



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 218 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXENØEN TOWNHOUSE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	
Sum finansinntekter		377	
Netto finans		377	
Resultat før skattekostnad		377	0
Skattekostnad på resultat	2	83	
Årsresultat	3	294	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294	
Totalresultat		294	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294	
Sum overføringer og disponeringer		294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 593	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 593	
Sum omløpsmidler		24 593	0
SUM EIENDELER		24 593	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294	
Sum opptjent egenkapital		294	
Sum egenkapital	3	24 510	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83	
Sum kortsiktig gjeld		83	
Sum gjeld		83	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 593	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470058

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 218 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXENØEN TOWNHOUSE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 934 218 485
OXENØEN TOWNHOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	
Sum finansinntekter		377	
Netto finans		377	
Resultat før skattekostnad		377	0
Skattekostnad på resultat	2	83	
Årsresultat	3	294	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294	
Totalresultat		294	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294	
Sum overføringer og disponeringer		294	



Organisasjonsnr: 934 218 485
OXENØEN TOWNHOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	24 593	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 593	
Sum omløpsmidler		24 593	0
SUM EIENDELER		24 593	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294	
Sum opptjent egenkapital		294	
Sum egenkapital	3	24 510	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83	
Sum kortsiktig gjeld		83	



Sum gjeld	83	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 593	0



Organisasjonsnr: 934 218 485
OXENØEN TOWNHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ONH Disponibel 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 218 485

TransactionID:09222118537344349261 Signed ONH, CA



RESULTATREGNSKAP

ONH DISPONIBEL 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		377
Resultat av finansposter		377
Resultat før skattekostnad		377
Skattekostnad på resultat	2	83
Årsresultat	3	294
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		294
Sum overføringer		294

ONH DISPONIBEL 19 AS

SIDE 2

Transaction 09222115557544945261



Signed JHL, OÅ



BALANSE

ONH DISPONIBEL 19 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 593
Sum omløpsmidler		24 593
Sum eiendeler		24 593

ONH DISPONIBEL 19 AS

SIDE 3





BALANSE

ONH DISPONIBEL 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		294
Sum opptjent egenkapital		294
Sum egenkapital	3	24 510
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	83
Sum kortsiktig gjeld		83
Sum gjeld		83
Sum egenkapital og gjeld		24 593

Styret i ONH Disponibel 19 AS

Ottar Åkre
styreleder

Julius Lund
styremedlem

ONH DISPONIBEL 19 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557544945261



Signed JHL, OÅ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	83	0	
Sum skattekostnad	83	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	377	0	
Årets skattegrunnlag	377	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	83	0	
Sum betalbar skatt i balansen	83	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	377	0	
22 % skatt av resultat før skatt	83	0	
Beregnet skattekostnad	83	0	





Effektiv skattesats 22,0 % 0,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				294	294
Stiftelse	30000	-5784		0	24 216
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	0	294	24 510

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONH DISPONIBEL 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	100	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557544945261

Document

ONH Disponibel 19 AS Årsregnskap 2024
Main document
6 pages
*Initiated on 2025-04-23 14:02:36 CEST (+0200) by Espen
Kristiansen (EK)*
Finalised on 2025-04-23 14:43:02 CEST (+0200)

Initiator

Espen Kristiansen (EK)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
espen.kristiansen@obos.no

Signatories

Julius Helleberg Lund (JHL)
julius.lund@obos.no
+4745830618



*The name returned by Norwegian BankID was "Julius
Helleberg Lund"*
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-11-05 20:08:51 CET (+0100)
Signed 2025-04-23 14:14:04 CEST (+0200)

Ottar Åkre (OÅ)
ottar.akre@obos.no
+4747026852



*The name returned by Norwegian BankID was "Ottar
Åkre"*
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-07-10 13:43:43 CEST (+0200)
Signed 2025-04-23 14:43:02 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

