



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyland
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 180	5 089
Sum kostnader		4 180	5 089
Driftsresultat		-4 180	-5 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 676	4 433
Annen finansinntekt		23 702	46 465
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 415	28 482
Sum finansinntekter		60 793	79 380
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 971	5 043
Annen rentekostnad		29 024	10 951
Annen finanskostnad		1 077	0
Sum finanskostnader		51 071	15 994
Netto finans		9 722	63 386
Resultat før skattekostnad		5 542	58 297
Skattekostnad	1, 2	-4 655	-2 333
Årsresultat		10 197	60 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-32 300
Annen egenkapital		10 197	0
Sum overføringer og disponeringer		10 197	-32 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 048	63 048
Sum varige driftsmidler		63 048	63 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 048	63 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		275 340	271 895
Sum investeringer		275 340	271 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 153	478 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 153	478 899
Sum omløpsmidler		763 493	750 794
SUM EIENDELER		826 541	813 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 899	84 702
Sum opptjent egenkapital		94 899	84 702
Sum egenkapital		124 899	114 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	77 440	96 800
Sum avsetninger for forpliktelser		77 440	96 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	609 498	580 474
Sum annen langsiktig gjeld		609 498	580 474
Sum langsiktig gjeld		686 938	677 274
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	14 704	21 866
Sum kortsiktig gjeld		14 704	21 866
Sum gjeld		701 642	699 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		826 541	906 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654622

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyland
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 988 593 206
MAKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 180	5 089
Sum kostnader		4 180	5 089
Driftsresultat		-4 180	-5 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 676	4 433
Annen finansinntekt		23 702	46 465
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 415	28 482
Sum finansinntekter		60 793	79 380
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 971	5 043
Annen rentekostnad		29 024	10 951
Annen finanskostnad		1 077	0
Sum finanskostnader		51 071	15 994
Netto finans		9 722	63 386
Resultat før skattekostnad		5 542	58 297
Skattekostnad	1, 2	-4 655	-2 333
Årsresultat		10 197	60 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-32 300
Annen egenkapital		10 197	0
Sum overføringer og disponeringer		10 197	-32 300



Organisasjonsnr: 988 593 206
MAKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 048	63 048
Sum varige driftsmidler		63 048	63 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 048	63 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		275 340	271 895
Sum investeringer		275 340	271 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 153	478 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 153	478 899
Sum omløpsmidler		763 493	750 794
SUM EIENDELER		826 541	813 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 899	84 702
Sum opptjent egenkapital		94 899	84 702



Sum egenkapital		124 899	114 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	77 440	96 800
Sum avsetninger for forpliktelser		77 440	96 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	609 498	580 474
Sum annen langsiktig gjeld		609 498	580 474
Sum langsiktig gjeld		686 938	677 274
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	14 704	21 866
Sum kortsiktig gjeld		14 704	21 866
Sum gjeld		701 642	699 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		826 541	906 772



Organisasjonsnr: 988 593 206
MAKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



63048.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63048.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63048.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden er til aksjonærene på NOK 609 498.

Mer om gjeld



MAKI EIENDOM AS
988 593 206

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 180	-5 089
Sum driftskostnader		-4 180	-5 089
Driftsresultat		-4 180	-5 089
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 676	4 433
Annen finansinntekt		23 702	46 465
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 415	28 482
Sum finansinntekter		60 793	79 380
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-20 971	-5 043
Annen rentekostnad		-29 024	-10 951
Annen finanskostnad		-1 077	0
Sum finanskostnader		-51 071	-15 994
Netto finans		9 722	63 386
Resultat før skattekostnad		5 542	58 297
Skattekostnad	1, 2	4 655	2 333
Årsresultat		10 197	60 630
Overføringer			
Annen egenkapital		10 197	0
Udekket tap		0	-32 300
Sum overføringer		10 197	-32 300



MAKI EIENDOM AS
988 593 206

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 048	63 048
Sum varige driftsmidler		63 048	63 048
Sum anleggsmidler		63 048	63 048
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		275 340	271 895
Sum investeringer		275 340	271 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 153	478 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 153	478 899
Sum omløpsmidler		763 493	750 794
SUM EIENDELER		826 541	813 842



MAKI EIENDOM AS
988 593 206

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 899	84 702
Sum opptjent egenkapital		94 899	84 702
Sum egenkapital		124 899	114 702
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	92 930
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	77 440	96 800
Sum avsetning for forpliktelser		77 440	96 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	609 498	580 474
Sum annen langsiktig gjeld		609 498	580 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	14 704	21 866
Sum kortsiktig gjeld		14 704	21 866
Sum gjeld		701 642	699 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		826 541	906 772

KLOKKARVIK, 30.06.2025

Kåre Ingmar Høyland
styrets leder

Marri-Ann Høyland
styremedlem



MAKI EIENDOM AS
988 593 206

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 704	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 360	0
Skattekostnad	-4 655	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 542	0
Permanente forskjeller	-26 703	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 000	0
Skattepliktig inntekt	66 839	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 704	0
Betalbar skatt i balansen	14 704	0



MAKI EIENDOM AS
988 593 206

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	440 000	352 000	88 000
Netto forskjeller	440 000	352 000	88 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	440 000	352 000	88 000
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	96 800	77 440	19 360

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	63 048

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	50	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KÅRE INGMAR HØYLAND	300	50,00	Ordinære
MARRIANN HØYLAND	300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	84 702	114 702
Årsresultat	0	10 197	10 197
Egenkapital 31.12.2024	30 000	94 899	124 899

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er til aksjonærene på NOK 609 498.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MAKI EIENDOM AS
988 593 206

Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".



Balanses	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Oppgjort egenkapital			
Arslen egenkapital	5	84 899	84 702
Sum oppgjort egenkapital		84 899	84 702
Sum egenkapital		114 899	114 702
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	92 930
Gjeld			
Akkumulert overskudd			
Ubetalt skatt		77 440	60 900
Sum gjeld		77 440	60 900
Sum		114 899	114 702