



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 41  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 915 935	3 497 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 915 935</b>	<b>3 497 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	908 541	664 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 541</b>	<b>664 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 007 394</b>	<b>2 832 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 022	7 397
Annen finansinntekt	3	1 461 716	2 133 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 492 739</b>	<b>2 140 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 981 522	192 482
Annen rentekostnad		968	93
Annen finanskostnad	3	30 037	79 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 528</b>	<b>271 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 789</b>	<b>1 868 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 487 606</b>	<b>4 701 544</b>
Skattekostnad på resultat	4	671 260	626 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer	5	1 816 346	4 075 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	302 314	302 314
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 314</b>	<b>302 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 314</b>	<b>302 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	127 473	213 484
Andre kortsiktige fordringer		150 731	101 509
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 204</b>	<b>314 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 891 017	9 178 554
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 891 017</b>	<b>9 178 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 553 595	3 335 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 553 595</b>	<b>3 335 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		14 722 816	12 829 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 025 130</b>	<b>13 131 349</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	543 211	543 211
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 211</b>	<b>543 211</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 650 603	11 834 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 650 603</b>	<b>11 834 257</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 193 814</b>	<b>12 377 468</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		136 513	89 388
Betalbar skatt	4	671 260	626 290
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		23 543	38 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 316</b>	<b>753 881</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>831 316</b>	<b>753 881</b>
------------------	--	----------------	----------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 025 130</b>	<b>13 131 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 41  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 921 586 248  
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 915 935	3 497 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 915 935</b>	<b>3 497 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	908 541	664 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 541</b>	<b>664 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 007 394</b>	<b>2 832 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 022	7 397
Annen finansinntekt	3	1 461 716	2 133 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 492 739</b>	<b>2 140 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 981 522	192 482
Annen rentekostnad		968	93
Annen finanskostnad	3	30 037	79 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 528</b>	<b>271 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 789</b>	<b>1 868 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 487 606	4 701 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 260</b>	<b>626 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer	5	1 816 346	4 075 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>



Organisasjonsnr: 921 586 248  
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	302 314	302 314
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 314</b>	<b>302 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 314</b>	<b>302 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	127 473	213 484
Andre kortsiktige fordringer		150 731	101 509
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 204</b>	<b>314 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 891 017	9 178 554
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 891 017</b>	<b>9 178 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 553 595	3 335 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 553 595</b>	<b>3 335 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 722 816</b>	<b>12 829 036</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 025 130</b>	<b>13 131 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	543 211	543 211
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 211</b>	<b>543 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 650 603	11 834 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 650 603</b>	<b>11 834 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 193 814</b>	<b>12 377 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		136 513	89 388
Betalbar skatt	4	671 260	626 290
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		23 543	38 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 316</b>	<b>753 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 316</b>	<b>753 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 025 130</b>	<b>13 131 349</b>



Organisasjonsnr: 921 586 248  
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tonsenhagen Forretningssentrum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tonsenhagen Forretningssentrum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 8E7IF-0WPJ0-X00YC-MNTJ7-865VX-Y7NZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-02 12:37:52 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 8E7IF-0WPJ0-X00YC-MNTJ7-865VX-Y7NZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Tonsenhagen Forretningssentrum AS



## Resultatregnskap

### Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 915 935	3 497 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 915 935</b>	<b>3 497 075</b>
Annen driftskostnad	1	908 541	664 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>908 541</b>	<b>664 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 007 394</b>	<b>2 832 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		31 022	7 397
Annen finansinntekt	3	1 461 716	2 133 299
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 981 522	192 482
Rentekostnad		968	93
Annen finanskostnad	3	30 037	79 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519 789</b>	<b>1 868 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 487 606</b>	<b>4 701 544</b>
Skattekostnad på resultat	4	671 260	626 290
<b>Årsresultat</b>		<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 816 346	4 075 254
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 816 346</b>	<b>4 075 254</b>



## Balanse

### Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	302 314	302 314
Sum varige driftsmidler		<u>302 314</u>	<u>302 314</u>
Sum anleggsmidler		<u>302 314</u>	<u>302 314</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	127 473	213 484
Andre kortsiktige fordringer		150 731	101 509
Sum fordringer		<u>278 204</u>	<u>314 993</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 891 017	9 178 554
Sum investeringer		<u>8 891 017</u>	<u>9 178 554</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 553 595	3 335 488
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 553 595</u>	<u>3 335 488</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 722 816</u>	<u>12 829 036</u>
Sum eiendeler		<u>15 025 130</u>	<u>13 131 349</u>



## Balanse

### Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	543 211	543 211
Sum innskutt egenkapital		<u>543 211</u>	<u>543 211</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 650 603	11 834 257
Sum opptjent egenkapital		<u>13 650 603</u>	<u>11 834 257</u>
Sum egenkapital		<u>14 193 814</u>	<u>12 377 468</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		136 513	89 388
Betalbar skatt	4	671 260	626 290
Annen kortsiktig gjeld		23 543	38 203
Sum kortsiktig gjeld		<u>831 316</u>	<u>753 881</u>
Sum gjeld		<u>831 316</u>	<u>753 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 025 130</u>	<u>13 131 349</u>

Oslo, 27/6 2023

Styret i Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Sten Sture Larre

Daglig leder og styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer

Aksjer og andre finansielle instrumenter er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2022 og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha etablere tjenstepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	302 314
Årets tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12	302 314
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	302 314

Avskrivningsplan Avskrives ikke

### Note 3 Aksjer og andre verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markedsverdi
Austevoll Seafood ASA	357 616	357 616	440 875
DNB Bank ASA	1 233 086	1 233 086	1 268 800
Elkem ASA	1 151 244	1 151 244	1 420 800
Mowi ASA	623 644	623 644	497 850
Telenor ASA	5 021 967	5 021 967	3 223 500
Lerøy Seafood GP	867 870	867 870	684 375
Schibsted Ser. A	264 528	264 528	185 450
Sparebank 1 Nord-Norge	698 820	698 820	715 500
Yara International	859 076	859 076	868 200
<b>Sum</b>	<b>11 077 851</b>	<b>11 077 851</b>	<b>9 305 350</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	671 260	626 290
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	671 260	626 290
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 487 606	4 701 544
Permanente forskjeller	563 577	-1 854 773
Skattepliktig inntekt	3 051 183	2 846 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	671 260	626 290
Sum betalbar skatt i balansen	671 260	626 290

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	543 211	11 834 257	12 377 468
Årets resultat		1 816 346	1 816 346
Pr 31.12	543 211	13 650 603	14 193 814

### Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

	2022	2021
Leietakere	127 473	213 484

### Note 7 Mellømværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring til Larre Eiendom AS	29 625	0
Sum fordringer	29 625	0
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til Larre Eiendom AS	15 750	13 000
Kortsiktig gjeld til E. Larre Holding AS	0	7 997
Sum gjeld	15 750	20 997



## Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 100	32	543 211

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sten S. Larre	8 570	50,11 %
Larre Eiendom	8 530	49,88 %
<b>Sum</b>	<b>17 100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.