



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAJER AS
Forretningsadresse: Trollstien 1
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAZA ANWAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		95 960	85 620
Sum kostnader		95 960	85 620
Driftsresultat		-95 960	-85 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		481 238	
Sum finansinntekter		481 239	5
Netto finans		481 239	5
Ordinært resultat før skattekostnad		385 279	-85 615
Skattekostnad på resultat	1	-105 873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 152	-85 615
Årsresultat	2	491 152	-85 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 152	-85 615
Totalresultat		491 152	-85 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		105 873	
Avsatt til annen egenkapital		385 279	-85 615
Sum overføringer og disponeringer		491 152	-85 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 362 149	5 362 149
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6		
Lån til foretak i samme konsern	4	13 556 345	3 502 696
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		18 918 494	8 864 845
Sum anleggsmidler		18 918 494	8 864 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 998	189 998
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		179 998	189 998
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449	1 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449	1 047
Sum omløpsmidler		180 447	191 045
SUM EIENDELER		19 098 940	9 055 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			367 683
Udekket tap		2 599 636	3 352 599
Sum opptjent egenkapital		-2 599 636	-2 984 916
Sum egenkapital	2	-2 499 636	-2 884 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	13 797 904	11 922 524
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 771 031	
Sum annen langsiktig gjeld		21 568 935	11 922 524
Sum langsiktig gjeld		21 568 935	11 922 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 642	18 282
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		29 642	18 282
Sum gjeld		21 598 577	11 940 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 098 940	9 055 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747665

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAJER AS
Forretningsadresse: Trollstien 1
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAZA ANWAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 153 088
FAJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		95 960	85 620
Sum kostnader		95 960	85 620
Driftsresultat		-95 960	-85 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		481 238	
Sum finansinntekter		481 239	5
Netto finans		481 239	5
Ordinært resultat før skattekostnad		385 279	-85 615
Skattekostnad på resultat	1	-105 873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 152	-85 615
Årsresultat	2	491 152	-85 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 152	-85 615
Totalresultat		491 152	-85 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		105 873	
Avsatt til annen egenkapital		385 279	-85 615
Sum overføringer og disponeringer		491 152	-85 615



Organisasjonsnr: 996 153 088
FAJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 5 362 149 5 362 149

Investering i annet foretak i samme konsern 3, 6

Lån til foretak i samme konsern 4 13 556 345 3 502 696

Investeringer i tilknyttet selskap 3, 6

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6

Investeringer i aksjer og andeler 3

Sum finansielle anleggsmidler 18 918 494 8 864 845

Sum anleggsmidler 18 918 494 8 864 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 179 998 189 998

Andre kortsiktige fordringer 4

Sum fordringer 179 998 189 998

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 449 1 047

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 449 1 047

Sum omløpsmidler 180 447 191 045

SUM EIENDELER 19 098 940 9 055 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			367 683
Udekket tap		2 599 636	3 352 599
Sum opptjent egenkapital		-2 599 636	-2 984 916
Sum egenkapital	2	-2 499 636	-2 884 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	13 797 904	11 922 524
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 771 031	
Sum annen langsiktig gjeld		21 568 935	11 922 524
Sum langsiktig gjeld		21 568 935	11 922 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 642	18 282
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		29 642	18 282
Sum gjeld		21 598 577	11 940 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 098 940	9 055 890



Organisasjonsnr: 996 153 088
FAJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Fajer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		95 960	85 620
Sum driftskostnader		95 960	85 620
Driftsresultat		-95 960	-85 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		481 238	0
Resultat av finansposter		481 239	5
Resultat før skattekostnad		385 279	-85 615
Skattekostnad på resultat	1	-105 873	0
Årsresultat	2	491 152	-85 615
Overføringer			
Mottatt konsemdrag		-105 873	0
Avsatt til annen egenkapital		385 279	-85 615
Sum overføringer		491 152	-85 615



Balanse
Fajer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 362 149	5 362 149
Lån til foretak i samme konsern	4	13 556 345	3 502 696
Sum finansielle anleggsmidler		18 918 494	8 864 845
Sum anleggsmidler		18 918 494	8 864 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 998	189 998
Sum fordringer		179 998	189 998
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449	1 047
Sum omløpsmidler		180 447	191 045
Sum eiendeler		19 098 940	9 055 890



Balanse
Fajer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	367 683
Udekket tap		-2 599 636	-3 352 599
Sum opptjent egenkapital		-2 599 636	-2 984 916
Sum egenkapital	2	-2 499 636	-2 884 916
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsler			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemsgjeld	4	13 797 904	11 922 524
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 771 031	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 568 935	11 922 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 642	18 282
Sum kortsiktig gjeld		29 642	18 282
Sum gjeld		21 598 577	11 940 806
Sum egenkapital og gjeld		19 098 940	9 055 890

Drammen, 10.09.2024

Styret i Fajer AS

RAZA ANWAR

Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 873	0
Skattekostnad ordinært resultat	-105 873	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 279	-85 615
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-385 279	0
Skattepliktig inntekt	0	-85 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 872	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 872	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-385 279	-385 279
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	385 279	385 279
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	367 683	467 683
Årets resultat				491 152	491 152
Konsernbidrag mottatt				-105 873	-105 873
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	752 962	852 962



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Antons Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	3 907 742	683 471
Drammen Bolig AS	Drammen	100 %	100 %	2 020 586	-175 453
Gjerpenkollen AS	Drammen	100 %	100 %	4 162 252	10 353
Rørvik Hage AS	Asker	100 %	100 %	339 872	-17 790
Sum				10 430 452	500 581

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 556 345	3 502 696
Sum	13 556 345	3 502 696
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 797 904	11 922 524
Sum	13 797 904	11 922 524

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fajer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAZA ANWAR	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
RAZA ANWAR	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Raza Anwar	Styreleder	100 %

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av lån fra nærstående part

	2023	2022
Langsiktig gjeld til eier	7 771 031	0
Sum	7 771 031	0



Note 7 Lønnskostnader

Føjer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.