



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 706 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 57
Forretningsadresse: Bygdøy allé 57
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Spørck Gabriel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 214 416 | 214 416 |
| Sum inntekter | 1 | 214 416 | 214 416 |
| Kostnader | | | |
| Ingen honorar. Ingen ansatte | 3 | 0 | 0 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 31 764 | 28 521 |
| Strøm | | 6 021 | 8 778 |
| Inventar | | 0 | 1 296 |
| Vedlikehold | | 0 | 24 753 |
| Brannalarm | 2 | 82 635 | 97 398 |
| Porto og kontorkostnad | | 7 000 | 6 800 |
| Mat generalforsamling | | 0 | 134 |
| Hussoppforsikring | | 8 856 | 8 574 |
| Forsikring | | 55 498 | 53 099 |
| Eiendomskatt | | 0 | -14 619 |
| Sum kostnader | 3 | 191 774 | 214 734 |
| Driftsresultat | | 22 642 | -318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter bankinnskudd | | 22 | 63 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 7 232 | 7 119 |
| Sum finansinntekter | | 7 254 | 7 182 |
| Finanskostnad | | 1 728 | 1 721 |
| Rentekostnad | | 0 | 390 |
| Sum finanskostnader | | 1 728 | 2 111 |
| Netto finans | | 5 526 | 5 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 168 | 4 753 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 168 | 4 753 |
| Årsresultat | | 28 168 | 4 753 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Tomt | | 100 000 | 100 000 |
| Bygning | 4 | 95 000 | 95 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 195 000 | 195 000 |
| Sum anleggsmidler | | 195 000 | 195 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 21 394 | 21 382 |
| Sum fordringer | | 21 394 | 21 382 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 216 384 | 103 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 216 384 | 103 228 |
| Sum omløpsmidler | | 237 778 | 124 610 |
| SUM EIENDELER | 7 | 432 778 | 319 610 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | | 28 168 | 4 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 217 610 | 212 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 245 778 | 217 620 |
| Sum egenkapital | 6 | 347 778 | 319 620 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 000 | 0 |
| Forskuddsbetalt husleie | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 85 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 432 778 | 319 620 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389050

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 706 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 57
Forretningsadresse: Bygdøy allé 57
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Spørck Gabriel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 706 761
AS BYGDØ ALLE 57

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 214 416 | 214 416 |
| Sum inntekter | 1 | 214 416 | 214 416 |
| Kostnader | | | |
| Ingen honorar. Ingen ansatte | 3 | 0 | 0 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 31 764 | 28 521 |
| Strøm | | 6 021 | 8 778 |
| Inventar | | 0 | 1 296 |
| Vedlikehold | | 0 | 24 753 |
| Brannalarm | 2 | 82 635 | 97 398 |
| Porto og kontorkostnad | | 7 000 | 6 800 |
| Mat generalforsamling | | 0 | 134 |
| Hussoppforsikring | | 8 856 | 8 574 |
| Forsikring | | 55 498 | 53 099 |
| Eiendomskatt | | 0 | -14 619 |
| Sum kostnader | 3 | 191 774 | 214 734 |
| Driftsresultat | | 22 642 | -318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter bankinnskudd | | 22 | 63 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 7 232 | 7 119 |
| Sum finansinntekter | | 7 254 | 7 182 |
| Finanskostnad | | 1 728 | 1 721 |
| Rentekostnad | | 0 | 390 |
| Sum finanskostnader | | 1 728 | 2 111 |
| Netto finans | | 5 526 | 5 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 168 | 4 753 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 168 | 4 753 |
| Årsresultat | | 28 168 | 4 753 |



Organisasjonsnr: 933 706 761
AS BYGDØ ALLE 57

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Tomt | | 100 000 | 100 000 |
| Bygning | 4 | 95 000 | 95 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 195 000 | 195 000 |
| Sum anleggsmidler | | 195 000 | 195 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 5 | 21 394 | 21 382 |
| Sum fordringer | | 21 394 | 21 382 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 216 384 | 103 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 216 384 | 103 228 |
| Sum omløpsmidler | | 237 778 | 124 610 |

| | | | |
|----------------------|----------|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | 7 | 432 778 | 319 610 |
|----------------------|----------|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Årets resultat | | 28 168 | 4 765 |
| Annen egenkapital | | 217 610 | 212 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 245 778 | 217 620 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | 347 778 | 319 620 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| Pensjonsforpliktelser | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 85 000 | 0 |
| Forskuddsbetalt husleie | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 85 000 | 0 |
| Sum gjeld | 85 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 432 778 | 319 620 |



Organisasjonsnr: 933 706 761
AS BYGDØ ALLE 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og "God Regnskapskikk for små foretak"

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 102000.00 | 3060000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tove Sundal | 8.00 | 26.67% | Ordinære aksjer |
| Ellen Spørck Gabriel | 8.00 | 26.66% | Ordinære aksjer |
| Carl Salicath | 8.00 | 26.67% | Ordinære aksjer |
| Vigdis Eidissen | 3.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Onarheim Utvikling AS | 3.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

Kun 4 leiligheter. 3 sitter i styret og 1 gjør regnskap. Alle utfører deler av arbeidet med det å drive et så lite selskap frivillig og på dugnad.

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



2020 AS BYGDØY ALLE 57

Noter til regnskapet 2020

- Note 1 **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og "God Regnskapsskikk for små foretak"
- Note 2 kr 1.239 gjelder uteområde. Kr 81.395 gjelder vedlikehold bygninger.
- Note 3 **Lønnsnote.**
Det er ikke utbetalt styre honorar. Det er ingen ansatte i gården.
- Note 4 **Anleggsmidler.** Bygningen Bygdøy alle 57 er ikke avskrevet, da verdien anses å ligge langt høyere enn bokført verdi.
- Note 5 Kundefordringer: Husleie forskuddsbetalt for januar 2021 -4.135, skyller siste termin (oppgjort i 2021) kr 25.529,39. Totalt kr 21.394,30.
- Note 6 **Antall aksjer, nye aksjer, aksjeeiere m.v.**
Aksjekapitalen på kr 102 000 er fordelt på 30 aksjer a kr 3 400 fullt innbetalt og lydende på navn. De 30 aksjene er fordelt på 5 aksjonærer. På generalforsamlingen har hver aksje en stemme.

På ekstraordinær generalforsamling høsten 2007 ble det vedtatt at det skal utstedes 6 nye aksjer i forbindelse med loftet, tre til hver halvdel. Aksjene vil ikke tre i kraft og husleie ikke betalt før utbygging er ferdigstilt, klar til beboelse. Aksjene gir ingen stemmerett på generalforsamlingen før bygging er ferdigstilt.

Aksjeeiere med stemmerett på generalforsamlingen
Tove Sundal 4.etg 8 aksjer Aksje nr : 13-20.
Ellen Spørck Gabriel 3.etg 8 aksjer Aksje nr : 01-08.
Carl Salicath 2.etg 8 aksjer Aksje nr : 21-28.
Vigdis Eidissen 1.etg 3 aksjer Aksje nr : 12, 29 og 30.
Onarheim Utvikling AS Forretning 3 aksjer Aksje nr : 09, 10 og 11.
- Note 7 Eiendomsskatt ble innført i Oslo Kommune i 2016. Eiendomsskatten økte. Fra 2018 betaler hver aksjeeier sin andel.