



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 497 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 355	2 172 804
Sum inntekter		1 900 355	2 172 804
Kostnader			
Varekostnad		394 698	260 940
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 700	346 764
Annen driftskostnad	1	250 494	272 698
Sum kostnader		991 892	880 402
Driftsresultat		908 463	1 292 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	85 727	82 323
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		85 738	82 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		862 639	612 991
Sum finanskostnader		862 639	612 991
Netto finans		-776 901	-530 668
Ordinært resultat før skattekostnad		131 562	761 733
Skattekostnad på resultat	4	28 944	167 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 618	594 152
Årsresultat		102 618	594 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 618	594 152
Totalresultat		102 618	594 152
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		46 870	525 319
Avsatt til annen egenkapital		55 748	68 833
Sum overføringer og disponeringer		102 618	594 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 748 378	14 095 078
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 748 378	14 095 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 748 378	14 095 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 103	140 664
Konsernfordringer	3	1 369 688	1 107 447
Sum fordringer		1 371 791	1 248 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			651 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			651 801
Sum omløpsmidler		1 371 791	1 899 912
SUM EIENDELER		15 120 169	15 994 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 299	908 552
Sum opptjent egenkapital		964 299	908 552
Sum egenkapital	6	979 299	923 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 342	252 618
Sum avsetninger for forpliktelser		268 342	252 618
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 962 500	13 812 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 962 500	13 812 500
Sum langsiktig gjeld		13 230 842	14 065 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		116 366
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	699 833	673 486
Annen kortsiktig gjeld		210 196	216 469
Sum kortsiktig gjeld		910 028	1 006 321
Sum gjeld		14 140 870	15 071 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 120 169	15 994 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683626

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 497 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 818 497 342
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 355	2 172 804
Sum inntekter		1 900 355	2 172 804
Kostnader			
Varekostnad		394 698	260 940
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 700	346 764
Annen driftskostnad	1	250 494	272 698
Sum kostnader		991 892	880 402
Driftsresultat		908 463	1 292 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	85 727	82 323
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		85 738	82 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		862 639	612 991
Sum finanskostnader		862 639	612 991
Netto finans		-776 901	-530 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	28 944	167 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 618	594 152
Årsresultat		102 618	594 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 618	594 152
Totalresultat		102 618	594 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 870	525 319
Avsatt til annen egenkapital		55 748	68 833
Sum overføringer og disponeringer		102 618	594 152





Organisasjonsnr: 818 497 342
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 748 378	14 095 078
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	13 748 378	14 095 078
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 748 378	14 095 078
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 103	140 664
-----------------	--	-------	---------

Konsernfordringer	3	1 369 688	1 107 447
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 371 791	1 248 111
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			651 801
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd,			651 801
--------------------------	--	--	----------------

kontanter og lignende			651 801
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		1 371 791	1 899 912
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 120 169	15 994 991
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 299	908 552
Sum opptjent egenkapital		964 299	908 552
Sum egenkapital	6	979 299	923 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 342	252 618
Sum avsetninger for forpliktelser		268 342	252 618
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 962 500	13 812 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 962 500	13 812 500
Sum langsiktig gjeld		13 230 842	14 065 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		116 366
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	699 833	673 486
Annen kortsiktig gjeld		210 196	216 469
Sum kortsiktig gjeld		910 028	1 006 321
Sum gjeld		14 140 870	15 071 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 120 169	15 994 991



Organisasjonsnr: 818 497 342
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 10-14 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 10-14 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



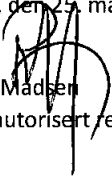
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 25. mai 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Dronningensgate 10-14 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: V2G17-2TTB4-1ZWCE-KA1J8-40DCY-LLT27

Org.nr.: 818 497 342



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 900 355	2 172 804
Sum driftsinntekter		1 900 355	2 172 804
Varekostnad		394 698	260 940
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 700	346 764
Annen driftskostnad	1	250 494	272 698
Sum driftskostnader		991 892	880 402
Driftsresultat		908 463	1 292 402
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	85 727	82 323
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		862 639	612 991
Resultat av finansposter		-776 901	-530 668
Resultat før skattekostnad		131 562	761 733
Skattekostnad på resultat	4	28 944	167 581
Årsresultat		102 618	594 152
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		46 870	525 319
Avsatt til annen egenkapital		55 748	68 833
Sum overføringer		102 618	594 152

Penneo Dokumentnr: V2G17-2TTB4-1ZWCE-KA1J8-40DCY-LLT27



BALANSE

DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 748 378	14 095 078
Sum varige driftsmidler	2	13 748 378	14 095 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 748 378	14 095 078
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 103	140 664
Konsernfordringer	3	1 369 688	1 107 447
Sum fordringer		1 371 791	1 248 111
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	651 801
Sum omløpsmidler		1 371 791	1 899 912
Sum eiendeler		15 120 169	15 994 991

Penneo Dokumentnr: V2G17-2TTB4-1ZWCE-KA1J8-40DCY-LLT27



BALANSE

DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		964 299	908 552
Sum opptjent egenkapital		964 299	908 552
Sum egenkapital	6	979 299	923 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	268 342	252 618
Sum avsetning for forpliktelser		268 342	252 618
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 962 500	13 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 962 500	13 812 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	116 366
Konserngjeld	3, 8	699 833	673 486
Annen kortsiktig gjeld		210 196	216 469
Sum kortsiktig gjeld		910 028	1 006 321
Sum gjeld		14 140 870	15 071 439
Sum egenkapital og gjeld		15 120 169	15 994 991

Oslo, 22.05.2024

Styret i Dronningensgate 10-14 Næring AS

Espen Aubert
styreleder

Penneo Dokumentnr: V2G17-2TTB4-1ZWCE-KA1J8-40DCY-LLT27



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
--	------	------

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 563 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 938 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk innstallasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 520 000	640 000	3 840 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 520 000	640 000	3 840 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 516 800		765 999
= Bokført verdi 31.12.23	10 003 200	640 000	3 074 001
Årets ordinære avskrivninger	230 400		116 300
Økonomisk levetid	50 år		33 år

	Anlegg under utførelsen	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 177	16 031 177
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 177	16 031 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 282 799
= Bokført verdi 31.12.23	31 177	13 748 378
Årets ordinære avskrivninger		346 700
Økonomisk levetid		

Penneo Dokumentnr: Y2G17-2TTB4-1ZWCE-KA1J8-40DCY-LLT27

Selskapet innehar en næringsseksjon i Oslo kommune for utleie.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 369 688	1 107 447
Sum	1 369 688	1 107 447
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	68 750



Annen kortsiktig gjeld konsern	699 833	673 486
Sum	699 833	742 236

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 5% p.a..

Avgitt konsernbidrag inngår i den kortsiktige konserngjelden.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 220	148 167
Endring i utsatt skatt	15 724	19 414
Skattekostnad ordinært resultat	28 944	167 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 562	761 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 471	-88 247
Avgitt konsernbidrag	-60 090	-673 486
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 220	148 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 220	-148 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 239 735	1 178 263	-61 471
Avsetninger mv	-20 000	-30 000	-10 000
Sum	1 219 735	1 148 263	-71 471
Grunnlag for utsatt skatt	1 219 735	1 148 263	-71 471
Utsatt skatt (22 %)	268 342	252 618	-15 724

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnr: V2G17-2TTB4-1ZWCE-KA1J8-40DCY-LLT27



Totalt antall aksjer **30 000** **100,00** **100,00**

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 000	908 552	923 552
Årets resultat				102 618	102 618
Konsernbidrag avgitt				-46 870	-46 870
Pr 31.12.2023	30 000	0	-15 000	964 299	979 299

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 962 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 748 378

Den langsiktige gjelden forfaller i 2027.

Note 8 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har negativ saldo ved årsskiftet, kr -639 743, og inngår i den kortsiktige konserngjelden.

Penneo Dokumentnr: V2G17-2TTB4-1ZWCE-KA1J8-40DCY-LLT27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Dronningensgate 10-14 Næring AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 10:36:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2G17-2TTB4-1ZWCE-KA1J8-40DCY-LLT27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>