



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 127 140	8 524 671
Sum inntekter		9 127 140	8 524 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 638 572	4 638 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 136 390	2 522 518
Sum kostnader		6 774 962	7 161 090
Driftsresultat		2 352 178	1 363 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 683 462	2 863 995
Annen finansinntekt		1 612	
Sum finansinntekter		3 685 074	2 863 995
Annen rentekostnad		4 553 373	4 144 106
Sum finanskostnader		4 553 373	4 144 106
Netto finans		-868 300	-1 280 111
Resultat før skattekostnad		1 483 879	83 470
Skattekostnad på resultat	3	131 622	3 022 727
Årsresultat	4	1 352 257	-2 939 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 257	-2 939 257
Totalresultat		1 352 257	-2 939 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 939 257
Avsatt til annen egenkapital		1 352 257	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 352 257	-2 939 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 439 932	10 178 029
Sum immaterielle eiendeler		10 439 932	10 178 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 860 514	75 499 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	70 860 514	75 499 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		81 300 447	85 677 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 788 709	713 372
Andre kortsiktige fordringer		112 204	350 922
Konsernfordringer	7	93 416 506	86 109 275
Sum fordringer		95 317 419	87 173 568
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		95 317 419	87 173 568
SUM EIENDELER		176 617 866	172 850 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital		16 321 004	16 363 972
Sum innskutt egenkapital		105 951 004	105 993 972
Sum egenkapital	4	105 951 004	105 993 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 886 250	65 053 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		63 886 250	65 053 250
Sum langsiktig gjeld		63 886 250	65 053 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 602 928	1 351 110
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 153 371	414 893
Annen kortsiktig gjeld		24 312	37 458
Sum kortsiktig gjeld		6 780 612	1 803 461
Sum gjeld		70 666 862	66 856 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 617 866	172 850 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693379

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 127 140	8 524 671
Sum inntekter		9 127 140	8 524 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 638 572	4 638 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 136 390	2 522 518
Sum kostnader		6 774 962	7 161 090
Driftsresultat		2 352 178	1 363 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 683 462	2 863 995
Annen finansinntekt		1 612	
Sum finansinntekter		3 685 074	2 863 995
Annen rentekostnad		4 553 373	4 144 106
Sum finanskostnader		4 553 373	4 144 106
Netto finans		-868 300	-1 280 111
Resultat før skattekostnad		1 483 879	83 470
Skattekostnad på resultat	3	131 622	3 022 727
Årsresultat	4	1 352 257	-2 939 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 257	-2 939 257
Totalresultat		1 352 257	-2 939 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 939 257
Avsatt til annen egenkapital		1 352 257	
Sum overføringer og disponeringer		1 352 257	-2 939 257



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 439 932	10 178 029
Sum immaterielle eiendeler		10 439 932	10 178 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 860 514	75 499 086
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	70 860 514	75 499 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		81 300 447	85 677 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 788 709	713 372
Andre kortsiktige fordringer		112 204	350 922
Konsernfordringer	7	93 416 506	86 109 275
Sum fordringer		95 317 419	87 173 568
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		95 317 419	87 173 568
SUM EIENDELER		176 617 866	172 850 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital		16 321 004	16 363 972
Sum innskutt egenkapital		105 951 004	105 993 972
Sum egenkapital	4	105 951 004	105 993 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	63 886 250	65 053 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		63 886 250	65 053 250
Sum langsiktig gjeld		63 886 250	65 053 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 602 928	1 351 110
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 153 371	414 893
Annen kortsiktig gjeld		24 312	37 458
Sum kortsiktig gjeld		6 780 612	1 803 461
Sum gjeld		70 666 862	66 856 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 617 866	172 850 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 6 Lillestrøm AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 6 Lillestrøm AS som viser et overskudd på NOK 1 352 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 36XQ8-RG7WY-8ZH2W-CUX3C-AP7UO-H02UP





Revisors beretning 2024 Storgata 6 Lillestrøm AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 36XQ8-RG7WY-82H2W-CUX3C-AP7UO-H02UP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 18:22:39 UTC



Penneo Dokumentnr: 36XQ8-RG7WY-82H2W-CUX3C-AP7UO-H02UP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Storgata 6 Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 714 027





RESULTATREGNSKAP

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 127 140	8 524 671
Sum driftsinntekter		9 127 140	8 524 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 638 572	4 638 572
Annen driftskostnad		2 136 390	2 522 518
Sum driftskostnader		6 774 962	7 161 090
Driftsresultat		2 352 178	1 363 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 683 462	2 863 995
Annen finansinntekt		1 612	0
Annen rentekostnad		4 553 373	4 144 106
Resultat av finansposter		-868 300	-1 280 111
Resultat før skattekostnad		1 483 879	83 470
Skattekostnad på resultat	3	131 622	3 022 727
Årsresultat	4	1 352 257	-2 939 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 352 257	0
Overført til udekket tap		0	2 939 257
Sum overføringer		1 352 257	-2 939 257

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

SIDE 2





BALANSE

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 439 932	10 178 029
Sum immaterielle eiendeler		10 439 932	10 178 029
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 860 514	75 499 086
Sum varige driftsmidler	2, 5	70 860 514	75 499 086
Sum anleggsmidler		81 300 447	85 677 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 788 709	713 372
Andre kortsiktige fordringer		112 204	350 922
Konsernfordringer	7	93 416 506	86 109 275
Sum fordringer		95 317 419	87 173 568
Sum omløpsmidler		95 317 419	87 173 568
Sum eiendeler		176 617 866	172 850 684





BALANSE

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital		16 321 004	16 363 972
Sum innskutt egenkapital		105 951 004	105 993 972
Sum egenkapital	4	105 951 004	105 993 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 886 250	65 053 250
Sum annen langsiktig gjeld		63 886 250	65 053 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 602 928	1 351 110
Konserngjeld	7	4 153 371	414 893
Annen kortsiktig gjeld		24 312	37 458
Sum kortsiktig gjeld		6 780 612	1 803 461
Sum gjeld		70 666 862	66 856 711
Sum egenkapital og gjeld		176 617 866	172 850 684

Styret i Storgata 6 Lillestrøm AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNKONTOORDNING

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Astoria AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.





Note 1 Lønnskostnader

Storgata 6 Lillestrøm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Faste tek. installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	21 697 300	8 923 043	83 374 161	59 421 770	173 416 274
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 697 300	8 923 043	83 374 161	59 421 770	173 416 274
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	-8 923 043	-44 961 532	-44 032 610	-97 917 185
Årets ordinære avskrivninger		0	-1 667 483	-2 971 089	-4 638 572
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-8 923 043	-46 629 015	-47 003 699	-102 555 757
Bokført verdi 31.12.2024	21 697 300	0	36 745 146	12 418 071	70 860 517





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	295 144
Endring i utsatt skattefordel	-163 522
Skattekostnad ordinært resultat	131 622
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 483 879
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	735 866
Avgitt konsernbidrag	-1 788 750
Avskåret rentefradrag	-430 992
Skattepliktig inntekt	3
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	393 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 525
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-46 999 635
Sum	-46 999 635
Avskåret rentefradrag	-13 225 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 770 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 454 237
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 439 932





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	89 530 000	16 363 972	0	105 993 972
Årets resultat				1 352 257	1 352 257
Konsernbidrag avgitt			-42 968	-1 352 257	-1 395 225
Pr 31.12.2024	100 000	89 530 000	16 321 004	0	105 951 004

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet . Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 63 886 250. NOK 58 051 250 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Lånet er refinansiert i 2025.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 93 416 506 per 31.12.2024. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Storgata 6 Lillestrøm AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i Eilert Sundts gate 14B, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Storgata 6 Lillestrøm AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	93 416 506	86 109 275
Sum	93 416 506	86 109 275
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 153 371	414 893
Sum	6 353 371	1 614 893





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543813288

Dokument

Storgata 6 Lillestrøm AS 090425
Hoveddokument
8 sider
Initiated on
Ferdigstilt den 2025-04-10 10:14:36 CEST (+0200)

Underskriveme

Lars Kristian Vehus (LKV)
lkv@astoriaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristian Vehus"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-10-03 11:04:21 CEST (+0200)
Signert 2025-04-09 11:35:12 CEST (+0200)

Karstein Norlund (KN)
karstein@invex.no



Navnet norsk BankID oppga var "Karstein Norlund"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-08-12 12:30:44 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 10:14:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Årsregnskap 2024

Storgata 6 Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 714 027



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 127 140	8 524 671
Sum driftsinntekter		9 127 140	8 524 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 638 572	4 638 572
Annen driftskostnad		2 136 390	2 522 518
Sum driftskostnader		6 774 962	7 161 090
Driftsresultat		2 352 178	1 363 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 683 462	2 863 995
Annen finansinntekt		1 612	0
Annen rentekostnad		4 553 373	4 144 106
Resultat av finansposter		-868 300	-1 280 111
Resultat før skattekostnad		1 483 879	83 470
Skattekostnad på resultat	3	131 622	3 022 727
Årsresultat	4	1 352 257	-2 939 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 352 257	0
Overført til udekket tap		0	2 939 257
Sum overføringer		1 352 257	-2 939 257



BALANSE

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 439 932	10 178 029
Sum immaterielle eiendeler		10 439 932	10 178 029
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 860 514	75 499 086
Sum varige driftsmidler	2, 5	70 860 514	75 499 086
Sum anleggsmidler		81 300 447	85 677 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 788 709	713 372
Andre kortsiktige fordringer		112 204	350 922
Konsernfordringer	7	93 416 506	86 109 275
Sum fordringer		95 317 419	87 173 568
Sum omløpsmidler		95 317 419	87 173 568
Sum eiendeler		176 617 866	172 850 684



BALANSE

STORGATA 6 LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital		16 321 004	16 363 972
Sum innskutt egenkapital		105 951 004	105 993 972
Sum egenkapital	4	105 951 004	105 993 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 886 250	65 053 250
Sum annen langsiktig gjeld		63 886 250	65 053 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 602 928	1 351 110
Konserngjeld	7	4 153 371	414 893
Annen kortsiktig gjeld		24 312	37 458
Sum kortsiktig gjeld		6 780 612	1 803 461
Sum gjeld		70 666 862	66 856 711
Sum egenkapital og gjeld		176 617 866	172 850 684

Styret i Storgata 6 Lillestrøm AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNKONTOORDNING

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Astoria AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.



Note 1 Lønnskostnader

Storgata 6 Lillestrøm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Faste tek. installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	21 697 300	8 923 043	83 374 161	59 421 770	173 416 274
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 697 300	8 923 043	83 374 161	59 421 770	173 416 274
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	-8 923 043	-44 961 532	-44 032 610	-97 917 185
Årets ordinære avskrivninger		0	-1 667 483	-2 971 089	-4 638 572
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-8 923 043	-46 629 015	-47 003 699	-102 555 757
Bokført verdi 31.12.2024	21 697 300	0	36 745 146	12 418 071	70 860 517



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	295 144
Endring i utsatt skattefordel	-163 522
Skattekostnad ordinært resultat	131 622
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 483 879
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	735 866
Avgitt konsernbidrag	-1 788 750
Avskåret rentefradrag	-430 992
Skattepliktig inntekt	3
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	393 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 525
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-46 999 635
Sum	-46 999 635
Avskåret rentefradrag	-13 225 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 770 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 454 237
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 439 932



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	89 530 000	16 363 972	0	105 993 972
Årets resultat				1 352 257	1 352 257
Konsernbidrag avgitt			-42 968	-1 352 257	-1 395 225
Pr 31.12.2024	100 000	89 530 000	16 321 004	0	105 951 004

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet . Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 63 886 250. NOK 58 051 250 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Lånet er refinansiert i 2025.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 93 416 506 per 31.12.2024. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Storgata 6 Lillestrøm AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i Eilert Sundts gate 14B, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Storgata 6 Lillestrøm AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	93 416 506	86 109 275
Sum	93 416 506	86 109 275
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 153 371	414 893
Sum	6 353 371	1 614 893