



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562
7057 JONSVATNET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 869	14 696
Annen driftsinntekt		846 628	189 747
Sum inntekter		856 497	204 443
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 539	
Avskrivning	5	58 288	111 166
Annen driftskostnad	3	389 849	356 754
Sum kostnader		484 676	467 920
Driftsresultat		371 821	-263 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 684	
Annen finansinntekt		412 554	500 000
Sum finansinntekter		419 238	500 000
Annen rentekostnad		26 577	76 201
Annen finanskostnad		14 025	1 417
Sum finanskostnader		40 602	77 618
Netto finans		378 636	422 382
Ordinært resultat før skattekostnad		750 457	158 905
Skattekostnad	4		11 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 457	147 244
Årsresultat		750 457	147 244
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-200 000
Ekstraordinært utbytte		-665 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-85 457	52 756
Sum overføringer og disponeringer		-750 457	-147 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 474 734	5 191 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	134 258	73 750
Sum varige driftsmidler		2 608 992	5 265 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 131 807	6 131 807
Sum finansielle anleggsmidler		6 131 807	6 131 807
Sum anleggsmidler		8 740 799	11 397 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1,7	423 142	565 562
Sum fordringer		423 142	565 562
Andre finansielle instrumenter			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 535	957 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 535	957 654
Sum omløpsmidler		1 693 677	1 523 216
SUM EIENDELER		10 434 476	12 920 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 203 409	3 117 951
Sum opptjent egenkapital		3 203 409	3 117 951
Sum egenkapital		3 303 409	3 217 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	975 099	3 352 950
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 116 738	6 002 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 091 837	9 355 021
Sum langsiktig gjeld		7 091 837	9 355 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 289
Betalbar skatt	4		11 661
Skyldige offentlige avgifter		3 910	
Annen kortsiktig gjeld		35 320	327 645
Sum kortsiktig gjeld		39 230	347 595
Sum gjeld		7 131 067	9 702 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 434 476	12 920 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536593

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562
7057 JONSVATNET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 388 033
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 869	14 696
Annen driftsinntekt		846 628	189 747
Sum inntekter		856 497	204 443
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 539	
Avskrivning	5	58 288	111 166
Annen driftskostnad	3	389 849	356 754
Sum kostnader		484 676	467 920
Driftsresultat		371 821	-263 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 684	
Annen finansinntekt		412 554	500 000
Sum finansinntekter		419 238	500 000
Annen rentekostnad		26 577	76 201
Annen finanskostnad		14 025	1 417
Sum finanskostnader		40 602	77 618
Netto finans		378 636	422 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	750 457	158 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 457	147 244
Årsresultat		750 457	147 244
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-200 000
Ekstraordinært utbytte		-665 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-85 457	52 756
Sum overføringer og disponeringer		-750 457	-147 244



Organisasjonsnr: 993 388 033
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 474 734	5 191 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	134 258	73 750
Sum varige driftsmidler		2 608 992	5 265 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 131 807	6 131 807
Sum finansielle anleggsmidler		6 131 807	6 131 807
Sum anleggsmidler		8 740 799	11 397 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1,7	423 142	565 562
Sum fordringer		423 142	565 562
Andre finansielle instrumenter			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 535	957 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 535	957 654
Sum omløpsmidler		1 693 677	1 523 216
SUM EIENDELER		10 434 476	12 920 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 203 409	3 117 951
Sum opptjent egenkapital		3 203 409	3 117 951
Sum egenkapital		3 303 409	3 217 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	975 099	3 352 950
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 116 738	6 002 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 091 837	9 355 021
Sum langsiktig gjeld		7 091 837	9 355 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 289
Betalbar skatt	4		11 661
Skyldige offentlige avgifter		3 910	
Annen kortsiktig gjeld		35 320	327 645
Sum kortsiktig gjeld		39 230	347 595
Sum gjeld		7 131 067	9 702 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 434 476	12 920 567



Organisasjonsnr: 993 388 033
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Beathe Flønes	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3910.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32629.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36539.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandmoen Bed & Breakfast AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

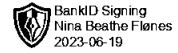
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



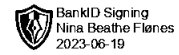
Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



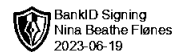
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 869	14 696
Annen driftsinntekt		846 628	189 747
Sum driftsinntekter		<u>856 497</u>	<u>204 443</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	36 539	0
Avskrivning	5	58 288	111 166
Annen driftskostnad	3	389 849	356 754
Sum driftskostnader		<u>484 676</u>	<u>467 920</u>
Driftsresultat		<u>371 821</u>	<u>-263 477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		419 238	500 000
Annen finanskostnad		40 602	77 618
Netto finansposter		<u>378 636</u>	<u>422 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>750 457</u>	<u>158 905</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>11 661</u>
Årsresultat		<u>750 457</u>	<u>147 244</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		665 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>85 457</u>	<u>-52 756</u>
Sum disponert		<u>750 457</u>	<u>147 244</u>



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



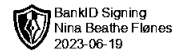
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	2 474 734	5 191 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	134 258	73 750
Sum varige driftsmidler		<u>2 608 992</u>	<u>5 265 544</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>6 131 807</u>	<u>6 131 807</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 131 807</u>	<u>6 131 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 740 799</u>	<u>11 397 351</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>7 752</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	1,7	<u>415 390</u>	<u>564 915</u>
Sum fordringer		<u>415 390</u>	<u>564 915</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 270 535</u>	<u>957 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 693 677</u>	<u>1 522 569</u>
Sum eiendeler		<u>10 434 476</u>	<u>12 919 920</u>



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 203 409	3 117 951
Sum opptjent egenkapital		3 203 409	3 117 951
Sum egenkapital		3 303 409	3 217 951
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	975 099	3 352 950
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 116 738	6 002 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 091 837	9 355 021
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 289
Betalbar skatt	4	0	11 661
Skyldige offentlige avgifter		3 910	0
Annen kortsiktig gjeld		35 320	326 998
Sum kortsiktig gjeld		39 230	346 948
Sum gjeld		7 131 067	9 701 969
Sum egenkapital og gjeld		10 434 476	12 919 920

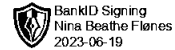
31. desember 2022
Trondheim, 19. juni 2023

Nina Beathe Flønes
styreleder



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

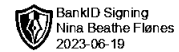
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Beathe Flønes, styrets leder	50	100 %	100 %



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	27 735
Arbeidsgiveravgift	3 910
Andre ytelser	4 894
Sum	<u>36 539</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	<u>18 250</u>
Sum	<u>18 250</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalg revisjon fra 2022

Note 4 - Skatt

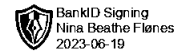
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>11 661</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>11 661</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	750 457	158 905
Permanente forskjeller	17 792	556
Resultatført konsernbidrag	0	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-772 159</u>	<u>93 545</u>
Alminnelig inntekt	<u>-3 910</u>	<u>-246 994</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>412 554</u>	<u>300 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>408 644</u>	<u>53 006</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 902	11 661



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	481 717	-290 442
Utestående fordringer	-141 211	-141 211
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	340 506	-431 653
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	340 506	-431 653
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	556
Rentekostnad på utlignet skatt	27	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	17 765	0
Sum permanente forskjeller	17 792	556

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 485 500	75 000	5 560 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 512 420	81 109	2 593 529
Avgang solgte driftsmidler	-5 191 794	0	-5 191 794
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 806 126	156 109	2 962 235
Akk.avskrivning 31.12.2022	-331 392	-21 851	-353 243
Balanseført pr. 31.12.2022	2 474 734	134 258	2 608 992
Årets avskrivninger	37 686	20 601	58 287
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

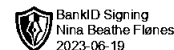
Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Sandmoen Bed & Breakfast AS	100%	6 131 807

Aksjene er oppført til kostpris.



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	412 554	500 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Sandmoen B & B AS	-6 116 738	-6 002 071

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 117 951	3 217 951
Årsresultat	0	750 457	750 457
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-665 000	-665 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 203 408	3 303 408

Note 9 - Pant og garantier

<i>Bokført verdi av pantstillelser:</i>	2022
Fritidseiendom	2 474 734
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Gjeld sikret med pant:	-975 099