



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTENE AS
Forretningsadresse: Danseråsvegen 173
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 702 021	6 647 558
Annen driftsinntekt		466 842	398 134
Sum inntekter		9 168 863	7 045 692
Kostnader			
Varekostnad		634 138	169 142
Lønnskostnad	2	4 037 326	3 096 867
Avskrivning	4	708 901	550 716
Annen driftskostnad	2	1 921 460	1 653 860
Sum kostnader		7 301 825	5 470 585
Driftsresultat		1 867 038	1 575 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 910 841	655 952
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-56 482	-51 338
Sum finansinntekter		1 854 359	604 614
Annen finanskostnad		89	-10
Sum finanskostnader		89	-10
Netto finans		1 854 270	604 624
Ordinært resultat før skattekostnad		3 721 308	2 179 731
Skattekostnad på ordinært resultat	6	544 714	425 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 176 594	1 754 597
Årsresultat		3 176 594	1 754 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 176 594	1 504 597
Sum overføringer og disponeringer		3 176 594	1 754 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker			6 591
Sum immaterielle eiendeler			6 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	924 914	1 700 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	201 708	280 942
Sum varige driftsmidler		1 126 622	1 981 614
Sum anleggsmidler		1 126 622	1 988 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 149	508 112
Andre fordringer		172 981	178 120
Sum fordringer		749 130	686 232
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		921 118	3 677 190
Sum investeringer		921 118	3 677 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 036 566	10 534 927
Sum omløpsmidler		17 706 814	14 898 349
SUM EIENDELER		18 833 436	16 886 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	746 000	746 000
Overkurs	3	419 408	419 408
Sum innskutt egenkapital		1 165 408	1 165 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 241 000	7 064 406
Sum opptjent egenkapital		8 241 000	7 064 406
Sum egenkapital	3	9 406 408	8 229 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 417 920	128 862
Betalbar skatt	6	544 714	425 134
Skyldige offentlige avgifter		410 172	290 713
Annen kortsiktig gjeld	5	5 454 222	7 212 031
Sum kortsiktig gjeld		8 827 028	8 056 740
Sum gjeld		9 427 028	8 656 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 833 436	16 886 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469246

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTENE AS
Forretningsadresse: Danseråsvegen 173
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 704 591
TRETOPPHYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 702 021	6 647 558
Annen driftsinntekt		466 842	398 134
Sum inntekter		9 168 863	7 045 692
Kostnader			
Varekostnad		634 138	169 142
Lønnskostnad	2	4 037 326	3 096 867
Avskrivning	4	708 901	550 716
Annen driftskostnad	2	1 921 460	1 653 860
Sum kostnader		7 301 825	5 470 585
Driftsresultat		1 867 038	1 575 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 910 841	655 952
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-56 482	-51 338
Sum finansinntekter		1 854 359	604 614
Annen finanskostnad		89	-10
Sum finanskostnader		89	-10
Netto finans		1 854 270	604 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	544 714	425 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 176 594	1 754 597
Årsresultat		3 176 594	1 754 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 176 594	1 504 597
Sum overføringer og disponeringer		3 176 594	1 754 597



Organisasjonsnr: 994 704 591
TRETOPPHYTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker 6 591
Sum immaterielle eiendeler 6 591

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 924 914 1 700 672
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 201 708 280 942
Sum varige driftsmidler 1 126 622 1 981 614

Sum anleggsmidler 1 126 622 1 988 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 576 149 508 112
Andre fordringer 172 981 178 120
Sum fordringer 749 130 686 232

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 921 118 3 677 190
Sum investeringer 921 118 3 677 190

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 16 036 566 10 534 927

Sum omløpsmidler 17 706 814 14 898 349

SUM EIENDELER 18 833 436 16 886 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 746 000 746 000
Overkurs 3 419 408 419 408
Sum innskutt egenkapital 1 165 408 1 165 408

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 8 241 000 7 064 406



Sum opptjent egenkapital		8 241 000	7 064 406
Sum egenkapital	3	9 406 408	8 229 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 417 920	128 862
Betalbar skatt	6	544 714	425 134
Skyldige offentlige avgifter		410 172	290 713
Annen kortsiktig gjeld	5	5 454 222	7 212 031
Sum kortsiktig gjeld		8 827 028	8 056 740
Sum gjeld		9 427 028	8 656 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 833 436	16 886 554



Organisasjonsnr: 994 704 591
TRETOPPHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3225149.00	2425686.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492015.00	364751.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307597.00	245794.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12565.00	60635.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4037326.00	3096866.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	30000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ordning som tilfredsstillende lovens krav.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tretopphyttene AS

Org.nr: 994 704 591

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidig forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



Tretopphyttene AS

Org.nr: 994 704 591

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	3 225 149	2 425 686
Arbeidsgiveravgift	492 015	364 751
Pensjonskostnader	307 597	245 794
Andre ytelser	12 565	60 635
Sum	<u>4 037 326</u>	<u>3 096 866</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Lønn	0	30 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ordning som tilfredsstillende lovens krav.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	746 000	419 407	7 064 405	8 229 812
Årsresultat	0	0	3 176 594	3 176 594
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>746 000</u>	<u>419 407</u>	<u>8 240 999</u>	<u>9 406 406</u>



Tretopphyttene AS

Org.nr: 994 704 591

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Hytter	Nettbutikk	Inventar, biler andre transp.midl.	Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 253 098	35 150	1 228 237	483 267	200 000	7 199 752
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	215 063	0	0	215 063
Avgang driftsmidler	-367 745	0	-42 599	0	0	-410 344
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 885 353	35 150	1 400 701	483 267	200 000	7 004 471
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 573 738	-35 150	-1 198 992	-69 968	0	-5 877 848
Balanseført pr. 31.12.2021	311 615	0	201 709	413 299	200 000	1 126 623
Årets avskrivninger	387 983	6 591	294 297	20 030	0	708 901
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 10 år Lineær	4 år Lineær	3 år Lineær	5-10 år Lineær		

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Postene inneholder forpliktelser vedrørende gavekort som ikke er benyttet, samt forskuddsbetalte overnattinger gjeldene påfølgende år. Dette beløper seg til følgende;

	2021	2020
Ikke-benyttet gavekort	2 180 070	2 927 867
Forskudd fra kunder - overnattinger påfølgende år	2 673 250	3 616 370

Selskapet har tidligere benyttet beste estimat for å beregne overnattinger som gjennomføres påfølgende år. Fra og med regnskapsåret 2019 er dette beregnet med hjelp av registrerte data fra selskapets bookingsystem, og periodisering og inntekt bokføres i henhold til dette



Tretopphyttene AS

Org.nr: 994 704 591

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	544 714	425 134
Årets totale skattekostnad	<u>544 714</u>	<u>425 134</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 721 308	2 179 731
Permanente forskjeller	2 349	3 863
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	56 482	51 338
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 170	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 685 143	-473 068
Endring i midlertidige forskjeller	375 806	170 564
Årets skattegrunnlag	<u>2 475 972</u>	<u>1 932 428</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	544 714	425 134
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 346 426	-1 970 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 346 426	-1 970 620
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 346 426	-1 970 620
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



Tretopphyttene AS

Org.nr: 994 704 591

 BankID Signing
Anita Helseth
2022-06-14

 BankID Signing
Håkon Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2022-06-14

 BankID Signing
Gaute Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Frode Schei
2022-06-15

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tretoppfytterne AS

Org.nr: 994 704 591

 BankID Signing
Anita Helseth
2022-06-14

 BankID Signing
Håkon Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2022-06-14

 BankID Signing
Gaute Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Frode Schei
2022-06-15

Resultatregnskap

	Note	2021	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 702 021	6 647 558
Annen driftsinntekt		466 842	398 134
Sum driftsinntekter		<u>9 168 863</u>	<u>7 045 692</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		634 138	169 142
Lønnskostnad	2	4 037 326	3 096 867
Avskrivning	4	708 901	550 716
Annen driftskostnad	2	1 921 460	1 653 860
Sum driftskostnader		<u>7 301 825</u>	<u>5 470 585</u>
Driftsresultat		<u>1 867 038</u>	<u>1 575 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 910 841	655 952
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-56 482	-51 338
Annen finanskostnad		89	-10
Netto finansposter		<u>1 854 270</u>	<u>604 624</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 721 308</u>	<u>2 179 731</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>544 714</u>	<u>425 134</u>
Årsresultat		<u>3 176 594</u>	<u>1 754 597</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 176 594</u>	<u>1 504 597</u>
Sum disponert		<u>3 176 594</u>	<u>1 754 597</u>



Tretopphyttene AS

Org.nr: 994 704 591

 BankID Signing
Anita Helseth
2022-06-14

 BankID Signing
Håkon Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2022-06-14

 BankID Signing
Gaute Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Frode Schei
2022-06-15

Balanse

	Note	2021	
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		0	6 591
Sum immaterielle eiendeler		0	6 591
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	924 914	1 700 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	201 708	280 942
Sum varige driftsmidler		1 126 622	1 981 614
Sum anleggsmidler		1 126 622	1 988 205
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		576 149	508 112
Andre fordringer		172 981	178 120
Sum fordringer		749 130	686 232
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		921 118	3 677 190
Sum investeringer		921 118	3 677 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 036 566	10 534 927
Sum omløpsmidler		17 706 814	14 898 349
Sum eiendeler		18 833 436	16 886 554



Tretopplyttene AS

Org.nr: 994 704 591

 BankID Signing
Anita Helseth
2022-06-14

 BankID Signing
Håkon Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2022-06-14

 BankID Signing
Gaute Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Frode Schei
2022-06-15

Balance

	Note	2021	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	746 000	746 000
Overkurs	3	419 408	419 408
Sum innskutt egenkapital		<u>1 165 408</u>	<u>1 165 408</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 241 000	7 064 406
Sum opptjent egenkapital		<u>8 241 000</u>	<u>7 064 406</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 406 408</u>	<u>8 229 814</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 417 920	128 862
Betalbar skatt	6	544 714	425 134
Skyldige offentlige avgifter		410 172	290 713
Annen kortsiktig gjeld	5	5 454 222	7 212 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 827 028</u>	<u>8 056 740</u>
Sum gjeld		<u>9 427 028</u>	<u>8 656 740</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 833 436</u>	<u>16 886 554</u>

Brumunddal, 14. juni 2022

Frode Schei
daglig leder, styreleder

Ann-Mari Jahr
styremedlem

Gaute Schei
styremedlem

Håkon Schei
styremedlem

Anita Helseth
styremedlem



Tretopphyttene AS

Org.nr: 994 704 591

Balance

Note

2021

 BankID Signing
Anita Helseth
2022-06-14

 BankID Signing
Håkon Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2022-06-14

 BankID Signing
Gaute Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Frode Schei
2022-06-15



Tretopplyttene AS


Org.nr: 994 704 591

 BankID Signing
Anita Helseth
2022-06-14

 BankID Signing
Håkon Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2022-06-14

 BankID Signing
Gaute Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Frode Schei
2022-06-15

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidig forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



Tretoppfytte AS


Org.nr: 994 704 591

 BankID Signing
Anita Helseth
2022-06-14

 BankID Signing
Håkon Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2022-06-14

 BankID Signing
Gaute Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Frode Schei
2022-06-15
ZUZU

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	
Lønninger	3 225 149	2 425 686
Arbeidsgiveravgift	492 015	364 751
Pensjonskostnader	307 597	245 794
Andre ytelser	12 565	60 635
Sum	<u>4 037 326</u>	<u>3 096 866</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Lønn	0	30 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ordning som tilfredsstillers lovens krav.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	746 000	419 407	7 064 405	8 229 812
Årsresultat	0	0	3 176 594	3 176 594
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>746 000</u>	<u>419 407</u>	<u>8 240 999</u>	<u>9 406 406</u>



Tretoppfytte AS

Org.nr: 994 704 591

BankID Signing
Anita Helseth
2022-06-14

BankID Signing
Håkon Schei
2022-06-14

BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2022-06-14

BankID Signing
Gaute Schei
2022-06-14

BankID Signing
Frode Schei
2022-06-15

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Hytter	Nettbutikk	Inventar, biler andre transp.midl.	Eiendom	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 253 098	35 150	1 228 237	483 267	200 000	7 199 752
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	215 063	0	0	215 063
Avgang driftsmidler	-367 745	0	-42 599	0	0	-410 344
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 885 353	35 150	1 400 701	483 267	200 000	7 004 471
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 573 738	-35 150	-1 198 992	-69 968	0	-5 877 848
Balanseført pr. 31.12.2021	311 615	0	201 709	413 299	200 000	1 126 623
Årets avskrivninger	387 983	6 591	294 297	20 030	0	708 901
Økonomisk levetid	5 - 10 år	4 år	3 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Postene inneholder forpliktelser vedrørende gavekort som ikke er benyttet, samt forskuddsbetalte overnattinger gjeldene påfølgende år. Dette beløper seg til følgende;

	2021	2020
Ikke-benyttet gavekort	2 180 070	2 927 867
Forskudd fra kunder - overnattinger påfølgende år	2 673 250	3 616 370

Selskapet har tidligere benyttet beste estimat for å beregne overnattinger som gjennomføres påfølgende år. Fra og med regnskapsåret 2019 er dette beregnet med hjelp av registrerte data fra selskapets bookingsystem, og periodisering og inntekt bokføres i henhold til dette



Tretoppbyggene AS

Org.nr: 994 704 591

 BankID Signing
Anita Helseth
2022-06-14

 BankID Signing
Håkon Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Ann-Mari Jahr
2022-06-14

 BankID Signing
Gaute Schei
2022-06-14

 BankID Signing
Frode Schei
2022-06-15
ZUZU

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	544 714	425 134
Årets totale skattekostnad	<u>544 714</u>	<u>425 134</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	3 721 308	2 179 731
Permanente forskjeller	2 349	3 863
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	56 482	51 338
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 170	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 685 143	-473 068
Endring i midlertidige forskjeller	375 806	170 564
Årets skattegrunnlag	<u>2 475 972</u>	<u>1 932 428</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	544 714	425 134

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

2020

Driftsmidler inkl goodwill	-2 346 426	-1 970 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 346 426	-1 970 620
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 346 426	-1 970 620
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Tretopphyttene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tretopphyttene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 176 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: T1QVZ-FLWCF-WKEO-VHAOC-JYYXG-GW6GS



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Tretopphyttene AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTQVZ-FLWCF-WKEO-VHAOC-JYYX-GW6G5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-15 08:24:29 UTC



Penneo Dokumentnr: TQVZ-FLWCF-WKEIO-VHAOC-JYXG-GW6GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>