



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 081 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-NOR AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 349	376 967
Sum inntekter		344 349	376 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 781	7 254
Annen driftskostnad		527 250	743 113
Sum kostnader		534 031	750 367
Driftsresultat		-189 682	-373 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-189 682	-373 400
Skattekostnad	2, 3	-41 730	-82 148
Årsresultat		-147 952	-291 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 952	-12 944
Annen egenkapital		0	-278 308
Sum overføringer og disponeringer		-147 952	-291 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	123 878	82 148
Sum immaterielle eiendeler		123 878	82 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	345 736	281 783
Sum varige driftsmidler		345 736	281 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		469 614	363 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	641
Andre kortsiktige fordringer		162 357	81 623
Sum fordringer		162 357	82 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	93 599	41 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 599	41 103
Sum omløpsmidler		255 957	123 367
SUM EIENDELER		725 570	487 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	160 896	12 944
Sum opptjent egenkapital		-160 896	-12 944
Sum egenkapital		-60 896	87 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 045	0
Skyldige offentlige avgifter		57 637	84 886
Kortsiktig konserngjeld	7	392 738	307 738
Annen kortsiktig gjeld		15 047	7 617
Sum kortsiktig gjeld		786 466	400 241
Sum gjeld		786 466	400 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 570	487 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400824

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 081 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-NOR AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 977 081 491
EIENDOM-NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 349	376 967
Sum inntekter		344 349	376 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 781	7 254
Annen driftskostnad		527 250	743 113
Sum kostnader		534 031	750 367
Driftsresultat		-189 682	-373 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-189 682	-373 400
Skattekostnad	2, 3	-41 730	-82 148
Årsresultat		-147 952	-291 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 952	-12 944
Annen egenkapital		0	-278 308
Sum overføringer og disponeringer		-147 952	-291 252



Organisasjonsnr: 977 081 491
EIENDOM-NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	123 878	82 148
Sum immaterielle eiendeler		123 878	82 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	345 736	281 783
Sum varige driftsmidler		345 736	281 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		469 614	363 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	641
Andre kortsiktige fordringer		162 357	81 623
Sum fordringer		162 357	82 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	93 599	41 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 599	41 103
Sum omløpsmidler		255 957	123 367
SUM EIENDELER		725 570	487 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	160 896	12 944
Sum opptjent egenkapital		-160 896	-12 944
Sum egenkapital		-60 896	87 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 045	0
Skyldige offentlige avgifter		57 637	84 886
Kortsiktig konserngjeld	7	392 738	307 738
Annen kortsiktig gjeld		15 047	7 617
Sum kortsiktig gjeld		786 466	400 241
Sum gjeld		786 466	400 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 570	487 298



Organisasjonsnr: 977 081 491
EIENDOM-NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813925.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70734.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	884659.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	538923.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345736.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6781.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392738.00	307738.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		344 349	376 967
Sum driftsinntekter		344 349	376 967
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 781	-7 254
Annen driftskostnad		-527 250	-743 113
Sum driftskostnader		-534 031	-750 367
Driftsresultat		-189 682	-373 400
Resultat før skattekostnad		-189 682	-373 400
Skattekostnad	2, 3	41 730	82 148
Årsresultat		-147 952	-291 252
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-278 308
Udekket tap		-147 952	-12 944
Sum overføringer		-147 952	-291 252



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	123 878	82 148
Sum immaterielle eiendeler		123 878	82 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	345 736	281 783
Sum varige driftsmidler		345 736	281 783
Sum anleggsmidler		469 614	363 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	641
Andre kortsiktige fordringer		162 357	81 623
Sum fordringer		162 357	82 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	93 599	41 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 599	41 103
Sum omløpsmidler		255 957	123 367
SUM EIENDELER		725 570	487 298



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-160 896	-12 944
Sum opptjent egenkapital		-160 896	-12 944
Sum egenkapital		-60 896	87 056
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 045	0
Skyldige offentlige avgifter		57 637	84 886
Kortsiktig konserngjeld	7	392 738	307 738
Annen kortsiktig gjeld		15 047	7 617
Sum kortsiktig gjeld		786 466	400 241
Sum gjeld		786 466	400 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 570	487 298

Oslo, 23.04.2024

Rein Wold
styrets leder / daglig leder

Astrid Charlotte Wold
varamedlem



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	813 925
Tilgang i året	70 734
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	884 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-538 923
Balansført verdi per 31.12.	345 736
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 781

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 730	-82 148
Skattekostnad	-41 730	-82 148
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-189 682	-373 400
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-189 682	-373 400

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-373 400	-563 082	189 682
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-373 400	-563 082	189 682
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-373 400	-563 082	189 682
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-82 148	-123 878	41 730

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DATA Invest AS	100	100,00	Ordinære



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-12 944	87 056
Årsresultat	0	-147 952	-147 952
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-160 896	-60 896

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	392 738	307 738

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.