



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 881 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 456 264	
Sum inntekter		36 456 264	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 638 330	
Annen driftskostnad		11 063 799	
Sum kostnader		18 702 128	0
Driftsresultat		17 754 136	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	
Sum finansinntekter		970	
Annen rentekostnad		10 820 755	
Finanskostnad		4 491 497	
Sum finanskostnader		15 312 252	
Netto finans		-15 311 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 442 854	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-686 767	-1 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 129 622	1 555
Årsresultat		3 129 622	1 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 129 622	1 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 555
Overføringer annen egenkapital		3 129 622	
Sum overføringer og disponeringer		3 129 622	1 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 555
Goodwill	1	44 001 261	
Sum immaterielle eiendeler		44 001 261	1 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	580 528 939	
Sum varige driftsmidler		580 528 939	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Andre fordringer	4	1 437 017	
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 017	
Sum anleggsmidler		625 997 217	1 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		959 184	
Andre fordringer		70 029	
Sum fordringer		1 029 213	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 133 449	22 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 133 449	22 930
Sum omløpsmidler		10 162 662	22 930
SUM EIENDELER		636 159 879	24 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	30 000
Overkurs	5	2 160 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-3 750	
Sum innskutt egenkapital		2 196 250	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 551 863	
Udekket tap	5		5 515
Sum opptjent egenkapital		4 551 863	-5 515
Sum egenkapital		6 748 113	24 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	59 813 869	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 813 869	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	219 354 665	
Øvrig langsiktig gjeld	4	346 979 085	
Sum annen langsiktig gjeld		566 333 750	
Sum langsiktig gjeld		626 147 619	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 276	
Skyldig offentlige avgifter		338 016	
Annen kortsiktig gjeld		1 966 855	
Sum kortsiktig gjeld		3 264 147	
Sum gjeld		629 411 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 159 879	24 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603619

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 881 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 881 182
BEKKESTUA SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 456 264	
Sum inntekter		36 456 264	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 638 330	
Annen driftskostnad		11 063 799	
Sum kostnader		18 702 128	0
Driftsresultat		17 754 136	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	
Sum finansinntekter		970	
Annen rentekostnad		10 820 755	
Finanskostnad		4 491 497	
Sum finanskostnader		15 312 252	
Netto finans		-15 311 282	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-686 767	-1 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 129 622	1 555
Årsresultat		3 129 622	1 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 129 622	1 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 555
Overføringer annen egenkapital		3 129 622	
Sum overføringer og disponeringer		3 129 622	1 555



Organisasjonsnr: 825 881 182
BEKKESTUA SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 555
Goodwill	1	44 001 261	
Sum immaterielle eiendeler		44 001 261	1 555

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	580 528 939	
Sum varige driftsmidler		580 528 939	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	
Andre fordringer	4	1 437 017	
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 017	

Sum anleggsmidler		625 997 217	1 555
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		959 184	
Andre fordringer		70 029	
Sum fordringer		1 029 213	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 133 449	22 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 133 449	22 930

Sum omløpsmidler		10 162 662	22 930
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		636 159 879	24 485
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	40 000	30 000
Overkurs	5	2 160 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-3 750	
Sum innskutt egenkapital		2 196 250	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 551 863	
Udekket tap	5		5 515
Sum opptjent egenkapital		4 551 863	-5 515
Sum egenkapital		6 748 113	24 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	59 813 869	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 813 869	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	219 354 665	
Øvrig langsiktig gjeld	4	346 979 085	
Sum annen langsiktig gjeld		566 333 750	
Sum langsiktig gjeld		626 147 619	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 276	
Skyldig offentlige avgifter		338 016	
Annen kortsiktig gjeld		1 966 855	
Sum kortsiktig gjeld		3 264 147	
Sum gjeld		629 411 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 159 879	24 485



Organisasjonsnr: 825 881 182
BEKKESTUA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
Bekkestua Senter AS

Org. nummer: 825881182

Brunnar Brønnøysundregistrene. Hordaland fylkeskommune. 7404 HV. 01 XI 7 J E S H I V E E F T N



Bekkestua Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 456 264	0
Sum driftsinntekter		36 456 264	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 638 330	0
Annen driftskostnad		11 063 799	0
Sum driftskostnader		18 702 128	0
Driftsresultat		17 754 136	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		970	0
Rentekostnad		10 820 755	0
Finanskostnad		4 491 497	0
Netto finansposter		(15 311 282)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 442 854	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(686 767)	(1 555)
ÅRSRESULTAT		3 129 622	1 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 129 622	0
Fremføring av udekket tap		0	1 555
Sum overføringer og disponeringer		3 129 622	1 555

Bekkestua Senter AS, Brønnøysundregistrene



Bekkestua Senter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 555
Goodwill	1	44 001 261	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	580 528 939	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	0
Andre fordringer	4	1 437 017	0
Sum anleggsmidler		625 997 217	1 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		959 184	0
Andre fordringer		70 029	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 133 449	22 930
Sum omløpsmidler		10 162 662	22 930
SUM EIENDELER		636 159 879	24 485

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2021, side 74-75.



Bekkestua Senter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	30 000
Overkurs	5	2 160 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(3 750)	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 551 863	0
Udekket tap	5	0	(5 515)
Sum egenkapital		6 748 113	24 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	59 813 869	0
Sum avsetning for forpliktelser		59 813 869	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	219 354 665	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	346 979 085	0
Sum annen langsiktig gjeld		566 333 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 276	0
Skyldig offentlige avgifter		338 016	0
Annen kortsiktig gjeld		1 966 855	0
Sum kortsiktig gjeld		3 264 147	0
Sum gjeld		629 411 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 159 879	24 485

Oslo, den 25. mai 2022

Anders Brustad-Nilsen
Styreleder

Årsregnskap for Bekkestua Senter AS

Organisasjonsnr. 825881182



Bekkestua Senter AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	279 065 265	0
+ Utestående fordringer	-399 061	0
+ Gevinst- og tapskonto	-3 923 127	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 861 850	7 070
Sum positive forskjeller	279 065 265	0
Sum negative forskjeller	7 184 038	7 070
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	271 881 226	-7 070
Balanseført utsatt skatt	59 813 869	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 555

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Bekkestua Senter Drift II AS	Oslo	100 %	100 %	30 000	466 862	440 181

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0

Gjeld til konsernselskap (Bekkestua AS)	219 354 665	0
Gjelden blir gjort opp med gjeldskonvertering i 2022.		

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Beløp
Bekkestua Senter Drift II AS	Felleskostnader	1 000 000
Totalt:		1 000 000



Bekkestua Senter AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	346 979 085	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	580 425 883	0
Sum pantsatte eiendeler	580 425 883	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-5 515
+Fra årets resultat			0	3 129 622
+/-Andre transaksjoner	10 000	2 160 000	-3 750	1 427 757
=Pr 31.12.	40 000	2 160 000	-3 750	4 551 863

Andre endringer gjelder kapitalforhøyelse med kr 2 170 000, kostnad i forbindelse med kapitalforhøyelse kr -3 750 og innfusjonert selskaper med kr 336 202 650 minus eliminerings ved fusjonen på kr 334 774 893 som utgjør totalt kr 1 427 757.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 20 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bekkestua AS	20 000



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Bekkestua Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bekkestua Senter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 129 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor

