



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ESTATES HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 124	29 957
Sum kostnader		41 124	29 957
Driftsresultat		-41 124	-29 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 362	4 510
Annen finansinntekt		971 823	606 573
Sum finansinntekter		975 185	611 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 975	
Annen rentekostnad		845 086	581 126
Sum finanskostnader		934 061	581 126
Netto finans		41 124	29 957
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 068 180	38 068 180
Sum finansielle anleggsmidler		38 068 180	38 068 180
Sum anleggsmidler		38 068 180	38 068 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	971 823	606 573
Sum fordringer		971 823	606 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 701	32 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 701	32 855
Sum omløpsmidler		1 037 524	639 428
SUM EIENDELER		39 105 704	38 707 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 844 786	1 844 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 844 786	1 844 786
Sum egenkapital		21 844 786	21 844 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 409 855	14 582 722
Sum annen langsiktig gjeld		15 409 855	14 582 722
Sum langsiktig gjeld		15 409 855	14 582 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 706	55 719
Annen kortsiktig gjeld		1 829 356	2 224 381
Sum kortsiktig gjeld		1 851 062	2 280 100
Sum gjeld		17 260 918	16 862 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 105 704	38 707 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673040

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ESTATES HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 918 283 242
RETAIL ESTATES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 124	29 957
Sum kostnader		41 124	29 957
Driftsresultat		-41 124	-29 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 362	4 510
Annen finansinntekt		971 823	606 573
Sum finansinntekter		975 185	611 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 975	
Annen rentekostnad		845 086	581 126
Sum finanskostnader		934 061	581 126
Netto finans		41 124	29 957
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 918 283 242
RETAIL ESTATES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 38 068 180 38 068 180

**Sum finansielle
anleggsmidler 38 068 180 38 068 180**

Sum anleggsmidler 38 068 180 38 068 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 971 823 606 573

Sum fordringer 971 823 606 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 65 701 32 855

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 701 32 855**

Sum omløpsmidler 1 037 524 639 428

SUM EIENDELER 39 105 704 38 707 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 20 000 000 20 000 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 20 000 000 20 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 844 786 1 844 786

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 1 844 786 1 844 786

Sum egenkapital 21 844 786 21 844 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 409 855	14 582 722
Sum annen langsiktig gjeld		15 409 855	14 582 722
Sum langsiktig gjeld		15 409 855	14 582 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 706	55 719
Annen kortsiktig gjeld		1 829 356	2 224 381
Sum kortsiktig gjeld		1 851 062	2 280 100
Sum gjeld		17 260 918	16 862 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 105 704	38 707 608



Organisasjonsnr: 918 283 242
RETAIL ESTATES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Retail Estates Holding AS



Resultatregnskap			
Retail Estates Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		41 124	29 957
Sum driftskostnader		<u>41 124</u>	<u>29 957</u>
Driftsresultat		<u>-41 124</u>	<u>-29 957</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 362	4 510
Annen finansinntekt		971 823	606 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 975	0
Annen rentekostnad		845 086	581 126
Resultat av finansposter		<u>41 124</u>	<u>29 957</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse			
Retail Estates Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>38 068 180</u>	<u>38 068 180</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 068 180</u>	<u>38 068 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 068 180</u>	<u>38 068 180</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	<u>971 823</u>	<u>606 573</u>
Sum fordringer		<u>971 823</u>	<u>606 573</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 701	32 855
Sum omløpsmidler		<u>1 037 524</u>	<u>639 428</u>
Sum eiendeler		<u>39 105 704</u>	<u>38 707 608</u>
Retail Estates Holding AS		Side 2	



Balanse			
Retail Estates Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 844 786</u>	<u>1 844 786</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 844 786</u>	<u>1 844 786</u>
Sum egenkapital		<u>21 844 786</u>	<u>21 844 786</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>15 409 855</u>	<u>14 582 722</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 409 855</u>	<u>14 582 722</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 706	55 719
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 829 356</u>	<u>2 224 381</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 851 062</u>	<u>2 280 100</u>
Sum gjeld		<u>17 260 918</u>	<u>16 862 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 105 704</u>	<u>38 707 608</u>
Bergen, 11.04.2024 Styret i Retail Estates Holding AS			
<u>Hans Inge Nilsen</u> styreleder	<u>Trond Henrik Grønhaug</u> styremedlem/daglig leder	<u>Eirik Sælemyr Haugland</u> styremedlem	
<u>Kim Andre Dale</u> styremedlem		<u>Wiggo Straus</u> styremedlem	
Retail Estates Holding AS		Side 3	



Noter 2023

Retail Estates Holding AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen medtas som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp oppføres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler/aksjer

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet antas ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

Note nr 2 - Godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Noter 2023

Retail Estates Holding AS

Note nr 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Retail Estates AS og har samme andel av stemmene på generalforsamlingen. Selskapet har kontoradresse i Bergen kommune.

Selskapets navn	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi 2023	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Retail Estates AS	100 %	38 068 180	340 718	6 310 665

Note nr 4 - Mellomværende konsernselskaper, langsiktig lån.

Selskapet har mottatt et lån fra datterselskapet på kr 15 409 855. Lånet forrentes med 5,92% p.a. Selskapet har videre gjeld til tilknyttet selskap, Denim Retail Holding AS på kr 1 829 356.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 20 000 stk aksjer pålydende kr 1000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :

Denim Retail Holding AS	50 %
Inter Sea AS	50 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen inn-skutt egenk.	Annen egen-kapital	Udekket tap	Sum egen-kapital
Egenkapital 31.12.2022	20 000 000	0	1 844 786	0	21 844 786
Årets resultat			0		0
Avsatt utbytte					0
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	0	1 844 786	0	21 844 786



Noter 2023

Retail Estates Holding AS

Note nr 7 - Skatter

Midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.			

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad			0
Mottatt utbytte			
Benyttet fremførbart underskudd			0
Grunnlag betalbar skatt			0
Betalbar skatt 22%			0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			0
Skattekostnad			0

Note nr 8 - Mellomværende konsern, kortsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 971 823 på datterselskapet knyttet til konsernbidrag 2023.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Retail Estates Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Retail Estates Holding AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

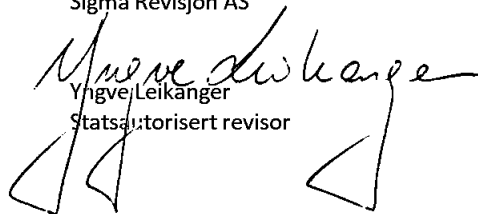


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. april 2024
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor