



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 690
Leieinntekter		12 034	11 683
Annen driftsinntekt		714 575	646 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 609</b>	<b>677 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		666 113	604 943
Annen driftskostnad	1, 2	164 639	177 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 752</b>	<b>782 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 143</b>	<b>-104 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	772 436	904 879
Annen renteinntekt		24 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797 398</b>	<b>904 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		374 307	518 171
Annen finanskostnad		100	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 407</b>	<b>518 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>422 991</b>	<b>386 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 849</b>	<b>282 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 147	62 065
<b>Årsresultat</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	5	248 702	220 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 928 245	3 998 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 928 245</b>	<b>3 998 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		12 119 918
Andre langsiktige fordringer	3	6 272 882	6 272 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 272 882</b>	<b>18 392 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 201 127</b>	<b>22 391 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 132	96 909
Andre kortsiktige fordringer		46 246	32 590
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 378</b>	<b>129 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 651 637	577 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 651 637</b>	<b>577 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 851 015</b>	<b>706 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 052 142</b>	<b>23 098 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 246	33 246



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	5	22 772 629	22 772 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 805 875</b>	<b>22 805 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-6 838 078	-7 086 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 838 078</b>	<b>-7 086 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 967 797</b>	<b>15 719 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		7 250 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>7 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 945	103 880
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 400	25 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 345</b>	<b>128 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 345</b>	<b>7 378 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 052 142</b>	<b>23 098 056</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 034 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 918 034 188  
BULK LINDEBERG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 690
Leieinntekter		12 034	11 683
Annen driftsinntekt		714 575	646 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 609</b>	<b>677 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		666 113	604 943
Annen driftskostnad	1, 2	164 639	177 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 752</b>	<b>782 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 143</b>	<b>-104 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	772 436	904 879
Annen renteinntekt		24 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797 398</b>	<b>904 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		374 307	518 171
Annen finanskostnad		100	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 407</b>	<b>518 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>422 991</b>	<b>386 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 849</b>	<b>282 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 147	62 065
<b>Årsresultat</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	248 702	220 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>



Organisasjonsnr: 918 034 188  
BULK LINDEBERG II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 928 245 3 998 392  
Sum immaterielle eiendeler 3 928 245 3 998 392

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 12 119 918  
Andre langsiktige  
fordringer 3 6 272 882 6 272 882  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 272 882 18 392 800

Sum anleggsmidler 10 201 127 22 391 192

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 153 132 96 909  
Andre kortsiktige  
fordringer 46 246 32 590  
Konsernfordringer 3  
Sum fordringer 199 378 129 499

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 651 637 577 365  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 651 637 577 365

Sum omløpsmidler 5 851 015 706 864

**SUM EIENDELER 16 052 142 23 098 056**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 33 246 33 246  
Overkurs 5 22 772 629 22 772 629  
Sum innskutt egenkapital 22 805 875 22 805 875

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -6 838 078 -7 086 779



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 838 078</b>	<b>-7 086 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 967 797</b>	<b>15 719 096</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 945	103 880
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	6 400	25 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 345</b>	<b>128 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 345</b>	<b>7 378 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 052 142</b>	<b>23 098 056</b>



Organisasjonsnr: 918 034 188  
BULK LINDEBERG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg li AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg li AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. januar 2026  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Bulk Lindeberg li AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2026-01-23

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2025

## Bulk Lindeberg II AS

---

Organisasjonsnr: 918 034 188



## Resultatregnskap

### Bulk Lindeberg II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	19 690
Leieinntekter		12 034	11 683
Annen driftsinntekt		714 575	646 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 609</b>	<b>677 955</b>
Varekostnad		666 113	604 943
Annen driftskostnad	1, 2	164 639	177 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>830 752</b>	<b>782 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 143</b>	<b>-104 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	772 436	904 879
Annen renteinntekt		24 962	0
Annen rentekostnad		374 307	518 171
Annen finanskostnad		100	400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>422 991</b>	<b>386 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 849</b>	<b>282 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 147	62 065
<b>Årsresultat</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-248 702	-220 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 702</b>	<b>220 051</b>



## Balanse Bulk Lindeberg II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 928 245	3 998 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 928 245</b>	<b>3 998 392</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	12 119 918
Andre langsiktige fordringer	3	6 272 882	6 272 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 272 882</b>	<b>18 392 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 201 127</b>	<b>22 391 192</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		153 132	96 909
Andre kortsiktige fordringer		46 246	32 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 378</b>	<b>129 499</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 651 637	577 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 651 637</b>	<b>577 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 851 015</b>	<b>706 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 052 142</b>	<b>23 098 056</b>



**Balanse**  
**Bulk Lindeberg II AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	33 246	33 246
Overkurs	5	22 772 629	22 772 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 805 875</b>	<b>22 805 875</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-6 838 078	-7 086 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 838 078</b>	<b>-7 086 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 967 797</b>	<b>15 719 096</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	7 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 250 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 945	103 880
Annen kortsiktig gjeld		6 400	25 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 345</b>	<b>128 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 345</b>	<b>7 378 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 052 142</b>	<b>23 098 056</b>

Oslo, 23.01.2026  
Styret i Bulk Lindeberg II AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2025.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2025.

### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg II AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og ved å henvende seg til selskapet direkte.

### Note 1 Nærstående parter

Bulk Industrial Real Estate AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2025 er det kostnadsført kr 42 857 for forretningsførsel.

### Note 2 Lønnskostnader

Bulk Lindeberg II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 6 272 882 fordringer som forfaller senere enn ett år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2025	2024
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	12 119 918
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	70 147	62 065
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 147</b>	<b>62 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 849	282 116
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-318 849	-282 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 855 660	-18 174 509	-318 849
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 855 660</b>	<b>-18 174 509</b>	<b>-318 849</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 928 245</b>	<b>-3 998 392</b>	<b>-70 147</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anneneigenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	33 246	22 772 629	-7 086 779	15 719 096
Årets resultat			248 702	248 702
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>33 246</b>	<b>22 772 629</b>	<b>-6 838 078</b>	<b>15 967 797</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg li AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg li AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. januar 2026  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Bulk Lindeberg li AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2026-01-23

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))