



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 125	819 500
Sum inntekter	1	1 001 125	819 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 271	179 295
Annen driftskostnad		517 326	129 741
Sum kostnader		707 597	309 036
Driftsresultat		293 528	510 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	1 335
Annen finansinntekt		1 579	
Sum finansinntekter		3 031	1 335
Annen rentekostnad		20 493	57
Sum finanskostnader		20 493	57
Netto finans		-17 462	1 278
Ordinært resultat før skattekostnad		276 066	511 742
Skattekostnad på ordinært resultat		60 734	112 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 332	399 227
Årsresultat		215 332	399 227
Totalresultat		215 332	399 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 332	399 227
Sum overføringer og disponeringer		215 332	399 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 190 317	9 101 811
Sum varige driftsmidler		10 190 317	9 101 811
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 190 317	9 101 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		116 180	342 615
Sum fordringer		241 180	342 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 366	616 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 366	616 263
Sum omløpsmidler		652 546	958 878
SUM EIENDELER		10 842 863	10 060 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		7 255 000	7 475 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		7 334 334	7 554 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 474 068	2 258 736
Sum opptjent egenkapital		2 474 068	2 258 736
Sum egenkapital		9 808 402	9 813 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 061	12 468
Sum avsetninger for forpliktelser		13 061	12 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 370	118 480
Betalbar skatt		60 141	116 671
Skyldige offentlige avgifter		19 155	
Annen kortsiktig gjeld		91 735	
Sum kortsiktig gjeld		521 400	235 151
Sum gjeld		1 034 461	247 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 842 863	10 060 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485285

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 925 408
HJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 125	819 500
Sum inntekter	1	1 001 125	819 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 271	179 295
Annen driftskostnad		517 326	129 741
Sum kostnader		707 597	309 036
Driftsresultat		293 528	510 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	1 335
Annen finansinntekt		1 579	
Sum finansinntekter		3 031	1 335
Annen rentekostnad		20 493	57
Sum finanskostnader		20 493	57
Netto finans		-17 462	1 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		60 734	112 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 332	399 227
Årsresultat		215 332	399 227
Totalresultat		215 332	399 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 332	399 227
Sum overføringer og disponeringer		215 332	399 227



Organisasjonsnr: 913 925 408
HJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10 190 317 9 101 811
Sum varige driftsmidler 10 190 317 9 101 811

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 190 317 9 101 811

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 125 000
Andre fordringer 116 180 342 615
Sum fordringer 241 180 342 615

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 411 366 616 263
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 411 366 616 263

Sum omløpsmidler 652 546 958 878

SUM EIENDELER 10 842 863 10 060 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 90 000 90 000
Overkurs 7 255 000 7 475 000
Annen innskutt egenkapital -10 666 -10 666
Sum innskutt egenkapital 7 334 334 7 554 334



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 474 068	2 258 736
Sum opptjent egenkapital	2 474 068	2 258 736
Sum egenkapital	9 808 402	9 813 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 061	12 468
Sum avsetninger for forpliktelser	13 061	12 468
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	350 370	118 480
Betalbar skatt	60 141	116 671
Skyldige offentlige avgifter	19 155	
Annen kortsiktig gjeld	91 735	
Sum kortsiktig gjeld	521 400	235 151
Sum gjeld	1 034 461	247 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 842 863	10 060 689



Organisasjonsnr: 913 925 408
HJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BankID Signing
Håkon Søreide
2022-05-24

BankID Signing
Øystein Søreide
2022-05-31

HJØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 001 125	819 500
Sum driftsinntekter	1	1 001 125	819 500
Avskrivning varige driftsmidler		190 271	179 295
Annen driftskostnad		517 326	129 741
Sum driftskostnad		707 597	309 036
Driftsresultat		293 528	510 464
Annen renteinntekt		1 452	1 335
Annen finansinntekt		1 579	0
Sum finansinntekter		3 031	1 335
Annen rentekostnad		20 493	57
Sum finanskostnader		20 493	57
Sum netto finansposter		-17 462	1 278
Ordinært resultat før skattekostnad		276 066	511 742
Skattekostnad på ordinært resultat		60 734	112 515
Ordinært resultat		215 332	399 227
Årsresultat		215 332	399 227
Overført annen egenkapital		215 332	399 227
Sum disponert		215 332	399 227



Balanse

BankID Signing
Håkon Søreide
2022-05-24

BankID Signing
Øystein Søreide
2022-05-31

HJØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 190 317	9 101 811
Sum varige driftsmidler		10 190 317	9 101 811
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 190 317	9 101 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Andre fordringer		116 180	342 615
Sum fordringer		241 180	342 615
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 366	616 263
Sum omløpsmidler		652 546	958 878
Sum eiendeler		10 842 863	10 060 689



Balanse

BankID Signing
Håkon Søreide
2022-05-24

BankID Signing
Øystein Søreide
2022-05-31

HJØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		7 255 000	7 475 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		7 334 334	7 554 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 474 068	2 258 736
Sum opptjent egenkapital		2 474 068	2 258 736
Sum egenkapital		9 808 402	9 813 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13 061	12 468
Sum avsetninger for forpliktelser		13 061	12 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 370	118 480
Betalbar skatt		60 141	116 671
Skyldige offentlige avgifter		19 155	0
Annen kortsiktig gjeld		91 735	0
Sum kortsiktig gjeld		521 400	235 151
Sum gjeld		1 034 461	247 619
Sum egenkapital og gjeld		10 842 863	10 060 689

Bergen, 31.12.2021 / 02.05.2022
HJØ EIENDOM AS

Håkon Søreide
Styreleder

Øystein Søreide
Styremedlem

HJØ EIENDOM AS Org.nr. 913925408