



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKSLETTA AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristine Grefstad Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 030 599	2 985 179
Sum inntekter		3 030 599	2 985 179
Kostnader			
Lønnskostnad	4	256 725	126 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 369	35 176
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	4 379 773	2 487 059
Sum kostnader		4 669 865	2 648 850
Driftsresultat		-1 639 266	336 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 648	55 075
Sum finansinntekter		48 648	55 075
Netto finans		-48 648	-55 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 590 620	391 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 590 620	391 404
Årsresultat		-1 590 618	391 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 590 618	391 404
Sum overføringer og disponeringer		-1 590 618	391 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	325 400	325 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	315 654	349 023
Sum varige driftsmidler		641 054	674 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	180 565	0
Sum finansielle anleggsmidler		180 565	0
Sum anleggsmidler		821 619	674 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	858
Andre fordringer	15	85 067	77 439
Sum fordringer		85 067	78 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 359	2 177 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 359	2 177 512
Sum omløpsmidler		868 425	2 255 809
SUM EIENDELER		1 690 044	2 930 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 376 422	2 786 476
Sum opptjent egenkapital		1 275 622	2 685 676
Sum egenkapital	16	1 376 422	2 786 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 543	107 568
Annen kortsiktig gjeld	17	86 079	36 189
Sum kortsiktig gjeld		313 622	143 756
Sum gjeld		313 622	143 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 044	2 930 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537154

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKSLETTA AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristine Grefstad Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 921 087 500
HØVIKSLETTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 030 599	2 985 179
Sum inntekter		3 030 599	2 985 179
Kostnader			
Lønnskostnad	4	256 725	126 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 369	35 176
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 379 773	2 487 059
Sum kostnader		4 669 865	2 648 850
Driftsresultat		-1 639 266	336 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 648	55 075
Sum finansinntekter		48 648	55 075
Netto finans		-48 648	-55 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 590 620	391 404
Årsresultat		-1 590 618	391 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 590 618	391 404
Sum overføringer og disponeringer		-1 590 618	391 404



Organisasjonsnr: 921 087 500
HØVIKSLETTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	325 400	325 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	315 654	349 023
Sum varige driftsmidler		641 054	674 423

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	180 565	0
Sum finansielle anleggsmidler		180 565	0

Sum anleggsmidler		821 619	674 423
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	858
Andre fordringer	15	85 067	77 439
Sum fordringer		85 067	78 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 359	2 177 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 359	2 177 512

Sum omløpsmidler		868 425	2 255 809
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 690 044	2 930 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	376 422	2 786 476
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 275 622	2 685 676
Sum egenkapital	16	1 376 422	2 786 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 543	107 568
Annen kortsiktig gjeld	17	86 079	36 189
Sum kortsiktig gjeld		313 622	143 756
Sum gjeld		313 622	143 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 044	2 930 232



Organisasjonsnr: 921 087 500
HØVIKSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høviksletta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høviksletta AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Høviksletta AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Høviksletta AS

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 112 053	1 524 674
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-1 590 618	391 404
Tilbakeføring av avskrivning	33 369	35 176
Kjøp / salg anleggsmidler	0	160 800
B. Endring arbeidskapital	-1 557 249	587 379
C. Arbeidskapital	554 804	2 112 053
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	868 425	2 255 809
Kortsiktig gjeld	-313 622	-143 756
C. Arbeidskapital	554 804	2 112 053

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Høviksletta AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 988 724	2 975 733	2 976 000	3 109 000
Sum leieinntekt		2 988 724	2 975 733	2 976 000	3 109 000
Andre inntekter					
Tilskudd	2	7 231	0	0	0
Diverse inntekt	3	34 644	9 446	-4 000	11 000
Sum annen inntekt		41 875	9 446	-4 000	11 000
Sum inntekt		3 030 599	2 985 179	2 972 000	3 120 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	106 725	11 615	130 000	30 000
Styrehonorar	4	150 000	115 000	150 000	250 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	33 369	35 176	44 000	44 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	305 513	143 699	200 000	257 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	351 591	343 464	382 000	353 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	766 463	708 702	800 000	824 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	5 625	0	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	32 207	10 821	22 700	14 000
Reparasjon og vedlikehold	11	1 688 209	249 461	1 440 000	114 500
Revisjonshonorar		13 363	7 911	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		120 542	117 719	120 000	125 000
Andre honorar	12	186 531	2 723	172 000	117 000
Kontorkostnad		821	15 645	17 000	1 100
TV/bredbånd		322 560	317 167	324 000	333 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	255	0	0
Kontingenter og gaver		16 800	16 800	17 000	17 000
Forsikringer		365 611	349 862	350 000	380 000
Andre kostnader	13	203 937	202 830	259 000	217 000
Sum kostnad		4 669 865	2 648 850	4 435 700	3 089 600
Driftsresultat		-1 639 266	336 329	-1 463 700	30 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 648	55 075	0	0
Netto finansposter		-48 648	-55 075	0	0
Årsresultat		-1 590 618	391 404	-1 463 700	30 400
Overført til/fra annen egenkapital		0	391 404	0	0
Overført sameiekapital		-1 590 618	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 590 618	391 404	0	0



Balanse 2021 Høviksletta AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	5	325 400	325 400
Andre driftsmidler	5	315 654	349 023
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	180 565	0
Sum anleggsmidler		821 619	674 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	858
Andre kortsiktige fordringer	15	19 144	8 159
Forskuddsbetalte kostnader		65 923	69 280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		783 359	2 177 512
Sum omløpsmidler		868 425	2 255 809
SUM EIENDELER		1 690 044	2 930 232

822 Høviksletta AS Org. nr 921087500



Balanse 2021 Høviksletta AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 622	2 685 676
Sum opptjent egenkapital		1 275 622	2 685 676
Sum egenkapital	16	1 376 422	2 786 476
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		26 662	15 991
Leverandørgjeld		227 543	107 568
Annen kortsiktig gjeld	17	59 417	20 198
Sum kortsiktig gjeld		313 622	143 756
Sum gjeld		313 622	143 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 044	2 930 232

Sted: _____

Dato: _____

Ellen Kristine Grefstad Holst
Styreleder

May Britt Lillethun
Styremedlem

Sergei Udovenko
Styremedlem

Anni Lysko
Styremedlem

Arve Lillehagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Høviksletta AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Høviksletta AS

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 921 424	2 921 424
3609 Leie parkering	48 600	48 309
3618 Lading av el- bil	5 500	6 000
3690 Andre leieinntekter	13 200	0
Sum	2 988 724	2 975 733

Note 2 - Tilskudd

Gjelder tilskudd fra Usbl Bomiljøfondet.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	0	3 500
3990 Andre driftsinntekter	34 644	5 946
Sum	34 644	9 446

Konto 3990 gjelder inntekter el-bil lading.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5360 Honorarer fra lønssystemet	75 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	31 725	11 615
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	115 000
Sum	256 725	126 615

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Høviksletta AS

Note 5 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Porttelefon	El-bil ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 400	161 100	502 038
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 400	161 100	502 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	139 620	47 064
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	160 800
Bokført verdi pr.31.12:	325 400	21 480	294 174
Årets avskrivninger :	0	10 740	22 629
Anskaffelsesår :	2006	2009	2019
Antatt levetid i år :		15	15

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	305 513	143 699
Sum	305 513	143 699

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	191 183	187 430
6360 Annet renhold	206	26 609
6361 Fast renhold	69 386	83 906
6362 Skadedyrutryddelse	8 405	9 747
6391 Snømaking/strøing/feiing	41 387	20 950
6392 Containerleie/tømming	27 624	2 385
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 400	12 438
Sum	351 591	343 464



Noter årsregnskap 2021 Høviksletta AS

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	766 463	708 702
Sum	766 463	708 702

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder Bevar HMS for 2021.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 505	2 394
6540 Inventar	9 944	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 428	5 695
6552 Driftsmateriell	15 330	2 732
Sum	32 207	10 821

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 321 005	4 830
6602 Vedlikehold VVS	73 128	0
6603 Vedlikehold elektro	20 139	97 916
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	32 379	36 494
6616 Vedlikehold vaskeri	20 981	15 659
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 569	31 903
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 872	2 125
6641 Malerarbeider	0	1 310
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	59 225
6648 Vedlikehold dører og porter	181 136	0
Sum	1 688 209	249 461

Konto 6601 gjelder i hovedsak oppussing av oppganger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Høviksletta AS

Note 12 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	28 118	2 723
6720 Juridisk honorar	93 750	0
6730 Teknisk honorar	64 664	0
Sum	186 531	2 723

Konto 6714 gjelder utsendelse fra USBL, tilleggstjeneste lønn og etterfakturert nøkkelavtale for 2 år.

Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	14 064	13 554
7719 Møter, div. styret	3 013	6 450
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	184 676	181 394
7770 Betalingskostnader	1 115	1 077
7773 Omkostninger innkreving	318	355
Sum	203 937	202 830

Note 14 - Aksjer og eierandeler

Konto 1360 gjelder obligasjon til Høvik Sameie.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	18 503	7 883
1570 Andre kortsiktige fordringer	641	276
Sum	19 144	8 159

Konto 1570 gjelder renter for 2021 fra BBL Finans.



Noter årsregnskap 2021 Høviksletta AS

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Sum innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Opptjent egenkapital			
Obligasjon Høvik Sameie		180 565	
Årets resultat		-1 590 618	
Sum opptjent egenkapital	2 685 676	-1 410 054	1 275 622
Sum egenkapital	2 786 476	-1 410 054	1 376 422

Obligasjon til Høvik sameie på kr 180 565 ble nedskrevet mot egenkapitalen i 2017. Verdien av obligasjonen er i behold og er bokført i balansen pr 31.12.21 med motpost i egenkapitalen som følge av korrigering fra tidligere år.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	59 417	20 198
Sum	59 417	20 198



Resultat og balanse med noter for Høviksletta AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høviksletta AS

Styreleder	Ellen Kristine Grefstad Holst (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Sergei Udovenko (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	May Britt Lillethun (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Arve Lillehagen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Anni Lysko (sign.)	09.03.2022