



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 245 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT BYGG STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Kvitsøygata 19  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 049 647	92 607 103
Annen driftsinntekt		27 500	78 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 077 147</b>	<b>92 685 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 196 337	58 045 311
Lønnskostnad	8	24 220 539	27 001 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 924	194 807
Annen driftskostnad	4, 8	4 387 233	4 737 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 979 034</b>	<b>89 979 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-901 887</b>	<b>2 705 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 765	92 849
Annen renteinntekt		48 768	11 871
Annen finansinntekt		65 286	52 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 819</b>	<b>157 606</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11, 11	1 045 990	1 129 572
Annen rentekostnad		42 223	28 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 212</b>	<b>1 158 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 393</b>	<b>-1 000 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 791 280</b>	<b>1 704 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-231 647	628 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 559 633</b>	<b>1 075 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 559 633</b>	<b>1 075 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 559 633</b>	<b>1 075 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 559 633</b>	<b>1 075 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 559 633	1 075 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-1 559 633</b>	<b>1 075 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 7	226 700	439 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>226 700</b>	<b>439 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	6 170 411	5 720 675
Investeringer i tilknyttet selskap	11	7 165 060	5 834 218
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 407 793	3 733 028
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	8, 9	252 000	306 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 081 447</b>	<b>15 680 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 308 147</b>	<b>16 119 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	20 175 963	5 799 990
Andre fordringer		2 372 594	2 237 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 548 557</b>	<b>8 037 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	969 962	15 609 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 962</b>	<b>15 609 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 518 518</b>	<b>23 646 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 826 665</b>	<b>39 766 373</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	234 000	234 000
Overkurs		7 318 000	7 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 552 000</b>	<b>7 552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 337 891	11 897 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 337 891</b>	<b>11 897 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>17 889 891</b>	<b>19 449 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 235 046	1 949 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 235 046</b>	<b>1 949 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 046</b>	<b>1 949 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 087 588	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 104 841	
Leverandørgjeld		8 679 357	8 904 934
Betalbar skatt	6	222 195	
Skyldige offentlige avgifter		2 840 873	3 469 006
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	3 766 875	5 993 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 701 729</b>	<b>18 366 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 936 774</b>	<b>20 316 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 826 665</b>	<b>39 766 373</b>



## Front Bygg Stavanger AS Styrets årsberetning for 2017

### **Virksomhetens art**

Front Bygg Stavanger AS driver tradisjonell byggmestervirksomhet knyttet til det profesjonelle markedet i Stavanger-regionen. Selskapet har kontor i Stavanger kommune.

### **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen ligger budsjett og ordrereserve for 2018. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### **Fremtidig utvikling**

Selskapet har en ordrereserve for inneværende år som gjør at en klarer å holde oppe tilstrekkelig aktivitetsnivået. Vi presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### **Marked**

Markedet i regionen har vært preget av nedgang innen oljesektoren, og avventende realisering av offentlige prosjekt. De siste månedene synes markedet å ha forbedret seg betraktelig ved spesielt store oppdrag innen oljesektoren, og nyansettelser innen samme.

Markedet antas på sikt å forbedre seg betraktelig på denne bakgrunn, men det vil være et kraftig etterslep av prisøkning og ferdigstilling av prosjekt som er vunnet i «lavkonjunkturperioden».

### **Redegjørelse for årsregnskapet, resultat, investeringer, finansiering og likviditet**

Omsetningen i selskapet er redusert fra kr. 92,7 mill. i 2016 til kr. 81,1 mill. kr i 2017. Driftsresultatet har gått ned fra kr. 2,7 mill. i 2016 til kr. 0,9 mill. i 2017. Årsresultatet ble et underskudd på kr. 1,6 mill. i 2017 mot et overskudd på kr. 1,1 mill. i 2016.

Selskapet har ikke gjennomført investeringer i 2017.

Finansieringen i 2017 har vært tilfredsstillende. Selskapets likviditetsbeholdning er redusert fra kr. 15,6 mill. i 2016 til kr. 1,0 mill. i 2017. Endringen skyldes i hovedsak økt kapitalbinding i kundefordringer/tilvirkningskontrakter, samt lån til tilknyttet selskap.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2017 94,6 % av samlet gjeld i selskapet, mot 90,4 % pr. 31.12.2016. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 40,8 mill. mot kr. 39,8 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 43,8 % mot 49,0 % pr. 31.12.2016.

### **Finansiell risiko**

#### *Markedsrisiko*

Selskapets gjeld har flytende rente, og er derfor utsatt for endringer i rentenivået. Selskapet vurderer markedsrisikoen til å være begrenset.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Selskapet har bra spredning på kundemassen. I tillegg forsøker en i stor utrekning å få kundene til å betale i takt med verdiskapningen.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet tiltak som endrer likviditetsrisiko. Selskapet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og andre kreditorer. Selskapet har ubenyttede trekkrammer. Totalt sett vurderes likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.



## Arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling

Det var pr. 31.12.2017 ansatt 35 personer i selskapet, hvorav 4 i administrasjonen. Av disse er en kvinne.

Sykefraværet for timelønte i selskapet var for år 2017 på 1 311 av totalt tilførte 58 989 timeverk, noe som utgjør 2,22 %. Det blir fortløpende satt i verk tiltak for å søke å redusere sykefraværet.

Det er ikke innrapportert arbeidsuhell som har resultert i mindre personskader og fraværsdager.

Arbeidsmiljøet i bedriften anses for å være godt, og det iverksettes fortløpende tiltak for å ivareta hensynet til arbeidsmiljøet.

Styret består av 2 medlemmer, hvorav begge er menn. Styret har, tatt i betraktning bedriftens størrelse, stillingskategorier og antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Front Bygg Stavanger AS arbeider aktivt med å fremme formålet innenfor vår virksomhet.

## Ytre miljø

Etter selskapets vurdering driver ikke selskapet virksomhet som forurenser det ytre miljø.

## Retttvisende oversikt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter.

## Forskning og utvikling

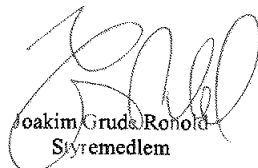
Selskapet og konsernet har ikke vært involvert i forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende dekning av årsresultatet i Front Bygg Stavanger AS:

Overført fra annen egenkapital	kr.	1 559 633.-
Totalt dekket	kr.	1 559 633.-

Stavanger 02.05.2018  
Styret i Front Bygg Stavanger AS

  
Joakim Grude Rohold  
Styremedlem

  
Svein Hansen  
Styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		81 049 647	92 607 103
Gevinst ved salg av driftsmidler		27 500	78 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 077 147</b>	<b>92 685 303</b>
Varekostnad		53 196 337	58 045 311
Lønnskostnad	8	24 220 539	27 001 877
Avskrivning på varige driftsmidler	4	174 924	194 807
Annen driftskostnad	4, 8	4 387 233	4 737 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 979 034</b>	<b>89 979 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-901 887</b>	<b>2 705 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		84 765	92 849
Annen renteinntekt		48 768	11 871
Annen finansinntekt		65 286	52 886
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	11	669 159	699 143
Kostnad på investering i datterselskap	11	376 831	430 429
Annen rentekostnad		42 223	28 919
<b>Sum finansposter</b>		<b>-889 393</b>	<b>-1 000 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 791 280</b>	<b>1 704 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-231 647	628 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 559 633</b>	<b>1 075 913</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 075 913
Overført fra annen egenkapital		1 559 633	0
<b>Sum disponert</b>	2	<b>-1 559 633</b>	<b>1 075 913</b>
Avsatt konsernbidrag til datterselskap ( etter skatt )		826 567	0

Front Bygg Stavanger AS



<b>Balanse</b>			
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 7	226 700	439 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>226 700</b>	<b>439 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	6 170 411	5 720 675
Investeringer i tilknyttet selskap	11	7 165 060	5 834 218
Lån til tilknyttet selskap	9	3 407 793	3 733 028
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	8, 9	252 000	306 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 081 447</b>	<b>15 680 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 308 147</b>	<b>16 119 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer / anleggskontrakter	5, 7	20 175 963	5 799 990
Andre kortsiktige fordringer		1 378 843	1 260 368
Fordringer på selskap i samme konsern		993 751	977 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 548 557</b>	<b>8 037 609</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	969 962	15 609 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 518 518</b>	<b>23 646 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 826 665</b>	<b>39 766 373</b>
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	234 000	234 000
Overkurs		7 318 000	7 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 552 000</b>	<b>7 552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 337 891	11 897 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 337 891</b>	<b>11 897 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>17 889 891</b>	<b>19 449 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 235 046	1 949 909
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 235 046</b>	<b>1 949 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 087 588	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 104 841	0
Leverandørgjeld		8 679 357	8 904 934
Betalbar skatt	6	222 195	0
Skyldige offentlige avgifter		2 840 873	3 469 006
Forskudd fra kunder	5	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 766 875	4 493 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 701 729</b>	<b>18 366 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 936 774</b>	<b>20 316 849</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>40 826 665</b>	<b>39 766 373</b>
Stavanger, 02.05.2018			
Styret i Front Bygg Stavanger AS			
 Øve Hansen Styreleder/ Daglig leder		 Joakim Grude Ronold Styremedlem	
Front Bygg Stavanger AS			



Til generalforsamlingen i Front Bygg Stavanger AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Front Bygg Stavanger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 559 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Front Bygg Stavanger AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Front Bygg Stavanger AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 2. mai 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk

Statsautorisert revisor



## Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer og prosjekt i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

#### Leasing

Finansielle leasingkontrakter aktiveres i balansen med tilhørende gjeldspost, og eiendelen avskrives over forventet levetid. Kostnader vedrørende operasjonelle leasingkontrakter kostnadsføres løpende i leieperioden.

#### Garantiforpliktelser

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2017

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### **Varebeholdning**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### **Skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	234 000	7 318 000	11 897 524	<b>19 449 524</b>
Årets resultat	0	0	-1 559 633	<b>-1 559 633</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>234 000</b>	<b>7 318 000</b>	<b>10 337 891</b>	<b>17 889 891</b>

Regnskapsloven § 3-7 om unntak for konsernregnskap for underkonsern er anvendt slik at selskapet avgir ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Front Investering AS. Forretningsadressen til Front Investering AS er c/o Ove Hansen, Siriskjeret 13B, 4014 Stavanger.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2.340.000 aksjer à kr 0,1 til sammen kr 234.000, alle i samme aksjeklasse.

#### Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel
Front Investering AS	1 186 466	51 %
Artei Tømmerne	150 000	6 %
Lye Holding AS	150 000	6 %
A.R. Byberg AS	150 000	6 %
Brødrene Byberg AS	130 000	6 %
Majoli Invest AS	191 178	8 %
Thomas Gangenes	95 589	4 %
Aadne Meling	95 589	4 %
Opal Holding AS	95 589	4 %
Per Rorvik	95 589	4 %
Sum	2 340 000	100 %

Front Investering AS eies av styrets leder Ove Hansen (100%).

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 152 858	<b>4 152 858</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	-38 016	<b>-38 016</b>
Anskaffelseskost 31.12.	4 114 842	<b>4 114 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 888 141	<b>3 888 141</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>226 700</b>	<b>226 700</b>
Årets avskrivninger	174 924	<b>174 924</b>
Økonomisk levetid	3-8 år	

#### Leie av driftsmidler som ikke er balanseført

Konsernet leaser biler, og har en årlig leie på kr 515 470 tilknyttet disse.



## Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 5 Kundefordringer / anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Prosjekter i arbeid:	2017	2016
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost	44 800 517	44 666 812
Opptjent bidrag/fortjeneste	1 505 365	6 806 620
Verdiskapning på prosjekter i arbeid	46 305 882	51 473 431
Fakturert	-42 205 924	-57 705 957
Opptjente, ikke fakturerte/ forfakturerte inntekter(-)	4 099 958	-6 232 526
Forskudd fra kunder / for mye fakturert (-)	-1 604 793	1 500 000
Andre ordinære kundefordringer	18 080 798	10 932 516
Avsetning til forventet tap på fordringer	-400 000	-400 000
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>20 175 963</b>	<b>5 799 990</b>

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2017	2016	Endring
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Anleggsmidler	-269 389	-264 315	5 075
Prosjekter i arbeid	6 278 628	9 810 754	3 532 126
Kundefordringer	-400 000	-400 000	0
Gevinst- og tapskonto	260 527	325 659	65 132
Garantiansvar	-500 000	-500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	5 369 766	8 972 098	3 602 332
Underskudd til fremføring	0	-847 478	
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 369 766	8 124 620	
<b>Balanseført utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 235 046</b>	<b>1 949 909</b>	
Skattesats	23 %	24 %	

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2017	2016
Resultat før skatt	-1 791 280	1 704 560
Permanente forskjeller	3 834	5 442
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	669 159	699 143
Nedskrivning av investering i datterselskap	376 831	430 429
Endring i midlertidige forskjeller	3 602 332	-3 687 052
Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat	2 860 877	-847 478
Avgitt konsernbidrag	-1 087 588	0
Overført (+) / benyttet (-) underskudd til fremføring	-847 478	847 478
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	925 810	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 195</b>	<b>0</b>
Skattesats	24 %	25 %

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt i årets resultat	686 610	-211 870
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	-864 560	921 763
Effekt av endret skattesats	-53 698	-81 246
<b>Skattekostnad</b>	<b>-231 647</b>	<b>628 647</b>



## Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 7 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 747 496.

Selskapet har en kassekreditt med limit på kr 15 500 000. Trekk på kassekreditt er kr 5 104 841 pr 31.12.2017.

Selskapets bankforbindelse har stillet garantier overfor selskapets kunder med garantiramme på Kr. 35 millioner. Garantirammen og kassekreditten er sikret med pant i følgende:

Pansatte eiendeler for gjeld og garantier	Pålydende	Bokført verdi	Bokført verdi
	2017	2017	2016
Motorvogner og maskiner	2 000 000	87 900	167 980
Kundefordringer / anleggskontrakter	30 000 000	20 175 963	5 799 990
Driftsmidler	30 000 000	138 800	271 660
<b>Sum</b>	<b>62 000 000</b>	<b>20 402 663</b>	<b>6 239 631</b>

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	20 270 019	22 607 092
Arbeidsgiveravgift	2 992 331	3 330 574
Pensjonskostnader*	604 238	575 659
Andre ytelser	353 952	488 552
<b>Sum</b>	<b>24 220 539</b>	<b>27 001 876</b>

Gjennomsnitt antall årsverk 45 50

\*Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ Styreleder	Øvrige styre- medl.
	Lønn/styrehonorar	1 060 730
Pensjonsutgifter	31 620	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er gitt lån til ansatte med totalt kr 252 000. Gjenværende avdragstid er 3-5 år. Det betales ikke rente, men de ansatte blir innberettet for fordel ved rimelig rente i arbeidsforhold.

Daglig leder har ingen avtale om ytelser etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke opsjoner på kjøp av aksjer i selskapet. Ledende personer har ikke avtaler om bonus eller overskuddsdeling.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Lovpålagt revisjon	138 500	163 704
Bistand med regnskap og noter	18 500	18 500
Annen bistand	16 300	27 500
Skatterådgivning og bistand med ligningspapirer	2 500	2 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>175 800</b>	<b>212 204</b>



## Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 659 793	4 039 028
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år består av fordringer på ansatte pr 31.12.2017 med kr 252 000 og lån til tilknyttede selskap med kr 3 407 793.

### Note 10 Garantireklamasjoner

Selskapet har avsatt kr 500 000 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden. For 2016 var tilsvarende avsetning kr 500 000.

### Note 11 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Front Bolig AS	Stavanger	100 %	6 170 411	-376 831
Anskaffelseskost		7 242 267		
Verdiregulering pr 01.01.2017		-1 521 592		
Bokført verdi 01.01.2017		5 720 675		
Resultat i 2017		-376 831		
Konsernbidrag		826 567		
<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>		<b>6 170 411</b>		

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Kostpris	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Husabøryggen 7.3 AS	Stavanger	50 %	3 300 000	6 465 677	-19 755
Husabøryggen 4.5 AS	Stavanger	50 %	4 100 000	7 864 442	-1 318 562

	Husabøryggen 7.3 AS	Husabøryggen 4.5 AS	Sum
Anskaffelseskost	3 300 000	4 100 000	7 400 000
Verdiregulering pr 01.01.2017	-57 284	-1 508 498	-1 565 782
Bokført verdi 01.01.2017	3 242 716	2 591 502	5 834 218
Kapitalforhøyelse	0	2 000 000	2 000 000
Resultat i 2017	-9 878	-659 281	-669 159
<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>	<b>3 232 839</b>	<b>3 932 221</b>	<b>7 165 060</b>



## Front Bygg Stavanger AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2017

	2017	2016
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	-1 791 280	1 704 560
Betalt skatt	0	-2 096 055
Ordinære avskrivninger	174 924	194 807
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	669 159	699 143
Nedskrivning av investering i datterselskap	376 831	430 429
Gevinst ved salg av driftsmidler	-27 500	-28 200
Endring i mellomværende selskap i samme konsern	-16 500	-15 000
Endring i kundefordringer / anleggskontrakter/ forskudd kunder	-15 875 973	20 099 003
Endring i vareleverandørgjeld	-225 577	-654 065
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 472 733	-2 348 344
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.</b>	<b>-18 188 649</b>	<b>17 986 278</b>
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	65 516	210 000
Innbetaling/Utbetaling på lån til tilknyttet selskap	-1 674 765	-1 117 849
Innbetalinger på andre fordringer	54 000	118 500
Utbetalinger ved kjøp av varige anleggsmidler	0	-269 081
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 555 249</b>	<b>-1 058 430</b>
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Netto endring i gjeld til kredittinstitusjoner	5 104 841	-2 834 579
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>5 104 841</b>	<b>-2 834 579</b>
<b>NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN</b>	<b>-14 639 057</b>	<b>14 093 269</b>
Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	15 609 019	1 515 750
<b>Kontanter, bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<b>969 962</b>	<b>15 609 019</b>