eiendom, Christie AS.



NYGÅRDSGATEN 6 AS

NOTER 2020

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	4 200 000	1 615 745	2 175 723	7 991 468
Resultat	-	-	1 722 816	1 722 816
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	(1 919 787)	(1 919 787)
Egenkapital pr. 31.12	4 200 000	1 615 745	1 978 752	7 794 497

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 209 295	2 104 112
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	251 971	222 257
Konsernbidrag med skatteeffekt	(2 461 266)	(2 326 369)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	4 292 250	4 544 221
Regnskapsmessig avsetning	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 292 250	4 544 221
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	945 000	1 000 000

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	541 479	511 801
Endring utsatt skatt	(55 000)	(48 700)
Skattekostnad	486 479	463 101

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2020	2019
Totale lønninger	668 623	720 000
Totale pensjonskostnader	45 198	33 986
Arbeidsgiveravgift	95 849	106 312
Totale andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	809 670	860 298

Antall årsverk: 1



NYGÅRDSGATEN 6 AS

NOTER 2020

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v. forts.

Det er ikke betalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Selskapet har en ansatt.

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 23 750 for revisjon og relaterte tjenester og kr. 5 650 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ombygging	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 888 500	36 366 703	6 555 509	262 541	47 073 253
Tilang (+)	-	-	41 038	-	41 038
Avgang (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	3 888 500	36 366 703	6 596 547	262 541	47 114 291
Akk. Avskrivninger	-	8 090 703	1 435 509	166 541	9 692 753
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	3 888 500	28 276 000	5 161 038	96 000	37 421 538
Årets avskrivninger	-	727 000	215 000	26 000	968 000

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	6 000 000
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	40 731 648
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 325 538

Pant omfatter følgende pantetyper:

Pant i fast eiendom

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspiss Christie AS, selskapet har gjeld til dette selskapet på kr 36 560 871 som blir renteberegnet ihht renten på banklånet.

Selskapet har fordring på morselskap PT Eiendom AS på kr. 9 407 682,- Lånet er renteberegnet med 3%.

Av kundefordringene gjelder kr 372 003 kostnader som skal viderefaktureres til morselskap.

Note 7 – Bundne midler

Av innestående bank er kr 38 377 bundne midler til skattetrekk.



Til generalforsamling i
Nygårdsgaten 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 722 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Nygårdsgaten 6 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 21. mai 2021

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

