



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 208 581 | 4 180 083 |
| Sum inntekter | | 6 208 581 | 4 180 083 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 2 025 941 | 1 975 264 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 304 157 | 949 579 |
| Sum kostnader | | 3 330 098 | 2 924 843 |
| Driftsresultat | | 2 878 483 | 1 255 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 150 | 3 474 |
| Sum finansinntekter | | 4 150 | 3 474 |
| Annen finanskostnad | | 1 268 409 | 1 285 540 |
| Sum finanskostnader | | 1 268 409 | 1 285 540 |
| Netto finans | | -1 264 259 | -1 282 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 1 614 224 | -26 826 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 614 224 | -26 826 |
| Årsresultat | | 1 614 224 | -26 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 917 765 | -26 826 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 696 459 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 614 224 | -26 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 85 910 686 | 81 636 239 |
| Sum varige driftsmidler | | 85 910 686 | 81 636 239 |
| Sum anleggsmidler | | 85 910 686 | 81 636 239 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 486 823 | |
| Andre fordringer | | 944 939 | 24 997 |
| Sum fordringer | | 1 431 762 | 24 997 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 368 296 | 797 |
| Sum omløpsmidler | | 2 800 058 | 25 794 |
| SUM EIENDELER | | 88 710 744 | 81 662 033 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 3 180 000 | 3 180 000 |
| Overkurs | 5 | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 180 000 | 20 180 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 696 459 | -917 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 696 459 | -917 765 |
| Sum egenkapital | | 20 876 459 | 19 262 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 64 000 000 | 47 860 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 000 000 | 47 860 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 000 000 | 47 860 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 180 729 | 227 618 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 66 842 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 653 556 | 14 244 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 834 285 | 14 539 420 |
| Sum gjeld | | 67 834 285 | 62 399 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 710 744 | 81 662 033 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151525

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 898 580 822
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 208 581 | 4 180 083 |
| Sum inntekter | | 6 208 581 | 4 180 083 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 2 025 941 | 1 975 264 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 304 157 | 949 579 |
| Sum kostnader | | 3 330 098 | 2 924 843 |
| Driftsresultat | | 2 878 483 | 1 255 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 150 | 3 474 |
| Sum finansinntekter | | 4 150 | 3 474 |
| Annen finanskostnad | | 1 268 409 | 1 285 540 |
| Sum finanskostnader | | 1 268 409 | 1 285 540 |
| Netto finans | | -1 264 259 | -1 282 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | 1 614 224 | -26 826 |
| Årsresultat | | 1 614 224 | -26 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 917 765 | -26 826 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 696 459 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 614 224 | -26 826 |



Organisasjonsnr: 898 580 822
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

85 910 686

81 636 239

Sum varige driftsmidler

85 910 686

81 636 239

Sum anleggsmidler

85 910 686

81 636 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

486 823

Andre fordringer

944 939

24 997

Sum fordringer

1 431 762

24 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 368 296

797

Sum omløpsmidler

2 800 058

25 794

SUM EIENDELER

88 710 744

81 662 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

3 180 000

3 180 000

Overkurs

5

17 000 000

17 000 000

Sum innskutt egenkapital

20 180 000

20 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

696 459

-917 765

Sum opptjent egenkapital

696 459

-917 765

Sum egenkapital

20 876 459

19 262 235

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

64 000 000

47 860 378



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 64 000 000 | 47 860 378 |
| Sum langsiktig gjeld | 64 000 000 | 47 860 378 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 180 729 | 227 618 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 842 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 3 653 556 | 14 244 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 834 285 | 14 539 420 |
| Sum gjeld | 67 834 285 | 62 399 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 88 710 744 | 81 662 033 |



Organisasjonsnr: 898 580 822
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 150.00 | 21200.00 | 3180000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Magnus Barfotsvei Holding AS | 150.00 | 100.00% | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 150.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Tekniske installasjoner | Sum |
|-------------------------|------------|------------|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 786 750 | 45 344 885 | 26 709 142 | 84 840 777 |
| Tilgang driftsmidler | 291 800 | 1 881 898 | 4 126 690 | 6 300 388 |
| Avgang driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 13 078 550 | 47 226 783 | 30 835 832 | 91 141 165 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -2 549 215 | -2 681 264 | -5 230 479 |
| Balanseført pr. 31.12. | 13 078 550 | 44 677 568 | 28 154 568 | 85 910 686 |
| Årets avskrivninger | 0 | 916 308 | 1 109 633 | 2 025 941 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 614 224 | -26 826 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 547 383 | -1 424 371 |
| Alminnelig inntekt | 66 841 | -1 451 197 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -66 841 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -1 451 197 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 5 058 710 | 3 570 079 |
| Gevinst- og tapskonto | -235 010 | -293 762 |
| Sum | 4 823 700 | 3 276 317 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -5 096 064 | -5 162 905 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -272 364 | -1 886 588 |



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -59 920 -415 049

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 3 180 000 | 17 000 000 | -917 765 | 19 262 235 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 614 224 | 1 614 224 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 3 180 000 | 17 000 000 | 696 459 | 20 876 459 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantesikret gjeld **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner 64 000 000

Pantsatte eiendeler **2021**
Selskapets eiendom 85 910 686

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonær på totalt kr. 3 150 902. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 21 200 | 3 180 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------|-------------|
| Magnus Barfotsvei Holding AS | 100 % | 100 % |



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>6 208 581</u> | <u>4 180 083</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 2 025 941 | 1 975 264 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>1 304 157</u> | <u>949 579</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>3 330 098</u> | <u>2 924 843</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 878 483</u> | <u>1 255 240</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 150 | 3 474 |
| Annen finanskostnad | | <u>1 268 409</u> | <u>1 285 540</u> |
| Netto finansposter | | <u>-1 264 259</u> | <u>-1 282 066</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | <u>1 614 224</u> | <u>-26 826</u> |
| Årsresultat | | <u>1 614 224</u> | <u>-26 826</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 696 459 | 0 |
| Udekket tap | 5 | <u>917 765</u> | <u>-26 826</u> |
| Sum disponert | | <u>1 614 224</u> | <u>-26 826</u> |



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | <u>85 910 686</u> | <u>81 636 239</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>85 910 686</u> | <u>81 636 239</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>85 910 686</u> | <u>81 636 239</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 486 823 | 0 |
| Andre fordringer | | <u>944 939</u> | <u>24 997</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 431 762</u> | <u>24 997</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 368 296</u> | <u>797</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 800 058</u> | <u>25 794</u> |
| Sum eiendeler | | <u>88 710 744</u> | <u>81 662 033</u> |

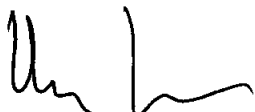


Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 3 180 000 | 3 180 000 |
| Overkurs | 5 | <u>17 000 000</u> | <u>17 000 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>20 180 000</u> | <u>20 180 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>696 459</u> | <u>-917 765</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>696 459</u> | <u>-917 765</u> |
| Sum egenkapital | | <u>20 876 459</u> | <u>19 262 235</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>64 000 000</u> | <u>47 860 378</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>64 000 000</u> | <u>47 860 378</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 180 729 | 227 618 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 66 842 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>3 653 556</u> | <u>14 244 960</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 834 285</u> | <u>14 539 420</u> |
| Sum gjeld | | <u>67 834 285</u> | <u>62 399 798</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>88 710 744</u> | <u>81 662 033</u> |

31. desember 2021
Kristiansand, 2. februar 2022



Henning Maste Isaksen
styremedlem



Kurt Mosvold
styreleder



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Tekniske installasjoner | Sum |
|-------------------------|------------|------------|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 786 750 | 45 344 885 | 26 709 142 | 84 840 777 |
| Tilgang driftsmidler | 291 800 | 1 881 898 | 4 126 690 | 6 300 388 |
| Avgang driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 13 078 550 | 47 226 783 | 30 835 832 | 91 141 165 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -2 549 215 | -2 681 264 | -5 230 479 |
| Balanseført pr. 31.12. | 13 078 550 | 44 677 568 | 28 154 568 | 85 910 686 |
| Årets avskrivninger | 0 | 916 308 | 1 109 633 | 2 025 941 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 614 224 | -26 826 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 547 383 | -1 424 371 |
| Alminnelig inntekt | 66 841 | -1 451 197 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -66 841 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -1 451 197 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 5 058 710 | 3 570 079 |
| Gevinst- og tapskonto | -235 010 | -293 762 |
| Sum | 4 823 700 | 3 276 317 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -5 096 064 | -5 162 905 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -272 364 | -1 886 588 |



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -59 920 -415 049

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 3 180 000 | 17 000 000 | -917 765 | 19 262 235 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 614 224 | 1 614 224 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 3 180 000 | 17 000 000 | 696 459 | 20 876 459 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantesikret gjeld **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner 64 000 000

Pantsatte eiendeler **2021**
Selskapets eiendom 85 910 686

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonær på totalt kr. 3 150 902. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 21 200 | 3 180 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------|-------------|
| Magnus Barfotsvei Holding AS | 100 % | 100 % |



Til generalforsamlingen i
Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Magnus Barfotsvei Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 614 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Magnus Barfotsvei Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. februar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor