



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 941 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 118	133 091
Sum inntekter		529 118	133 091
Kostnader			
Avskrivning	2	310 154	310 000
Annen driftskostnad	3	529 419	426 160
Sum kostnader		839 573	736 160
Driftsresultat		-310 455	-603 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 003	461
Sum finansinntekter		3 003	461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 930	68 548
Sum finanskostnader		71 930	68 548
Netto finans		-68 927	-68 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 382	-671 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 464	-9 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 918	-661 984
Årsresultat		-295 918	-661 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-295 918	-661 984
Sum overføringer og disponeringer		-295 918	-661 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 714 695	9 619 415
Sum varige driftsmidler		10 714 695	9 619 415
Sum anleggsmidler		10 714 695	9 619 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	842 875	1 123 314
Sum fordringer		842 875	1 123 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 656	12 135
Sum omløpsmidler		873 531	1 135 449
SUM EIENDELER		11 588 226	10 754 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	978 493	629 465
Sum innskutt egenkapital		5 678 493	5 329 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 290 929	2 586 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 290 929	2 586 846
Sum egenkapital		7 969 422	7 916 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	378 163	461 627
Sum avsetninger for forpliktelser		378 163	461 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		378 163	461 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 543 187	23 437
Skyldige offentlige avgifter		470	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 696 985	2 353 490
Sum kortsiktig gjeld		3 240 642	2 376 927
Sum gjeld		3 618 805	2 838 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 588 227	10 754 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331729

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 941 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 986 941 924
SENTRUM BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 118	133 091
Sum inntekter		529 118	133 091
Kostnader			
Avskrivning	2	310 154	310 000
Annen driftskostnad	3	529 419	426 160
Sum kostnader		839 573	736 160
Driftsresultat		-310 455	-603 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 003	461
Sum finansinntekter		3 003	461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 930	68 548
Sum finanskostnader		71 930	68 548
Netto finans		-68 927	-68 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 464	-9 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 918	-661 984
Årsresultat		-295 918	-661 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-295 918	-661 984
Sum overføringer og disponeringer		-295 918	-661 984



Organisasjonsnr: 986 941 924
SENTRUM BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 714 695	9 619 415
Sum varige driftsmidler		10 714 695	9 619 415
Sum anleggsmidler		10 714 695	9 619 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	842 875	1 123 314
Sum fordringer		842 875	1 123 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 656	12 135
Sum omløpsmidler		873 531	1 135 449
SUM EIENDELER		11 588 226	10 754 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	978 493	629 465
Sum innskutt egenkapital		5 678 493	5 329 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 290 929	2 586 846
Sum opptjent egenkapital		2 290 929	2 586 846
Sum egenkapital		7 969 422	7 916 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	378 163	461 627
Sum avsetninger for forpliktelser		378 163	461 627



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	378 163	461 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	1 543 187
Skyldige offentlige avgifter		470
Annen kortsiktig gjeld	6	1 696 985
Sum kortsiktig gjeld	3 240 642	2 376 927
Sum gjeld	3 618 805	2 838 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 588 227	10 754 865



Organisasjonsnr: 986 941 924
SENTRUM BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrum Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 500 000	15 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 405 434	1 405 434
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 905 434	16 905 434



Sentrum Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Akk.avskrivning 31.12.2023	-6 190 739	-6 190 739
Balanseført pr. 31.12.2023	10 714 695	10 714 695

Årets avskrivninger 310 154 310 154

Økonomisk levetid 50
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023** **2022**

Endring utsatt skatt -83 464 -9 172
Årets totale skattekostnad -83 464 -9 172

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023** **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad -379 382 -671 156
Endring i midlertidige forskjeller 30 354 41 691
Alminnelig inntekt -349 028 -629 465
Mottatt konsernbidrag 349 028 629 465
Årets skattegrunnlag 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023** **2022**

Driftsmidler inkl goodwill 2 067 950 2 098 304
Sum 2 067 950 2 098 304
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -349 028 -629 465
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 1 718 922 1 468 839
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 378 163 323 145

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	4 500 000	629 465	2 586 847	7 916 312
Årsresultat	0	0	0	-295 918	-295 918
Mottatt konsernbidrag	0	0	349 028	0	349 028
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 500 000	978 493	2 290 929	7 969 422



Sentrum Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Norinvest AS	-1 340 234	-1 724 025

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Byenesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %