



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 957 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IBH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 30 1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	440 000
Sum inntekter		460 000	440 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 299	113 139
Sum kostnader		95 299	113 139
Driftsresultat		364 701	326 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	64
Sum finansinntekter		133	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 500	27 125
Annen rentekostnad		154 856	109 781
Annen finanskostnad		0	9
Sum finanskostnader		186 356	136 915
Netto finans		-186 223	-136 851
Resultat før skattekostnad		178 479	190 010
Skattekostnad		39 410	41 923
Årsresultat		139 069	148 087
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 069	148 087
Sum overføringer og disponeringer		139 069	148 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 819 900	3 819 900
Sum varige driftsmidler		3 819 900	3 819 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 819 900	3 819 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 953	17 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 953	17 003
Sum omløpsmidler		24 953	17 003
SUM EIENDELER		3 844 852	3 836 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 047	633 979
Sum opptjent egenkapital		773 047	633 979
Sum egenkapital		867 477	728 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 112 965	2 251 571
Langsiktig konserngjeld	2, 3	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 965	2 951 571
Sum langsiktig gjeld		2 812 965	2 951 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 410	41 923
Annen kortsiktig gjeld		125 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		164 410	156 923
Sum gjeld		2 977 375	3 108 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 852	3 836 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736068

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 30
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 921 957 769
IBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	440 000
Sum inntekter		460 000	440 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 299	113 139
Sum kostnader		95 299	113 139
Driftsresultat		364 701	326 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	64
Sum finansinntekter		133	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 500	27 125
Annen rentekostnad		154 856	109 781
Annen finanskostnad		0	9
Sum finanskostnader		186 356	136 915
Netto finans		-186 223	-136 851
Resultat før skattekostnad		178 479	190 010
Skattekostnad		39 410	41 923
Årsresultat		139 069	148 087
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 069	148 087
Sum overføringer og disponeringer		139 069	148 087



Organisasjonsnr: 921 957 769
IBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 819 900	3 819 900
Sum varige driftsmidler		3 819 900	3 819 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 819 900	3 819 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 953	17 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 953	17 003
Sum omløpsmidler		24 953	17 003
SUM EIENDELER		3 844 852	3 836 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 047	633 979
Sum opptjent egenkapital		773 047	633 979



Sum egenkapital	867 477	728 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 112 965	2 251 571
Langsiktig konserngjeld	2, 3 700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 812 965	2 951 571
Sum langsiktig gjeld	2 812 965	2 951 571
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	39 410	41 923
Annen kortsiktig gjeld	125 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld	164 410	156 923
Sum gjeld	2 977 375	3 108 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 844 852	3 836 903



Organisasjonsnr: 921 957 769
IBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3819900.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3819900.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3819900.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	700000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1434133.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2112965.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3819900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IBH EIENDOM AS
921 957 769

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	440 000
Sum driftsinntekter		460 000	440 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-95 299	-113 139
Sum driftskostnader		-95 299	-113 139
Driftsresultat		364 701	326 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	64
Sum finansinntekter		133	64
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 500	-27 125
Annen rentekostnad		-154 856	-109 781
Annen finanskostnad		0	-9
Sum finanskostnader		-186 356	-136 915
Netto finans		-186 223	-136 851
Resultat før skattekostnad		178 479	190 010
Skattekostnad		-39 410	-41 923
Årsresultat		139 069	148 087
Overføringer			
Annen egenkapital		139 069	148 087
Sum overføringer		139 069	148 087



IBH EIENDOM AS
921 957 769

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 819 900	3 819 900
Sum varige driftsmidler		3 819 900	3 819 900
Sum anleggsmidler		3 819 900	3 819 900
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 953	17 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 953	17 003
Sum omløpsmidler		24 953	17 003
SUM EIENDELER		3 844 852	3 836 903



IBH EIENDOM AS
921 957 769

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 047	633 979
Sum opptjent egenkapital		773 047	633 979
Sum egenkapital		867 477	728 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 112 965	2 251 571
Langsiktig konserngjeld	2, 3	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 965	2 951 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 410	41 923
Annen kortsiktig gjeld		125 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		164 410	156 923
Sum gjeld		2 977 375	3 108 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 852	3 836 903

Bærum, 19.08.2024

Yngve Holm
styrets leder

Bent Habberstad
styremedlem

Ivar Aanstad
styremedlem

Aleksander Pustelnik
styremedlem



IBH EIENDOM AS
921 957 769

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IBH EIENDOM AS
921 957 769

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 819 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 819 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 819 900

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 434 133
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 112 965
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 819 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	700 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.