



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 891 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYHREN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 008	250 008
Sum inntekter		250 008	250 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 100	364 300
Annen driftskostnad	2	209 214	181 998
Sum kostnader		574 314	546 298
Driftsresultat		-324 306	-296 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 027	240
Sum finansinntekter		3 027	240
Annen rentekostnad		87 618	54 687
Sum finanskostnader		87 618	54 687
Netto finans		-84 590	-54 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 897	-350 737
Skattekostnad på resultat		-89 970	-77 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 927	-273 574
Årsresultat		-318 927	-273 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 927	-273 574
Totalresultat		-318 927	-273 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-318 927	-273 574
Sum overføringer og disponeringer		-318 927	-273 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 587 100	2 808 400
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	435 087	558 902
Sum varige driftsmidler	3	3 022 187	3 367 302
Sum anleggsmidler		3 022 187	3 367 302
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		52 085	52 085
Andre kortsiktige fordringer		162 541	164 279
Sum fordringer		214 626	216 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 034	831 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 034	831 996
Sum omløpsmidler		958 660	1 048 360
SUM EIENDELER		3 980 847	4 415 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 572	1 740 498
Sum opptjent egenkapital		1 421 572	1 740 498
Sum egenkapital		1 547 572	1 866 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		406 973	496 943
Sum avsetninger for forpliktelser		406 973	496 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 939 436	2 002 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 436	2 002 220
Sum langsiktig gjeld		2 346 409	2 499 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 090	
Annen kortsiktig gjeld		59 775	50 000
Sum kortsiktig gjeld		86 866	50 000
Sum gjeld		2 433 275	2 549 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 980 847	4 415 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632016

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHREN EIENDOM AS
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 912 891 321
MYHREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 008	250 008
Sum inntekter		250 008	250 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 100	364 300
Annen driftskostnad	2	209 214	181 998
Sum kostnader		574 314	546 298
Driftsresultat		-324 306	-296 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 027	240
Sum finansinntekter		3 027	240
Annen rentekostnad		87 618	54 687
Sum finanskostnader		87 618	54 687
Netto finans		-84 590	-54 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 897	-350 737
Skattekostnad på resultat		-89 970	-77 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 927	-273 574
Årsresultat		-318 927	-273 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 927	-273 574
Totalresultat		-318 927	-273 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-318 927	-273 574
Sum overføringer og disponeringer		-318 927	-273 574



Organisasjonsnr: 912 891 321
MYHREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 2 587 100 2 808 400

Maskiner og anlegg 3, 4

Skip og flytende 3, 4

installasjoner 3, 4

Driftsløsøre, inventar o. 3, 4 435 087 558 902

a. utstyr 3, 4

Sum varige driftsmidler 3 3 022 187 3 367 302

Sum anleggsmidler 3 022 187 3 367 302

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 52 085 52 085

Andre kortsiktige 162 541 164 279

fordringer 214 626 216 364

Sum fordringer 214 626 216 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 744 034 831 996

l. 744 034 831 996

Sum bankinnskudd, 744 034 831 996

kontanter og lignende 744 034 831 996

Sum omløpsmidler 958 660 1 048 360

SUM EIENDELER 3 980 847 4 415 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 126 000 126 000

Sum innskutt egenkapital 126 000 126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 421 572 1 740 498



Sum opptjent egenkapital	1 421 572	1 740 498
Sum egenkapital	1 547 572	1 866 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	406 973	496 943
Sum avsetninger for forpliktelses	406 973	496 943
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	1 939 436	2 002 220
Sum annen langsiktig gjeld	1 939 436	2 002 220
Sum langsiktig gjeld	2 346 409	2 499 163
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		
Skyldig offentlige avgifter	27 090	
Annen kortsiktig gjeld	59 775	50 000
Sum kortsiktig gjeld	86 866	50 000
Sum gjeld	2 433 275	2 549 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 980 847	4 415 662



Organisasjonsnr: 912 891 321
MYHREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 MYHREN EIENDOM AS



Resultatregnskap

MYHREN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		250 008	250 008
Sum driftsinntekter		250 008	250 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 100	364 300
Annen driftskostnad	2	209 214	181 998
Sum driftskostnader		574 314	546 298
Driftsresultat		-324 306	-296 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 027	240
Annen rentekostnad		87 618	54 687
Resultat av finansposter		-84 590	-54 447
Resultat før skattekostnad		-408 897	-350 737
Skattekostnad på resultat		-89 970	-77 163
Årsresultat		-318 927	-273 574
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		318 927	273 574
Sum overføringer		-318 927	-273 574



Balanse MYHREN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 587 100	2 808 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	435 087	558 902
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 022 187</u>	<u>3 367 302</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 022 187</u>	<u>3 367 302</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 085	52 085
Andre kortsiktige fordringer		162 541	164 279
Sum fordringer		<u>214 626</u>	<u>216 364</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 034	831 996
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>744 034</u>	<u>831 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>958 660</u>	<u>1 048 360</u>
Sum eiendeler		<u>3 980 847</u>	<u>4 415 662</u>



Balanse
MYHREN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 421 572	1 740 498
Sum opptjent egenkapital		<u>1 421 572</u>	<u>1 740 498</u>
Sum egenkapital		<u>1 547 572</u>	<u>1 866 498</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		406 973	496 943
Sum avsetning for forpliktelses		<u>406 973</u>	<u>496 943</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 939 436	2 002 220
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 939 436</u>	<u>2 002 220</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		27 090	0
Annen kortsiktig gjeld		59 775	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 866</u>	<u>50 000</u>
Sum gjeld		<u>2 433 275</u>	<u>2 549 163</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 980 847</u>	<u>4 415 662</u>

Hitra den 30. juni 2023
Styret i MYHREN EIENDOM AS

Bjørn Myhren
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 840 547	1 143 062	6 983 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 985	19 985
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 840 547	1 163 047	7 003 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 253 447	727 960	3 981 407
= Bokført verdi 31.12.22	2 587 100	435 087	3 022 187
Årets ordinære avskrivninger	221 300	143 800	365 100
Økonomisk levetid	5-30 år	5-15 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 640 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 939 436
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 022 187
MYHREN EIENDOM AS	Side 5



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myhren Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myhren Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBHB8-3T7FH-FMNOX-ONP76-7E00Q-CFXXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 06:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBH88-3T7FH-FMNOX-0NP76-7E00Q-CFXXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>