



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 513 612
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SØNDERSRØDSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Wallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 830 958	1 102 311
Sum inntekter		1 830 958	1 102 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5	448 145	262 262
Sum kostnader		459 555	262 260
Driftsresultat		1 371 404	840 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 985	2 524
Sum finansinntekter		11 985	2 524
Annen rentekostnad		1 450 099	779 283
Sum finanskostnader		1 450 099	779 283
Netto finans		1 438 114	776 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 711	63 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 711	63 290
Årsresultat		-66 711	63 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 710	63 292
Sum overføringer og disponeringer		-66 710	63 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 250 000	52 250 000
Sum varige driftsmidler		52 250 000	52 250 000
Sum anleggsmidler		52 250 000	52 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 474	58 284
Sum fordringer		24 474	58 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 238	211 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 238	211 678
Sum omløpsmidler		169 712	269 963
SUM EIENDELER		52 419 712	52 519 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 808	253 518
Sum opptjent egenkapital		136 808	203 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	186 808	253 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 120 000	30 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 080 000	22 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 200 000	52 200 000
Sum langsiktig gjeld		52 200 000	52 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 646	57 567
Annen kortsiktig gjeld		9 259	8 878
Sum kortsiktig gjeld		32 905	66 445
Sum gjeld		52 232 905	52 266 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 419 712	52 519 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	52 200 000	52 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443124

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 513 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRSRØDSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 825 513 612
SØNDRSRØDSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 830 958	1 102 311
Sum inntekter		1 830 958	1 102 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	4, 5	448 145	262 262
Sum kostnader		459 555	262 260
Driftsresultat		1 371 404	840 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 985	2 524
Sum finansinntekter		11 985	2 524
Annen rentekostnad		1 450 099	779 283
Sum finanskostnader		1 450 099	779 283
Netto finans		1 438 114	776 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 711	63 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 711	63 290
Årsresultat		-66 711	63 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 710	63 292
Sum overføringer og disponeringer		-66 710	63 292



Organisasjonsnr: 825 513 612
SØNDRSRØDSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 250 000	52 250 000
Sum varige driftsmidler		52 250 000	52 250 000
Sum anleggsmidler		52 250 000	52 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 474	58 284
Sum fordringer		24 474	58 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 238	211 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 238	211 678
Sum omløpsmidler		169 712	269 963
SUM EIENDELER		52 419 712	52 519 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 808	253 518
Sum opptjent egenkapital		136 808	203 518
Sum egenkapital	6	186 808	253 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 120 000	30 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 080 000	22 080 000



Sum annen langsiktig gjeld	52 200 000	52 200 000
Sum langsiktig gjeld	52 200 000	52 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 646	57 567
Annen kortsiktig gjeld	9 259	8 878
Sum kortsiktig gjeld	32 905	66 445
Sum gjeld	52 232 905	52 266 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 419 712	52 519 963
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 52 200 000	52 200 000



Organisasjonsnr: 825 513 612
SØNDERSRØDSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	203 518	140 754
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-66 710	63 292
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-15 865 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	8 309 472
Endringer i andre langsiktige poster	0	7 555 000
B. Årets endring disponible midler	-66 710	62 764
C. Disponible midler	136 808	203 518
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	169 712	269 963
Kortsiktig gjeld	-32 905	-66 445
C. Disponible midler	136 808	203 518



Resultatregnskap 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 830 958	1 102 311	1 506 885	2 129 040
Sum leieinntekt		1 830 958	1 102 311	1 506 885	2 129 040
Sum inntekt		1 830 958	1 102 311	1 506 885	2 129 040
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	0	1 410
Styrehonorar	2	10 000	0	0	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	51 713	35 007	35 525	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon		141 714	95 243	119 500	181 000
Reparasjon og vedlikehold	5	83 091	0	40 000	29 910
Revisjonshonorar		4 673	137	4 665	5 000
Forretningsførerhonorar		26 677	25 925	28 300	28 000
Andre honorar		7 125	6 875	7 200	8 000
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		65 346	52 500	61 080	66 000
Forsikring		57 145	45 532	43 744	66 000
Eiendomsskatt		7 501	0	0	0
Andre kostnader		3 160	1 043	3 500	3 000
Sum kostnad		459 555	262 260	344 014	442 320
Driftsresultat før IN		1 371 404	840 051	1 162 871	1 686 720
Driftsresultat etter IN		1 371 404	840 051	1 162 871	1 686 720
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 985	2 524	0	0
Rentekostnad		1 450 099	779 283	1 129 500	1 686 720
Netto finansposter		1 438 114	776 758	1 129 500	1 686 720
Årsresultat		-66 710	63 292	33 371	0
Overført til/fra annen egenkapital		-66 710	63 292	0	0
SUM OVERFØRINGER		-66 710	63 292	0	0



Balanse 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 500 000	6 500 000
Bygninger	3	45 750 000	45 750 000
Sum anleggsmidler		52 250 000	52 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 474	58 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		145 238	211 678
Sum omløpsmidler		169 712	269 963
SUM EIENDELER		52 419 712	52 519 963



Balanse 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 808	203 518
Sum opptjent egenkapital		136 808	203 518
Sum egenkapital	6	186 808	253 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	30 120 000	30 120 000
Borettsinnskudd		20 880 000	20 880 000
IN nedbetalt fellesgjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		52 200 000	52 200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	678
Leverandørgjeld		23 646	57 567
Påløpne renter		9 259	6 602
Annen kortsiktig gjeld		0	1 598
Sum kortsiktig gjeld		32 905	66 445
Sum gjeld		52 232 905	52 266 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 419 712	52 519 963
Pantstillelser	8	52 200 000	52 200 000
Sted: _____	Dato: _____		

Espen Wallin
Styreleder

Alexander Thorgersen
Styremedlem

Eivind Henning Haukås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Selskapet ble stiftet 30.06.2020. Borettslaget er bygget i tre byggetrinn, og siste byggetrinn hadde innflytting i april 2022. Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av puljevis innflytting i borettslaget vil ikke budsjett og regnskap på inntektsiden stemme helt overens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	316 320	272 745
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	61 080	55 662
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 453 558	773 904
Sum	1 830 958	1 102 311

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 750 000	6 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 750 000	6 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 750 000	6 500 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 enheter.

Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring, polisenummer SP3342429.

Tomten eies av borettslaget. Gnr 4092, bnr 287 i Larvik kommune. Tomten er 3136,6 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	1 406
6361 Fast renhold	3 094	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 394	-5 497
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	44 225	39 098
Sum	51 713	35 007



Noter årsregnskap 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	44 750	0
6641 Malerarbeider	38 341	0
Sum	83 091	0



Noter årsregnskap 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	203 518	-66 710	136 808
Sum opptjent egenkapital	203 518	-66 710	136 808
Sum egenkapital	253 518	-66 710	186 808



Noter årsregnskap 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANKEN SØR
Lånenummer:	28008824071
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2067
Opprinnelig lånebeløp:	31 320 000
Lånesaldo 01.01:	30 120 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	30 120 000
Saldo 5 år frem i tid:	30 120 000
Andelssaldo 01.01:	1 200 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 200 000
Sum pantegjeld for lån:	31 320 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008824071	2	3 180 000	6 360 000
	5	3 150 000	15 750 000
	2	3 030 000	6 060 000
	1	1 950 000	1 950 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008824071 har første avdrag 30.06.2037 med kr 93 517	2	3 180 000	3 291
	5	3 150 000	3 260
	2	3 030 000	3 136
	1	1 950 000	2 018

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	31 320 000
Innskuddskapital	20 880 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	52 200 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	52 250 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Søndersrødsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndersrødsvingen Borettslag

Styreleder	Espen Wallin (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Eivind Henning Haukås (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Alexander Thorgersen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndersrødsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndersrødsvingen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TEZLL-D1OYS-PT8BS-EXWT-E-XHOBB-IESOW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE7LL-D1OYS-PT88S-EXW1E-XHOBB-TE50W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>