



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 300 791	2 025 826
Sum inntekter		2 300 791	2 025 826
Kostnader			
Varekostnad		234 666	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 800	159 500
Annen driftskostnad		664 743	497 108
Sum kostnader		1 130 210	656 608
Driftsresultat		1 170 582	1 369 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 704	208
Sum finansinntekter		9 704	208
Annen rentekostnad		952 357	2 104
Sum finanskostnader		952 357	2 104
Netto finans		-942 653	-1 896
Resultat før skattekostnad		227 929	1 367 322
Skattekostnad på resultat	2		309 806
Årsresultat	3	227 929	1 057 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 929	1 057 516
Totalresultat		227 929	1 057 516
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		227 929	1 057 516
Sum overføringer og disponeringer		227 929	1 057 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 096 369	1 400 600
Maskiner og anlegg	1	148 400	
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	706 809	211 936
Sum varige driftsmidler	1	7 951 577	1 612 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 951 577	1 612 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	299 833	27 675
Andre kortsiktige fordringer	5	3 587 150	4 260 296
Sum fordringer	5	3 886 983	4 287 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		295 512	9 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 512	9 415
Sum omløpsmidler		4 182 495	4 297 386
SUM EIENDELER		12 134 072	5 909 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 965 218	1 737 289
Sum opptjent egenkapital		1 965 218	1 737 289
Sum egenkapital	3	2 965 218	2 737 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 090 630	
Langsiktig konserngjeld		4 660 802	1 686 711
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 751 432	1 686 711
Sum langsiktig gjeld		8 751 432	1 686 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	147 879	29 545
Betalbar skatt	2		309 806
Skyldig offentlige avgifter		37 036	72 055
Kortsiktig konserngjeld			1 074 515
Annen kortsiktig gjeld	5	232 507	
Sum kortsiktig gjeld	5	417 422	1 485 922
Sum gjeld		9 168 854	3 172 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 134 072	5 909 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627310

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 300 791	2 025 826
Sum inntekter		2 300 791	2 025 826
Kostnader			
Varekostnad		234 666	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 800	159 500
Annen driftskostnad		664 743	497 108
Sum kostnader		1 130 210	656 608
Driftsresultat		1 170 582	1 369 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 704	208
Sum finansinntekter		9 704	208
Annen rentekostnad		952 357	2 104
Sum finanskostnader		952 357	2 104
Netto finans		-942 653	-1 896
Resultat før skattekostnad		227 929	1 367 322
Skattekostnad på resultat	2		309 806
Årsresultat	3	227 929	1 057 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 929	1 057 516
Totalresultat		227 929	1 057 516
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		227 929	1 057 516
Sum overføringer og disponeringer		227 929	1 057 516



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1	7 096 369	1 400 600
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	148 400	
--------------------	---	---------	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	1	706 809	211 936
-------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	7 951 577	1 612 536
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 951 577	1 612 536
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	299 833	27 675
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	3 587 150	4 260 296
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer	5	3 886 983	4 287 971
----------------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter		295 512	9 415
---------------------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		295 512	9 415
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		4 182 495	4 297 386
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 134 072	5 909 922
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 965 218	1 737 289
Sum opptjent egenkapital		1 965 218	1 737 289
Sum egenkapital	3	2 965 218	2 737 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 090 630	
Langsiktig konserngjeld		4 660 802	1 686 711
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 751 432	1 686 711
Sum langsiktig gjeld		8 751 432	1 686 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	147 879	29 545
Betalbar skatt	2		309 806
Skyldig offentlige avgifter		37 036	72 055
Kortsiktig konserngjeld			1 074 515
Annen kortsiktig gjeld	5	232 507	
Sum kortsiktig gjeld	5	417 422	1 485 922
Sum gjeld		9 168 854	3 172 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 134 072	5 909 922



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Petter Mosvær
2025-03-17

BankID Signing
Jan Henning Mosvær
2025-04-07



Årsregnskap 2024

Arabergvegen Eiendom AS

Utarbeidet av
Total Økonomistyring

Org.nr.: 974 520 516





RESULTATREGNSKAP

ARABERGVEGEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		2 300 791	2 025 826
Sum driftsinntekter		2 300 791	2 025 826
Varekostnad		234 666	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 800	159 500
Annen driftskostnad		664 743	497 108
Sum driftskostnader		1 130 210	656 608
Driftsresultat		1 170 582	1 369 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		9 704	208
Rentekostnad		952 357	2 104
Resultat av finansposter		-942 653	-1 896
Ordinært resultat før skattekostnad		227 929	1 367 322
Skattekostnad på resultat	2	0	309 806
Resultat		227 929	1 057 516
Årsresultat	3	227 929	1 057 516
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		227 929	1 057 516
Sum overføringer		227 929	1 057 516



BALANSE

ARABERGVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 096 369	1 400 600
Maskiner og anlegg	1	148 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	706 809	211 936
Sum varige driftsmidler	1	7 951 577	1 612 536
Sum anleggsmidler		7 951 577	1 612 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	299 833	27 675
Andre kortsiktige fordringer	5	3 587 150	4 260 296
Sum fordringer	5	3 886 983	4 287 971
INVESTERINGER			
Bankinnskudd og kontanter		295 512	9 415
Sum omløpsmidler		4 182 495	4 297 386
SUM EIENDELER		12 134 072	5 909 922



BALANSE

ARABERGVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 965 218	1 737 289
Sum opptjent egenkapital		1 965 218	1 737 289
Sum egenkapital	3	2 965 218	2 737 289
GJELD			
Gjeld til konsernselskap		4 660 802	1 686 711
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 090 630	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 751 432	1 686 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	147 879	29 545
Betalbar skatt	2	0	309 806
Skyldig offentlige avgifter		37 036	72 055
Gjeld til konsernselskap		0	1 074 515
Annen kortsiktig gjeld	5	232 507	0
Sum kortsiktig gjeld	5	417 422	1 485 922
Sum gjeld		9 168 854	3 172 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 134 072	5 909 922

Sola, 16.03.2025

Styret i Arabergvegen Eiendom AS

Jan Henning Mosvær
styreleder/daglig leder

Jan Petter Mosvær
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 932 519	331 736	6 264 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 818 769	751 072	6 569 841
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 751 288	1 082 809	12 834 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 654 919	227 600	4 882 519
= Bokført verdi 31.12.24	7 096 369	855 209	7 951 577
Årets ordinære avskrivninger	123 000	107 800	230 800
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	309 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	309 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	227 929	1 367 322
Permanente forskjeller	4 036	1 921
Endring i midlertidige forskjeller	-259 497	38 967
Skattepliktig inntekt	-27 532	1 408 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	309 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	309 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-265 244	-524 741	-259 497
Sum	-265 244	-524 741	-259 497
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 532	0	27 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	292 776	524 741	231 965
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 737 289	2 737 289
Pr. 01.01.2024	1 000 000	1 737 289	2 737 289
Årets overskudd		227 929	227 929
Pr. 31.12.2024	1 000 000	1 965 218	2 965 218

Note 4 Lønnskostnader

Arabergvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 572 167	4 147 682
Sum	3 572 167	4 147 682
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 660 802	1 686 711
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 074 515
Sum	4 660 802	2 761 226

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 090 630	0
Sum	4 090 630	0

I 2024 er det investert i leilighet hvor det er pant i eiendommen.