



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 020 000	9 757 028
Annen driftsinntekt		40 000	407 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 060 000</b>	<b>10 164 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 645 557	13 254 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		60 264 197
Annen driftskostnad	2	870 997	678 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 516 554</b>	<b>74 196 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 446</b>	<b>-64 032 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 333
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 015 983	3 317 993
Annen rentekostnad		9 713 123	13 083 275
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 729 106</b>	<b>16 401 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 729 106</b>	<b>-16 399 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 185 660</b>	<b>-80 431 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 020 845	-17 695 508
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-7 164 815	-37 680 035
Overført fra overkurs	4		-25 056 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	16 208 704	15 667 631
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 208 704</b>	<b>15 667 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	182 919 285	183 566 655
Maskiner og anlegg	1, 5	76 025	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	13 963 553	20 443 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 958 862</b>	<b>204 010 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 281 868	8 715 412
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 726 237	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 008 105</b>	<b>8 715 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 175 671</b>	<b>228 393 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 674	
Andre kortsiktige fordringer		94 178	57 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 852</b>	<b>57 575</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 862	2 385



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 862	2 385
Sum omløpsmidler		1 621 714	59 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 797 385</b>	<b>228 453 422</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	612 000	612 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	15 108 071	22 459 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 720 071</b>	<b>23 071 965</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 720 071</b>	<b>23 071 965</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 084 569	160 143 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 084 569</b>	<b>160 143 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 084 569</b>	<b>160 143 038</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 321	1 427 257
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		530 312	
Annen kortsiktig gjeld	7	68 351 112	43 811 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 992 744</b>	<b>45 238 419</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 077 313</b>	<b>205 381 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 797 385</b>	<b>228 453 422</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELL AS  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 986 181 350  
SKARSNUTEN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 020 000	9 757 028
Annen driftsinntekt		40 000	407 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 060 000</b>	<b>10 164 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 645 557	13 254 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		60 264 197
Annen driftskostnad	2	870 997	678 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 516 554</b>	<b>74 196 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 446</b>	<b>-64 032 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 333
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 015 983	3 317 993
Annen rentekostnad		9 713 123	13 083 275
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 729 106</b>	<b>16 401 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 729 106</b>	<b>-16 399 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 185 660</b>	<b>-80 431 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 020 845	-17 695 508
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-7 164 815	-37 680 035
Overført fra overkurs	4		-25 056 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>





Organisasjonsnr: 986 181 350  
SKARSNUTEN HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	16 208 704	15 667 631
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 208 704</b>	<b>15 667 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	182 919 285	183 566 655
Maskiner og anlegg	1, 5	76 025	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	13 963 553	20 443 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 958 862</b>	<b>204 010 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 281 868	8 715 412
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 726 237	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 008 105</b>	<b>8 715 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 175 671</b>	<b>228 393 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 674	
Andre kortsiktige fordringer		94 178	57 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 852</b>	<b>57 575</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		971 862	2 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>971 862</b>	<b>2 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 714</b>	<b>59 960</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 797 385</b>	<b>228 453 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	612 000	612 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	15 108 071	22 459 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 720 071</b>	<b>23 071 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 720 071</b>	<b>23 071 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 084 569	160 143 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 084 569</b>	<b>160 143 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 084 569</b>	<b>160 143 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 321	1 427 257
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		530 312	
Annen kortsiktig gjeld	7	68 351 112	43 811 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 992 744</b>	<b>45 238 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 077 313</b>	<b>205 381 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 797 385</b>	<b>228 453 422</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 181 350  
SKARSNUTEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Skarsnuten Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 181 350



## Skarsnuten Hotell AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		14 020 000	9 757 028
Annen driftsinntekt		40 000	407 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 060 000</b>	<b>10 164 228</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 645 557	13 254 540
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	60 264 197
Annen driftskostnad	2	870 997	678 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 516 554</b>	<b>74 196 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 446</b>	<b>-64 032 721</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 015 983	3 317 993
Annen rentekostnad		9 713 123	13 083 275
Annen finanskostnad		0	139
Resultat før skattekostnad		-9 185 660	-80 431 795
Skattekostnad på resultat	3	-2 020 845	-17 695 508
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>
Dekning av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-7 164 815	-37 680 035
Overført fra overkurs	4	0	-25 056 252
<b>Sum dekket</b>		<b>-7 164 815</b>	<b>-62 736 287</b>

Skarsnuten Hotell AS



## Skarsnuten Hotell AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	16 208 704	15 667 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 208 704</b>	<b>15 667 631</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	182 919 285	183 566 655
Maskiner og anlegg	1, 5	76 025	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	13 963 553	20 443 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 958 862</b>	<b>204 010 419</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 281 868	8 715 412
Lån til foretak i samme konsern	7	6 726 237	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 008 105</b>	<b>8 715 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 175 671</b>	<b>228 393 462</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		555 674	0
Andre kortsiktige fordringer		94 178	57 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 852</b>	<b>57 575</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 862	2 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 714</b>	<b>59 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 797 385</b>	<b>228 453 422</b>



## Skarsnuten Hotell AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	612 000	612 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 108 071	22 459 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 720 071</b>	<b>23 071 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 720 071</b>	<b>23 071 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 084 569	160 143 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 084 569</b>	<b>160 143 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 321	1 427 257
Skyldig offentlige avgifter		530 312	0
Annen kortsiktig gjeld	7	68 351 112	43 811 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 992 744</b>	<b>45 238 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 077 313</b>	<b>205 381 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 797 385</b>	<b>228 453 422</b>

Hemsedal, 27.05.2025  
Styret i Skarsnuten Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Odd Rune Nærnesnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Clausen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Robert Magnus Norman  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Toril Fiskerstrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Catharina Fiskerstrand Brøch  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht. disponering av lokalene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 256 201	199 592 355	81 542 072	303 390 628
Tilgang	0	2 500 000	94 000	2 594 000
Justering	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>22 256 201</b>	<b>202 092 355</b>	<b>81 636 072</b>	<b>305 984 628</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 550 856	28 330 881	16 879 829	48 761 566
Akkumulerte nedskrivninger	4 665 767	39 786 874	15 811 559	60 264 200
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>14 039 578</b>	<b>133 974 600</b>	<b>48 944 684</b>	<b>196 958 862</b>
Årets avskrivninger	1 738 420	4 645 454	3 261 683	9 645 557
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 / 10 år	25 / 50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke blitt utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	108 135	99 904
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	24 190	29 988
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og tingsinnskudd)	25 843	36 428
<b>Sum</b>	<b>158 168</b>	<b>166 320</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-36 635 848	-42 621 140	-5 985 292
<b>Sum</b>	<b>-36 635 848</b>	<b>-42 621 140</b>	<b>-5 985 292</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 511 736	-17 817 317	694 419
Avskåret rentefradrag	-18 528 345	-10 778 049	7 750 296
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-73 675 929</b>	<b>-71 216 506</b>	<b>2 459 423</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 208 704</b>	<b>-15 667 631</b>	<b>541 073</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-9 185 660	-80 431 795
Permanente forskjeller		0	-2 333
Endring i midlertidige forskjeller		-5 985 292	56 348 674
Mottatt konsernbidrag		6 726 237	13 000 000
Avskåret rentefradrag		7 750 296	10 778 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-694 419</b>	<b>-307 404</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-1 204 772	0
Endring i utsatt skattefordel		-816 073	-17 695 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-2 020 845</b>	<b>-17 695 508</b>
Betalbar skatt på årets resultat		-1 479 772	-2 860 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		1 479 772	2 860 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	612 000	0	22 459 965	23 071 965
Årets resultat	0	0	-7 164 815	-7 164 815
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 246 465	5 246 465
Tilleggsutbytte	0	0	-5 433 544	-5 433 544
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>612 000</b>	<b>0</b>	<b>15 108 071</b>	<b>15 720 071</b>

I 2024 har Skarsnuten Hotell AS gitt tilleggsutbytte til Embro Eiendom AS i form av aksjer i Tinden Hotell AS.



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 084 569	160 143 038
<b>Sum</b>	<b>140 084 569</b>	<b>160 143 038</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Pant i fast eiendom og driftstilbehør	196 958 862	204 010 419
<b>Sum</b>	<b>196 958 862</b>	<b>204 010 419</b>

Skarsnuten Hotell AS har sikkerhetsstillelse på 355.000.000 og en kausjonsforpliktelse for gjeld til kredittinstitusjon hos Embro Eiendom AS til pålydende kr. 46.458.000.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Skarsnuten Hotelldrift AS Hemsedal		100%	3 345 965	-2 078 764	3 281 868
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>3 281 868</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Embro Eiendom AS	0	0	1 250 000	0
Skarsnuten Eiendom AS	0	0	5 476 237	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 726 237</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Skarsnuten Eiendom AS	0	0	2 674 539	2 547 180
Embro Eiendom AS	0	0	57 333 836	29 294 792
Skarsnuten Hotelldrift AS	0	0	8 238 939	11 864 501
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 247 314</b>	<b>43 706 473</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 612 000 består av 306 000 aksjer à kr. 2.

Alle aksjer er eid av morselskapet Embro Eiendom AS med foretningsadressen Nedre vei 8, 3183 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skarsnuten Hotell AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2025-05-27 12:20
Fiskerstrand, Toril	BANKID	2025-05-27 09:57
Broch, Catharina F	BANKID	2025-05-27 13:21
Clausen, Terje	BANKID	2025-05-27 10:44
Norman, Robert Magnus	BANKID	2025-05-27 09:53

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarsnuten Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 27. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anders Krohn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Krohn, Anders	BANKID	2025-05-27 19:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.