



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 376 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JL HYTTEBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: v/ Leif Lie  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 794 900	3 848 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 794 900</b>	<b>3 848 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		489 482	1 490 451
Lønnskostnad	1	949 000	1 323 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 945	13 930
Annen driftskostnad		432 038	271 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 888 465</b>	<b>3 099 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 434</b>	<b>749 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>962</b>	
Annen rentekostnad		353 927	97 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 927</b>	<b>97 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 965</b>	<b>-97 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		553 470	651 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		236 874	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 337	44 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 211</b>	<b>44 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 211</b>	<b>44 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 759 146</b>	<b>2 744 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 153 841	767 936
Andre kortsiktige fordringer	3	114 380	53 922
Konsernfordringer	3	233 600	233 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 501 821</b>	<b>1 055 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 172	42 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 172</b>	<b>42 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 553 139</b>	<b>3 842 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 820 350</b>	<b>3 886 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 391 570	1 945 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 391 570</b>	<b>-1 945 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-891 570</b>	<b>-1 445 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 237 067	1 487 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 067</b>	<b>1 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 067</b>	<b>1 487 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 257
Leverandørgjeld		128 086	198 816
Skyldig offentlige avgifter		581 640	157 568
Annen kortsiktig gjeld	3	6 765 127	3 484 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 474 852</b>	<b>3 844 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 711 919</b>	<b>5 331 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 820 350</b>	<b>3 886 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 376 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JL HYTTEBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: v/ Leif Lie  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 376 394  
JL HYTTEBYGGEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 794 900	3 848 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 794 900</b>	<b>3 848 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		489 482	1 490 451
Lønnskostnad	1	949 000	1 323 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 945	13 930
Annen driftskostnad		432 038	271 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 888 465</b>	<b>3 099 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 434</b>	<b>749 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>962</b>	
Annen rentekostnad		353 927	97 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 927</b>	<b>97 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 965</b>	<b>-97 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		553 470	651 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>



Organisasjonsnr: 998 376 394  
JL HYTTEBYGGEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		236 874	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 337	44 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 211</b>	<b>44 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 211</b>	<b>44 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 759 146	2 744 231
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 153 841	767 936
Andre kortsiktige fordringer	3	114 380	53 922
Konsernfordringer	3	233 600	233 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 501 821</b>	<b>1 055 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 172	42 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 172</b>	<b>42 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 553 139</b>	<b>3 842 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 820 350</b>	<b>3 886 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 391 570	1 945 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 391 570</b>	<b>-1 945 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-891 570</b>	<b>-1 445 039</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 237 067	1 487 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 237 067</b>	<b>1 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 237 067</b>	<b>1 487 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 257
Leverandørgjeld	128 086	198 816
Skyldig offentlige avgifter	581 640	157 568
Annen kortsiktig gjeld	6 765 127	3 484 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 474 852</b>	<b>3 844 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 711 919</b>	<b>5 331 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 820 350</b>	<b>3 886 918</b>



Organisasjonsnr: 998 376 394  
JL HYTTEBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Jl Hyttebyggeren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 376 394



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jl Hyttebyggeren AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 794 900	3 848 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 794 900</b>	<b>3 848 421</b>
Varekostnad		489 482	1 490 451
Lønnskostnad	1	949 000	1 323 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 945	13 930
Annen driftskostnad		432 038	271 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 888 465</b>	<b>3 099 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 434</b>	<b>749 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		962	0
Annen rentekostnad		353 927	97 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 965</b>	<b>-97 270</b>
Resultat før skattekostnad		553 470	651 936
<b>Resultat</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		553 470	651 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 470</b>	<b>651 936</b>
<b>Jl Hyttebyggeren AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jl Hyttebyggeren AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		236 874	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 337	44 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 211</b>	<b>44 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 211</b>	<b>44 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 759 146	2 744 231
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 153 841	767 936
Andre kortsiktige fordringer	3	114 380	53 922
Konsernfordringer	3	233 600	233 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 501 821</b>	<b>1 055 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 172	42 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 553 139</b>	<b>3 842 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 820 350</b>	<b>3 886 918</b>
<b>Jl Hyttebyggeren AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jl Hyttebyggeren AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 391 570	-1 945 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 391 570</b>	<b>-1 945 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-891 570</b>	<b>-1 445 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 237 067	1 487 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 067</b>	<b>1 487 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 257
Leverandørgjeld		128 086	198 816
Skyldig offentlige avgifter		581 640	157 568
Annen kortsiktig gjeld	3	6 765 127	3 484 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 474 852</b>	<b>3 844 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 711 919</b>	<b>5 331 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 820 350</b>	<b>3 886 918</b>
Nesbyen, 18.09.2023 Styret i Jl Hyttebyggeren AS			
_____ Leif Lie styreleder/daglig leder			
<b>Jl Hyttebyggeren AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	808 172	1 158 794
Arbeidsgiveravgift	110 082	125 155
Pensjonskostnader	15 108	21 118
Andre ytelser	15 638	17 982
<b>Sum</b>	<b>949 000</b>	<b>1 323 049</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Fortsatt drift

Styret bekrefter at samarbeidende selskaper med felles eier garanterer for selskapets fortsatte drift så langt som mulig på tross av negativ egenkapital. Nærstående selskaper står for oppdrag og finansiering av selskapet. Styret bekrefter at vilkår rundt forsvarlig likviditet og egenkapital er nøye vurdert og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede etter styrets vurdering. Styret er kjent med utfordringer i hyttemarkedet. Dog vurderes potensialet i markedet som stort over noe tid med de underliggende verdier som ligger i selskapet og samarbeidende selskaper. Styret bekrefter dermed at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for regnskapet.

## Note 3 Mellomværende med samarbeidende selskap med felles eier:

<u>Nærstående part</u>	<u>Tilknytning</u>	<u>Mellomværende/gjeld (-)</u>
Leif Lie	Daglig leder	-200 000
LR Eiendom AS	Samarbeidende selskap	19 504
Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS	Samarbeidende selskap	-5 510 359
Hallingdal Hyttebygg AS	Datterselskap	233 600

Størstedelen av omsetningen er til samarbeidende selskap med felles eier, Lyseren Hytte- og Tomteutvikling AS. Omsetningen skjer til markedsmessige vilkår.



Til generalforsamlingen i JL Hyttebyggeren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for JL Hyttebyggeren AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ikke vært i stand til å fullføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge og kan ikke uttales oss om regnskapet av følgende grunner:

- Regnskapet ble ikke avgitt innen utløpet av lovens frist
- Ikke tilstrekkelig oversikt mellom samarbeidende selskaper, sammenblanding av kostnader

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

### Revisor Team AS

Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)




Revisor Team AS | Foretaksregisteret 921 505 744 MVA | Enden 1 | 3550 Gol | telefon: 47 97 92 52 | epost post@revisorteam.com



## JL Hyttebyggeren AS\_Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-09-18

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))